



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/395/2019	
Sitzung am 22.05.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p>TOP: 2.1 Anbau einer Seniorenwohnung Münchenreute, Würzbühl 6, Flst. Nr. 514/3</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren einen eingeschossigen Anbau an ein bestehendes II-geschossiges Wohnhaus auf dem Grundstück Würzbühl 6, Flurstück Nr. 514/3 in Münchenreute. Der Anbau soll mit den Maßen 7,50 m x 6,63 m und einem Flachdach errichtet werden, welches als Dachterrasse genutzt werden kann. Der Anbau soll eine Höhe von 2,63 m erhalten. Das Bauvorhaben hält die Baugrenze der Ortsabrundung Münchenreute ein.</p>			
<p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Ortsabrundung Münchenreute Rechtsgrundlage: §§ 30, 34 BauGB Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 08.04.2019 Befreiung: Dachform Satteldach</p>			
<p>Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB, da das Grundstück durch die Abrundungssatzung als Innenbereich ausgewiesen ist.</p>			
<p>Nach den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes sind Satteldächer mit einer beidseitig gleichen Dachneigung nach der umgebenden Bebauung zulässig. In der Umgebung befinden sich Gebäude mit Dachneigungen von 25° bis 45°.</p>			
<p>Der eingeschossige Anbau wird mit Flachdach ausgeführt. Das Dach soll als Dachterrasse genutzt werden. Der Anbau an das bestehende Wohnhaus kann als untergeordnetes Bauteil gewertet werden. So ist eine Befreiung von der Dachform des Satteldaches für den Anbau möglich.</p>			
<p>Das Bauvorhaben hält die planungs- und ordnungsrechtlichen Festlegungen des einfachen Bebauungsplanes „Ortsabrundung Münchenreute“ ein und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zum Bauvorhaben und die Zustimmung zur Befreiung von der Dachform zu erteilen.</p>			
<p>Der Ortschaftsrat Blönried hat dem Bauvorhaben in seiner Sitzung vom 17.04.2019 zugestimmt.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. 2. Der Befreiung von der Dachform wird zugestimmt. 			
<p>Anlagen: Lageplan, Übersichtsplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>			

Beschlussauszüge für

Aulendorf, den 14.05.2019

Bürgermeister
 Kämmerei

Hauptamt
 Bauamt

Ortschaft