



STADT AULENDORF

Stadtbauamt	Vorlagen-Nr. 40/580/2013								
Sitzung am 24.07.2013	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung						
TOP Umbau und Erweiterung des best. Stallgebäudes, Neubau einer Güllengrube mit Mistlege - Tektur Aulendorf, Laubbronnen 1, Flst. Nr. 2343									
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Stallgebäudes und den Neubau einer Güllengrube mit Mistlege auf dem Flurstück 2343, Laubbronnen 1, Aulendorf. Im genehmigten Bauantrag vom 7. Juli 2010 wurde bereits die Erweiterung des bestehenden Fahrsilos, der Bau einer Kälberplatte, einer Mistlege und einer Güllengrube beantragt. Diese Vorhaben wurden allerdings vom Bauherrn nicht ausgeführt.</p> <p>Im neuen Bauantrag vom 11.7.2013 sind die gleichen Bauvorhaben allerdings mit einem veränderten Standort nochmals beantragt. Die Standortänderungen sind im Lageplan ersichtlich.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Außenbereich Rechtsgrundlage: § 35 BauGB Gemarkung: Aulendorf</p> <p>Das Baugrundstück liegt im Außenbereich. Der Bauherr ist privilegierter Landwirt nach § 35 (1) BauGB. Die Lage der einzelnen Bauvorhaben ist im Vergleich zum Bauantrag aus dem Jahr 2010 nur unwesentlich verändert.</p> <p>Das Vorhaben ist zulässig, da keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.</p>									
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erteilt sein Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.</p>									
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>									
<p>Beschlussauszüge für</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> <td><input type="checkbox"/> Gästeamt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td></td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Gästeamt	<input type="checkbox"/> Kämmerei	
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt								
<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Gästeamt								
<input type="checkbox"/> Kämmerei									
<p>Aulendorf, den 15.07.2013</p>		<p>_____ Wolfgang Winter, Bauamtsleiter</p>							
<p>Verfügung des Bürgermeisters: Behandlung: öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> nichtöffentlich <input type="checkbox"/></p>									
<p>Aulendorf, den 15.07.2013</p>		<p>_____ Matthias Burth, Bürgermeister</p>							