



Stadtbauamt	Vorlagen-Nr. 40/524/2013																																			
Sitzung am 20.03.2013	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																																	
TOP Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Aulendorf, Inselweg 10, Flst. Nr. 1743/39 Kenntnisgabeverfahren																																				
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Rahmen des Kenntnisgabeverfahrens den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Technik-/Abstellraum auf dem Grundstück Inselweg 10, Flst. Nr. 1743/39 in Aulendorf.																																				
Planungsrechtliche Beurteilung Rechtsgrundlage: Bebauungsplan Booser Straße, 1. Änderung Nach den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes Booser Straße – 1. Änderung ergeben sich folgende Nutzungen:																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>BPlan-Festsetzungen</th> <th>zulässige Nutzung</th> <th>geplante Nutzung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WA</td> <td>allgemeines Wohngebiet</td> <td>Einfamilienhaus</td> </tr> <tr> <td>o</td> <td>offene Bauweise</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wandhöhe max.</td> <td>6,00</td> <td>5,99</td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe max</td> <td>9,50</td> <td>8,00</td> </tr> <tr> <td>Grundstücksfläche m²</td> <td>586,00</td> <td>586,00</td> </tr> <tr> <td>GRZ 0,4</td> <td>351,00</td> <td>221,00</td> </tr> <tr> <td>EFH RFB 548,50 m Grundstück Max. + 0,3 m über höchstem Punkt angrenz. Priv./öff. Straßenfläche: 549,16 m + 0,30 m</td> <td>549,46 m</td> <td>549,40 m</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Örtliche Bauvorschriften</td> </tr> <tr> <td>Dachaufbauten</td> <td>Max ½ der Gebäudelänge</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Einfriedungen</td> <td>Hecke, Holzzaun max 0,8 m</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				BPlan-Festsetzungen	zulässige Nutzung	geplante Nutzung	WA	allgemeines Wohngebiet	Einfamilienhaus	o	offene Bauweise		Wandhöhe max.	6,00	5,99	Gesamthöhe max	9,50	8,00	Grundstücksfläche m²	586,00	586,00	GRZ 0,4	351,00	221,00	EFH RFB 548,50 m Grundstück Max. + 0,3 m über höchstem Punkt angrenz. Priv./öff. Straßenfläche: 549,16 m + 0,30 m	549,46 m	549,40 m	Örtliche Bauvorschriften			Dachaufbauten	Max ½ der Gebäudelänge		Einfriedungen	Hecke, Holzzaun max 0,8 m	
BPlan-Festsetzungen	zulässige Nutzung	geplante Nutzung																																		
WA	allgemeines Wohngebiet	Einfamilienhaus																																		
o	offene Bauweise																																			
Wandhöhe max.	6,00	5,99																																		
Gesamthöhe max	9,50	8,00																																		
Grundstücksfläche m²	586,00	586,00																																		
GRZ 0,4	351,00	221,00																																		
EFH RFB 548,50 m Grundstück Max. + 0,3 m über höchstem Punkt angrenz. Priv./öff. Straßenfläche: 549,16 m + 0,30 m	549,46 m	549,40 m																																		
Örtliche Bauvorschriften																																				
Dachaufbauten	Max ½ der Gebäudelänge																																			
Einfriedungen	Hecke, Holzzaun max 0,8 m																																			
Das Wohnhaus ist mit einem Zeltdach mit einer Dachneigung von 23° und die Garage mit einem Flachdach geplant. Die Garage mit Technik-/Abstellraum hat an der nördlichen Nachbargrenze eine Länge von 8,40 m.																																				
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes und wird dem Ausschuss für Umwelt und Technik zur Kenntnis gegeben.																																				
Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.																																				
Anlagen: Lageplan Bauantrag Schnitt Ansichten																																				

Beschlussauszüge für

☐ Bürgermeister
☐ Hauptamt
☐ Kämmerei

☒ Bauamt
☐ Gästeamt

Aulendorf, den 12.03.2026

Wolfgang Winter, Bauamtsleiter**Verfügung des Bürgermeisters:**

Behandlung: öffentlich ☒
nichtöffentlich ☐

Aulendorf, den 12.03.2026

Matthias Burth, Bürgermeister