



# STADT AULENDORF

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Stadtbauamt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             | <b>Vorlagen-Nr. 40/516/2013</b> |                               |
| Sitzung am<br>20.03.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gremium<br>Ausschuss für Umwelt und Technik | Status<br>Ö                     | Zuständigkeit<br>Entscheidung |
| <b>TOP: 2.4    Anbau Wintergarten an bestehendes Wohnhaus Aulendorf, Safranmoosstraße 42, Flst. Nr. 838/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                 |                               |
| <p><b>Ausgangssituation:</b><br/>Die Bauherrschaft beantragt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus in der Safranmoosstraße 42, Flst. Nr. 838/1 in Aulendorf.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b><br/>Rechtsgrundlage: Innenbereich § 34 BauGB</p> <p>Der unterkellerte Wintergarten mit den Maßen 5,07 m x 3,48 m soll südlich an das bestehende Wohnhaus angebaut werden. Die Ausführung ist in Holzständerbauweise mitisterelementen vorgesehen.</p> <p>Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die zulässige Art der Nutzung ergibt sich aus § 34 Abs. 2 BauGB.</p> <p>Die umgebende Bebauung weist die Merkmale eines allgemeinen Wohngebiets entsprechend der Baunutzungsverordnung (BauNVO) auf. Diese Baugebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Die Erweiterung eines Wohnhauses um einen Wintergarten wäre hier somit gemäß § 4 BauNVO allgemein zulässig.</p> <p>Das Maß der baulichen Nutzung und die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, ist aus dem vorliegenden Lageplan ersichtlich. Der Wintergarten fügt sich in das bereits bestehende Wohngebäude ein. Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>In den beigefügten Plänen wurden vom Planer alleisterelemente versehentlich in roter Farbe gezeichnet. Tatsächlich ist jedoch nur der Anbau des Wintergartens neu geplant, die übrigenisterelemente sind bereits Bestand.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.</p> |                                             |                                 |                               |
| <p><b>Beschlussantrag:</b><br/>Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erteilt sein Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                 |                               |
| <p><b>Anlagen:</b><br/>Lageplan<br/>Bauantrag<br/>Baubeschreibung<br/>Schnitt<br/>Ansichten</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                                 |                               |

**Beschlussauszüge für**

- ☐ Bürgermeister
- ☐ Hauptamt
- ☐ Kämmerei

- ☒ Bauamt
- ☐ Gästeamt