



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Karin Schellhorn-Renz		Vorlagen-Nr. 40/370/2019/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
20.03.2019	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
21.03.2019	Ortschaftsrat Zollenreute	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 5.3 Aufstellen eines Bürocontainers, einer Halle und einer Doppelgarage Zollenreute, Alte Kiesgrube 28, Flst. 134/17</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Rahmen eines Bauantrages die Errichtung eines Bürocontainers sowie einer Halle und 2 Fertiggaragen auf dem Flst. Nr. 134/17, Alte Kiesgrube 28, in Aulendorf-Zollenreute.</p> <p>Die Bauwerke sind in Containerbauweise oder als Fertigteilbauweise mit Flachdach geplant. Der Bürocontainer erhält die Maße 7,00 m x 4,80 m und die Höhe 2,80 m. Die geplante Halle soll die Außenmaße 10,00 m x 8,00 m mit einer Gesamthöhe von 3,20 m erhalten. Die beiden Fertiggaragen, die in direktem Anschluss an die Halle errichtet werden, haben eine Grundfläche von 5,70 m x 5,80 m und sind 2,33 m hoch.</p> <p>Es sind bereits zwei bestehende Bürocontainer auf dem Grundstück vorhanden.</p> <p>Der Antragsteller betreibt auf dem Grundstück einen KFZ-Handel.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Achberg III vom 08.07.1994 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingang Bauantrag: 18.02.2019</p> <p>Das geplante Bauvorhaben hält die planungsrechtlichen Festlegungen (GEe, III, GRZ0,8; GFZ 1,6; FD 0-5°, THmax=9m) des qualifizierten Bebauungsplanes „Achberg III“ ein. Als Dachformen sind Flachdach oder Sheddach 5° festgesetzt.</p> <p>Die geplanten Bauwerke liegen innerhalb der festgesetzten Baugrenze.</p> <p>Der Ausschuss erhält das Vorhaben daher zur Kenntnis.</p> <p>Bezüglich der fehlenden Baumpflanzungen ist die Verwaltung mit dem Antragsteller und den Nachbarn in Kontakt. Auf dem Grundstück (2.400 m²) sind neben dem mit Planzeichen festgesetzten Pflanzgebot für 7 Bäume mindestens weitere 5 Bäume nach der Pflanzliste D des Bebauungsplanes Achberg III zu pflanzen (je angefangene 500 m² mind. 1 Baum).</p> <p>Über die Entscheidung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 20.03.2019 wird informiert.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Der AUT erhält das Vorhaben zu Kenntnis. Auf dem Grundstück (2.400 m²) sind neben dem mit Planzeichen festgesetzten Pflanzgebot für 7 Bäume mindestens weitere 5 Bäume nach der Pflanzliste D des Bebauungsplanes Achberg III zu pflanzen (je angefangene 500 m² mind. 1 Baum). 			

Anlagen:

Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansicht

Beschlussauszüge für

Aulendorf, den 13.03.2019

Bürgermeister
 Kämmerei

Hauptamt
 Bauamt

Ortschaft