

Stadtbauamt Karin Schellhorn-Renz		Vorlagen-Nr. 40/327/2018	
Sitzung am 14.11.2018	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.3 Änderung zum genehmigten Baugesuch, Aulendorf, Ebisweilerstr. 22 - 28, Flst. 577/7			
Ausgangssituation: Der Antragsteller beantragt Änderungen zum genehmigten Baugesuch zur Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flurstück Nr. 577/7, Ebisweilerstraße, in Aulendorf. Der AUT hat dem Bauvorhaben in der Sitzung vom 27.07.2016 das Einvernehmen erteilt. Folgende Änderungen am Vorhaben werden über eine Tektur beantragt: - Geringfügige Verbreiterung der Baukörper nach Nordwest Die Gebäudelänge wird von 11,25 m auf 11,81 m geändert. - Treppenhaus mit Druckentrauchung; Geometrie Treppenlauf Eine zweiläufige Treppe anstatt einer gewendelten Treppe wird ausgeführt. - Fassadenausführung verputzt; Fenster mit Brüstungen Die genehmigte Planung hatte einen Außenwandaufbau in Holzständerbauweise mit Holzverschalung als Außenfassade. Die Fenster waren alle raumhoch geplant. Ansichten genehmigtes Bauantrag 2016:  - Zusätzlicher Wintergarten in Ebene 2/Haus A Im Bereich der Dachterrasse wird der Wohnraum durch einen Wintergarten erweitert. - Zusätzliche Terrassenüberdachung in Ebene 2/Haus D Die Dachterrasse erhält eine Überdachung Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Unbeplanter Innenbereich Rechtsgrundlage: § 34 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 10.10.2018 Die Grundfläche der Gebäude vergrößert sich durch die Verbreiterung der Baukörper um 62 m². Die zulässige GRZ bleibt erhalten.			

Die Änderungen sind nicht erheblich. Das Einvernehmen ist zu erteilen.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Die Änderung der Fassadengestaltung hin zur Putzfassade und den Fensterbrüstungen kann gestalterisch bedauert werden.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.

Anlagen:

Lageplan
Bauantrag
Baubeschreibung
Schnitt
Ansichten

Beschlussauszüge für

☐ Bürgermeister
☐ Kämmerei

☐ Hauptamt
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 06.11.2018