



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/371/2019	
Sitzung am 18.03.2019	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 10 Anerkennung des neuen Mietspiegel 2019 durch den Gemeinderat			
<p>Ausgangssituation: Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf hat in seiner Sitzung am 14.05.2018 beschlossen, dass für die Gemeinde ein qualifizierter Mietspiegel erstellt wird.</p> <p>Dieser ist jetzt erstellt und soll ab 01.04.2019 Gültigkeit haben. Dazu ist die Anerkennung durch den Gemeinderat der Stadt Aulendorf Voraussetzung.</p> <p>Seit dem Jahr 2015 gibt es für die Stadt Aulendorf einen einfachen Mietspiegel, der im Jahr 2017 fortgeschrieben wurde.</p> <p>Die Erstellung eines Mietspiegels ist keine Pflichtaufgabe der Kommune, sondern eine freie Entscheidung der Kommune. Regelmäßige Anfragen von Mietern und Vermietern nach einem Mietspiegel zeugen aber von einem Bedarf für einen Mietspiegel. Ein Mietspiegel stärkt die Rechtssicherheit von Vermietern und Mietern zu der Zulässigkeit der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete.</p> <p>Der Mietspiegel wurde von Herrn Dr. B. Schmidt vom EMA-Institut gemeinsam mit 16 weiteren Landkreiskommunen erstellt.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <p>Der Gemeinderat anerkennt den als Anlage beigefügten qualifizierten Mietspiegel.</p>			
<p>Anlagen: Mietspiegel 2019 von Aulendorf</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 08.03.2019</p>			