



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Karin Schellhorn-Renz		Vorlagen-Nr. 40/362/2019	
Sitzung am 13.02.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.4 Aufstellung einer Büro-Containeranlage zur temporären Nutzung von 01.03.2019 - 28.02.2024, Lehmgrubenweg 5, Flst. Nr. 518, Aulendorf			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren die Aufstellung eines Bürocontainers auf dem Grundstück Lehmgrubenweg 5, Flst. Nr. 518 in Aulendorf. Der Bürocontainer hat nach dem eingereichten Lageplan eine Grundfläche von 15,03 m x 12,00 m und eine Höhe von 3,25 m.</p> <p>Das temporäre Bauwerk soll auf dem Grundstück der LAZBW Grünlandwirtschaft Futterbau erstellt werden.</p> <p>Die Aufstellung des Containers ist zunächst für die Dauer von ca. 48 Monaten vorgesehen. Im Container sind Büroräume untergebracht.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <p>Rechtsgrundlage: § 34 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 21.01.2019</p> <p>Vom Landratsamt wird das Grundstück nach § 34 BauGB baurechtlich beurteilt. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.</p> <p>Der Bürocontainer ist aufgrund der Größe und Nutzungsart nicht verfahrensfrei. Das Vorhaben fügt sich aber in die Umgebung ein. Die Erschließung ist mit dem vorhandenen Bestandsgebäude gesichert.</p> <p>Die Prüfung der notwendigen Stellplatzflächen obliegt dem LRA als untere Baurechtsbehörde. Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. 2. Das Landratsamt Ravensburg wird gebeten die notwendigen Stellplätze zu prüfen. 			
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansicht</p>			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p>Aulendorf, den 05.02.2019</p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft </p>			