



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Karin Schellhorn-Renz		Vorlagen-Nr. 40/359/2019							
Sitzung am 13.02.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung						
<p>TOP: 2.2 Umnutzung best. Küchenstudio/Holzfachmarkt/Schreinerei zur Lagerung und Produktion von anschlussfertigen Kabeln/Kabelbündeln (Kabelkonfektionierung), Auf der Steige 56-58, Flst. Nr. 1697/7, Aulendorf</p>									
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Genehmigungsverfahren die Umnutzung eines bestehenden Küchenstudios mit Gewerbehalle zur Lagerung und Produktion von anschlussfertigen Kabeln auf dem Grundstück Auf der Steige 56-58, Flurstück Nr. 1697/7 in Aulendorf.</p> <p>Die Nutzungsänderung erstreckt sich auf den vormaligen Holzfachmarkt und das Küchenstudio sowie auf einen geringen Teil des Werkstattgebäudes.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Sandäcker II – 1. Änderung vom 02.11.2012 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 14.01.2019</p> <p>Die bisher weitgehend als Lagerräume genutzten Gebäude sollen zur Produktions- und Lagerfläche der Kabelkonfektionierung umgenutzt werden. Die gesamte Anlage bleibt in ihrem Außenbild unverändert. Es werden verschiedene Umbauten im Innenraum vorgenommen. Teilweise werden Leichtbau-Innenwände entfernt und es werden Sozialräume für die Mitarbeiter eingebaut.</p> <p>Der Bebauungsplan Sandäcker II – 1. Änderung setzt für das Quartier ein Gewerbegebiet (GE) fest.</p> <p>Die neue Nutzung hält die Vorgaben des Bebauungsplanes nach Art und Maß der Nutzung ein.</p> <p>Die von der beantragten Nutzungsänderung umfassten baulichen Anlagen sind zulässigerweise errichtet worden, es liegen Baugenehmigungen vor.</p> <p>Das Gebäude befindet sich in einer ausreichenden Entfernung von 200 m (Luftlinie) zu einem Störfallbetrieb im Sandweg 60.</p>									
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben zur Kenntnis. 2. Das LRA wird gebeten die Zahl der notwendigen Stellplätze zu prüfen. 									
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>									
<p>Beschlussauszüge für</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Ortschaft</td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt		<input type="checkbox"/> Ortschaft
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt								
<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt								
	<input type="checkbox"/> Ortschaft								

Aulendorf, den 05.02.2019