



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

Art der Nutzung	PlanzV	1.1.2
WR Reines Wohngebiet	siehe Text	2.1
2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV	1.5
	siehe Text	2.4
Mass der Nutzung		
z.B. 0,32 Grundflächenzahl	PlanzV	2.5
	siehe Text	2.2.1
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV	2.7
	siehe Text	2.2.2
z.B. TH max. 3.80 m	PlanzV	2.8
	siehe Text	2.2.3
z.B. FH max. 8.00 m	PlanzV	2.8
	siehe Text	2.2.3
Bauweise		
offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV	3.1.1
	siehe Text	2.3.1
Baugrenze	PlanzV	3.5
	siehe Text	2.3.2
nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.3.2
Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.3.3
Verkehrsflächen		
öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV	6.1
	siehe Text	2.5.1
Fußweg	PlanzV	6.3
	siehe Text	2.5.2
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV	6.4
	siehe Text	2.5.3

Grünflächen	PlanzV	9
öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün	siehe Text	2.6
Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
Pflanzgebot für Bäume	PlanzV	13.2
	siehe Text	2.7.2
Erhaltungsgebots für Bäume	PlanzV	13.2
	siehe Text	2.7.1
sonstige Planzeichen		
festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern (Beispiel)	PlanzV	15.10
	siehe Text	2.8
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	PlanzV	15.14
	siehe Text	2.9
Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Laurenbühl II - 3. Änderung"	PlanzV	15.13
	siehe Text	2.10

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV § 2(2)

WR	2 Wo	Nutzungsart	max. Anzahl der Wohneinheiten
0,32	II	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
		Bauweise	
TH max. 3,80 m	FH max. 8,00 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Festhöhe
Ortl. Bauvorschriften		zulässige Dachform	zulässige Dachneigung
SD DN 18°-36°			

Hinweise
bestehende Gebäude Hausnummer Nutzungsangabe
Grundstücksgrenzen vorhanden
geplant
817/51 Flurstücksnummer
608.94 Höhenpunkte in m üNN
bestehende Geländekante
Bäume bestehend
Maßzahl in Metern
1 Grundstückplanungsnummer
ungefähre Grundstücksgröße
Vorgeschlagene Gebäude und Garagen
Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Laurenbühl II" vom 12.06.1974



STADT AULENDORF
 LANDKREIS RAVENSBURG
 BEBAUUNGSPLAN UND
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"LAURENBÜHL II - 3. ÄNDERUNG"
 ZEICHNERISCHER TEIL
 M 1: 500
 GEFERTIGT 12.11.2018
 ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 12.11.2018
 BUCHER + KASTEN
 ARCHITECTEN STADTPLANER
 TANNHAUSER STRASSE 30
 88326 AULENDORF
 FON 07525-1577 + 1495
 FAX 07525-7775 + 2875