



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Karin Schellhorn-Renz		Vorlagen-Nr. 40/367/2019	
Sitzung am 20.03.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.2 Errichtung eines kalten Wintergartens Aulendorf, Inselweg 12, Flst. 1743/42			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude im Inselweg 12, Flst. Nr. 1743/42, in Aulendorf. Der Wintergarten soll mit einer Grundfläche von 3,62 m x 5,83 m und mit einer Höhe von 3,11 m an die bestehende Hauswand angeschlossen werden. Die Dachneigung beträgt ca. 8°. Der Wintergarten wird auf der bestehenden Terrasse am Gebäude erstellt.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <p>Bebauungsplan: Booser Straße – 1. Änderung vom 09.12.2006 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 11.02.2019</p> <p>Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 BauGB, da ein rechtsgültiger Bebauungsplan vorhanden ist.</p> <p>Der geplante Wintergarten erweitert den Wohnraum und liegt innerhalb der Baugrenze. Für das Grundstück ist ein allgemeines Wohngebiet mit einer GRZ von 0,4 festgesetzt. Die Vorgaben der Grundflächenzahl werden mit 0,33 eingehalten.</p> <p>Für die Hauptbaukörper ist ein Satteldach mit 25-30° DN festgesetzt. Für untergeordnete Bauteile können andere Dachformen und Dachneigungen als beim Hauptdach zugelassen werden.</p> <p>Das Vorhaben hält die Vorgaben des Bebauungsplanes vollständig ein. Der AUT erhält das Vorhaben zu Kenntnis.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt das Vorhaben zu Kenntnis.</p>			
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 12.03.2019</p>			