



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/402/2019			
Sitzung am 22.05.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung		
TOP: 3 Überplanung Parkanlage mit Hofgartenareal - Vergabe Planungsauftrag					
<p>Ausgangssituation: Für die Überplanung der Parkanlage, Hofgartenareal mit Minigolfanlage wurden 4 Landschaftsplaner zur Abgabe eines Honorarvorschlages aufgefordert.</p> <p>Drei Büros haben ein Honorarangebot abgegeben. Das vierte Büro ist auftragsbedingt ausgelastet und hat kein Honorarangebot abgegeben.</p> <p>Die Aufgabenstellung wurde in 3 Blöcke aufgeteilt und wie folgt beschrieben:</p> <p>1. Grundlagenermittlung und Quellensichtung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vergleichbare Angebotseinholung für die Vergabe von Vermessungsarbeiten. • Abstimmung bezüglich des vorliegenden Baumkatasters mit dem zuständigen Baumpfleger. • Literatursichtung und Gespräche mit Kenntnisträgern. • Ergänzende Kartierung struktureller Besonderheiten. • Einfache Dokumentation der Ergebnisse zur Geschichte des Gartendenkmals. <p>2. Bestands- und Nutzungsanalyse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsanalyse und Bewertung des vorhandenen Zustands der Parkanlage auf Grundlage der Vermessungspläne und des Baumkatasters unter besonderer Berücksichtigung von gegenwärtigem Pflegezustand, Wegesystem, Baumbestand, Raumerlebnis und Sichtbezügen sowie der Nutzung. • Aufzeigen der Genese der Parkanlagen soweit durch Quellensichtung möglich. • Einschätzung des Denkmalwertes. • Darstellung der Ergebnisse im Lageplan M 1 : 2000 (CAD) <p>3. Parkpflegewerk mit Leitplanungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufstellen eines Parkpflegewerks mit Leitplanung für das Wegesystem, Leitplanung für das Raumerleben und die Sichtbezüge im Park. • Leitplanung für Maßnahmen, die den Baumbestand betreffen. • Leitplanung für die jährliche Pflege der Anlagen in Abstimmung mit dem Auftraggeber. • Kostenermittlung für die Maßnahmen nach DIN 276. • Parkpflegewerk mit Darstellung im Lageplan in M 1 : 2000 (CAD), einfacher Erläuterungsbericht, Erstellen einer PowerPoint Präsentation und Vorstellung im Gemeinderat oder anderem Gremium. <p>Die zu überplanende Gesamtfläche beträgt 59.197,00 qm mit rund 500 Bäumen im Bestand.</p> <p>Die Gesamtfläche setzt sich wie folgt zusammen:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Hofgartenareal</td> <td style="width: 50%;">11.014,00 qm</td> </tr> </table>				Hofgartenareal	11.014,00 qm
Hofgartenareal	11.014,00 qm				

Minigolfanlage	2.191,00 qm
Parkanlage	45.992,00 qm
Gesamtfläche	59.197,00 qm

Die Aufgabenstellung für die Überplanung der Parkanlage im Bestand und mit den Gegebenheiten stellt die Planungsbüros für die Erstellung eines Honorarangebots vor eine gewisse Herausforderung, da der Aufwand schwierig zu kalkulieren ist.

Es kann durchaus sein, dass im Rahmen der planerischen Überarbeitung der Parkanlage zusätzliche Planungsaufträge durch weitere Gestaltungsmöglichkeiten hinzukommen.

Die Honorarkosten für die oben angeführten 3 Aufgabenfelder sind in der Anlage detailliert aufgestellt.

In der Sitzung wird von jedem der 3 Planungsbüros ein Vertreter anwesend sein und das Büro vorstellen und die Herangehensweise an die Aufgabenstellung aufzeigen.

Beschlussantrag:

Beratung und Vergabe vom Planungsauftrag

Anlagen:

Zusammenstellung der Honorarangebote

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 14.05.2019