



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/575/2013							
Sitzung am 24.07.2013	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung						
TOP Nutzungsänderung des Kirchengebäudes zu einem Wohnhaus Aulendorf, Conchesstraße 35, Flst. Nr. 1146/1									
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren die Nutzungsänderung des Kirchengebäudes in der Conchesstraße 35, Flst. 1146/1 in Aulendorf zu einem Wohnhaus. Der ehemalige Kirchenraum im Erdgeschoss soll als Abstellraum genutzt werden und evtl. später zu einer Wohnung ausgebaut werden. Im Untergeschoss sollen das Ämterzimmer zu einem Schlafzimmer und der Jugendraum zum einem Wohnzimmer umgenutzt werden. Zusätzlich soll dort eine Küche eingebaut werden.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Kronenberg Süd, 4. Änderung, 22.12.1995 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf</p> <p>Im Bebauungsplan Kronenberg Süd wurden bereits mit der 2. Änderung vom 4.2.1972 in diesem Bereich für das Kirchengebäude und für Wohngebäude unterschiedliche Festsetzungen aufgenommen. Für Wohngebäude wurde zweigeschossige Bauweise mit Flachdach und für das Kirchengebäude zweigeschossige Bauweise mit freier Gestaltung der Dachform und Dachneigung festgesetzt.</p> <p>Am bestehenden Gebäude wird keine bauliche Änderung vorgenommen.</p> <p>Die vorgesehene Wohnnutzung entspricht der festgesetzten Nutzungsart WA (allgemeines Wohngebiet).</p> <p>Die geplante Nutzungsänderung hält die Festlegungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Kronenberg Süd“ vollständig ein und entspricht damit dem städtebaulichen Planungsrecht, das der Gemeinderat im Rahmen seiner Bauleitplanung bereits ausgeübt hat. Die Nutzungsänderung ist deshalb nicht mehr zustimmungsbedürftig und wird dem Ausschuss für Umwelt und Technik lediglich zur Kenntnis gegeben.</p>									
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erhält das Bauvorhaben (Nutzungsänderung) zur Kenntnis.</p>									
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>									
<p>Beschlussauszüge für</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> <td><input type="checkbox"/> Gästeamt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td></td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Gästeamt	<input type="checkbox"/> Kämmerei	
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt								
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Gästeamt								
<input type="checkbox"/> Kämmerei									

Aulendorf, den 12.03.2026

Wolfgang Winter, Bauamtsleiter

Verfügung des Bürgermeisters:

Behandlung: öffentlich
nichtöffentlich

Aulendorf, den 12.03.2026

Matthias Burth, Bürgermeister