



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b> Karin Schellhorn-Renz		<b>Vorlagen-Nr. 40/370/2019</b>	
Sitzung am 20.03.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p><b>TOP: 2.8 Aufstellen eines Bürocontainers, einer Halle und einer Doppelgarage Zollenreute, Alte Kiesgrube 28, Flst. 134/17</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Rahmen eines Bauantrages die Errichtung eines Bürocontainers sowie einer Halle und 2 Fertiggaragen auf dem Flst. Nr. 134/17, Alte Kiesgrube 28, in Aulendorf-Zollenreute.</p> <p>Die Bauwerke sind in Containerbauweise oder als Fertigteilbauweise mit Flachdach geplant. Der Bürocontainer erhält die Maße 7,00 m x 4,80 m und die Höhe 2,80 m. Die geplante Halle soll die Außenmaße 10,00 m x 8,00 m mit einer Gesamthöhe von 3,20 m erhalten. Die beiden Fertiggaragen, die in direktem Anschluss an die Halle errichtet werden, haben eine Grundfläche von 5,70 m x 5,80 m und sind 2,33 m hoch.</p> <p>Es sind bereits zwei bestehende Bürocontainer auf dem Grundstück vorhanden.</p> <p>Der Antragsteller betreibt auf dem Grundstück einen KFZ-Handel.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>            Bebauungsplan: Achberg III vom 08.07.1994            Rechtsgrundlage: § 30 BauGB            Gemarkung: Zollenreute            Eingang Bauantrag: 18.02.2019</p> <p>Das geplante Bauvorhaben hält die planungsrechtlichen Festlegungen (GEE, III, GRZ0,8; GFZ 1,6; FD 0-5°, THmax=9m) des qualifizierten Bebauungsplanes „Achberg III“ ein. Als Dachformen sind Flachdach oder Sheddach 5° festgesetzt.</p> <p>Die geplanten Bauwerke liegen innerhalb der festgesetzten Baugrenze.</p> <p>Der Ausschuss erhält das Vorhaben daher zur Kenntnis.</p> <p>Bezüglich der fehlenden Baumpflanzungen ist die Verwaltung mit dem Antragsteller und den Nachbarn in Kontakt. Auf dem Grundstück (2.400 m<sup>2</sup>) sind neben dem mit Planzeichen festgesetzten Pflanzgebot für 7 Bäume mindestens weitere 5 Bäume nach der Pflanzliste D des Bebauungsplanes Achberg III zu pflanzen (je angefangene 500 m<sup>2</sup> mind. 1 Baum).</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Der AUT erhält das Vorhaben zu Kenntnis.</li> <li>Auf dem Grundstück (2.400 m<sup>2</sup>) sind neben dem mit Planzeichen festgesetzten Pflanzgebot für 7 Bäume mindestens weitere 5 Bäume nach der Pflanzliste D des Bebauungsplanes Achberg III zu pflanzen (je angefangene 500 m<sup>2</sup> mind. 1 Baum).</li> </ol>			

**Anlagen:**

Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansicht

**Beschlussauszüge für**

Aulendorf, den 12.03.2019

Bürgermeister  
 Kämmerei

Hauptamt  
 Bauamt

Ortschaft