

**N I E D E R S C H R I F T**

**über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates  
Tannhausen**

**vom 19.09.2017**

**im Dorfgemeinschaftshaus Tannhausen**

**Beginn: Uhr**

**Ende: Uhr**

**Anwesend:**

**Ortsvorsteher/in**

Margit Zinser-Auer Ortsvorsteherin

**Ortschaftsrat/rätin**

Uwe Dittberner

Ute Frick

Anton Kessler

Tobias Laub

Torsten Moch

Jutta Müller

Franz Thurn

Christine Vogt

**Entschuldigt:**

**Tagesordnung**

Beschluss-Nr.

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Protokoll und Bekanntgaben
- 3 Festlegung der Haushaltsmitteleinstellung für 2018
- 4 Baugesuche
- 4.1 Erweiterung der bestehenden Garage um einen Holzlagerplatz  
Tannweiler, Eisenfurter Straße 4, Flst. Nr. 13/4  
Vorlage: 40/133/2017/1
- 5 Bürgeranfragen
- 6 Verschiedenes

**Beschluss-Nr. 1**

**Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

**Beschluss-Nr. 2**  
**Protokoll und Bekanntgaben**

**Beschluss-Nr. 3**  
**Festlegung der Haushaltsmitteleinstellung für 2018**

**Beschluss-Nr. 4**

**Baugesuche**

**Beschluss-Nr. 4.1**

**Erweiterung der bestehenden Garage um einen Holzlagerplatz**  
**Tannweiler, Eisenfurter Straße 4, Flst. Nr. 13/4**  
**Vorlage: 40/133/2017/1**

**Ausgangssituation:**

Die Bauherrschaft beantragt einen Anbau eines Holzlagerplatzes an die bestehende Garage, Eisenfurter Straße 4 in Tannweiler.

Das gepl. Bauvorhaben soll innerhalb der Ortsabrundungssatzung „Tannweiler“ realisiert und zur Holzlagerung genutzt werden.

**Gebäudebeschreibung**

Grundfläche	5,47 m x 5,00 m ( 27,35 qm )
Gebäudehöhe an der Grenze	3,00 m einschl. Sockel
Dachform / Dachneigung	PD / 16°
Dacheindeckung	Dachziegel rot
Bauweise	Holzständer mit Holzverschalung

Das zulässige Maß der Grenzbebauung wird eingehalten.

Nach den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Ortsabrundungssatzung sind nur Satteldächer zugelassen.

Der geplante Anbau soll mit einem abgeschleppten Pultdach ausgeführt werden. Da es sich bei dem geplanten Anbau um ein untergeordnetes Bauteil handelt, kann das abgeschleppte Pultdach ohne Befreiung zugelassen werden.

Aus den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung ist nicht erkennbar, dass die Festsetzungen für die Dachform und Dachneigung auch für untergeordnete Bauteile gilt.

**Beschlussantrag:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

**Beschluss-Nr. 5**  
**Bürgeranfragen**

**Beschluss-Nr. 6**  
**Verschiedenes**



**ZUR BEURKUNDUNG !**

Ortsvorsteherin:

Für das Gremium:

Schriftführerin:

.....

.....

.....

.....