



STADT AULENDORF

**Öffentlich rechtliche Vereinbarung**

zwischen

Roland Bücheler  
Heuweg 25  
88326 Aulendorf

und der

Stadt Aulendorf  
vertreten durch  
Herrn Bürgermeister Matthias Burth

Im Zuge der öffentlichen Widmung der Gemeindeverbindungsstraße von Blönried, Abzweigung „Heuweg“ zur Gemeindegrenze Altshausen, wird der private Weg auf den Flurstücken, FlStNr.: 4, 4/3, 9 und 75, Gemarkung Blönried (Teilfläche, siehe Anlage Lageplan) als öffentlicher Weg dem Gemeingebrauch zur Verfügung gestellt.

Die zur Widmung vorgesehene Fläche ist in dem beiliegenden Lageplan gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Vereinbarung.

Die private Straßenfläche der Flurstücks Nr. 9 und 75 (Teilfläche) wird mit der Bekanntgabe dieser öffentlich rechtlichen Vereinbarung (Widmung) Bestandteil der öffentlichen Straße. Der Eigentümer erklärt sich mit der öffentlichen Widmung der im Lageplan dargestellten Fläche einverstanden.

Mit der öffentlichen Widmung entstehen folgende wesentlichen Rechtswirkungen, mit denen sich beide Parteien einverstanden erklären:

- Der Sacheigentümer duldet die bestimmungsgemäße Nutzung der öffentlich gewidmeten Fläche. Er hat nur noch insoweit Verfügungsmacht über diese Fläche, als er sie veräußern kann; dies jedoch nur insoweit als dadurch der Widmungszweck nicht gefährdet wird.
- Für die Stadt Aulendorf als Straßenbaulastträger entsteht die gesetzliche Verpflichtung zur Unterhaltung der gewidmeten Fläche. Hierbei handelt es sich um eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung, der die Stadt als Baulastträger aus ihrer Gebundenheit an Recht und Gesetz heraus nachkommen muss. Kein Privatbürger, etwa ein Straßenanlieger, hat hieraus einen (gerichtlich durchsetzbaren) Rechtsanspruch auf Unterhaltungsmaßnahmen. Kommt der Baulastträger seinen Unterhaltungspflichten nicht nach, können erst dann Ansprüche gegen ihn geltend gemacht werden, wenn jemand aufgrund dieser Verkehrssicherungspflichtverletzung zu Schaden gekommen ist.
- Der Gemeingebrauch, also die Benutzbarkeit der gewidmeten Fläche durch jeden Bürger, wird eröffnet.

Aulendorf, den 28.11.2018

  
Matthias Burth  
Bürgermeister



Aulendorf, den \_\_\_\_\_