



Legende und Erklärung der Festsetzungselemente Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

Art der Nutzung	PlanzV	1.1.2
Reines Wohngebiet	siehe Text	2.1
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV	1.5
	siehe Text	2.4
Mass der Nutzung	PlanzV	2.5
Grundflächenzahl	siehe Text	2.2.1
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV	2.7
	siehe Text	2.2.2
max. zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8
	siehe Text	2.2.3
max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8
	siehe Text	2.2.3
Bauweise	PlanzV	3.1.1
offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	siehe Text	2.3.1
Baugrenze	PlanzV	3.5
	siehe Text	2.3.2
nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.3.2
Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.3.3
Verkehrsflächen	PlanzV	6.1
öffentliche Verkehrsfläche	siehe Text	2.5.1
Fußweg	PlanzV	6.3
	siehe Text	2.5.2
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV	6.4
	siehe Text	2.5.3

Grünflächen	PlanzV	9
öffentliche Grünfläche	siehe Text	2.6
Wegebegleitgrün		
Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
Pflanzgebot für Bäume	PlanzV	13.2
	siehe Text	2.7.2
Erhaltungsgebots für Bäume	PlanzV	13.2
	siehe Text	2.7.1
sonstige Planzeichen		
festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN (Beispiele)	PlanzV	15.10
	siehe Text	2.8
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	PlanzV	15.14
	siehe Text	2.9
Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Laurenbühl II - 3. Änderung"	PlanzV	15.13
	siehe Text	2.10

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV § 2(2)

WR	2 Wo	Nutzungsart	max. Anzahl der Wohneinheiten
0,32	II	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
		Bauweise	
TH max. 3,80 m	FH max. 8,00 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Ortl. Bauvorschriften		zulässige Dachform	zulässige Dachneigung
SD	DN 18°-36°		

Hinweise	
	bestehende Gebäude Hausnummer Nutzungsangabe
	Grundstücksgrenzen vorhanden geplant
817/51	Flurstücksnummer
608.94	Höhenpunkte in m ÜNN
	bestehende Geländekante
	Bäume bestehend
	Maßzahl in Metern
1	Grundstückplanungsnummer
650 m²	ungefähre Grundstücksgröße
	Vorgeschlagene Gebäude und Garagen
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Laurenbühl II" vom 12.06.1974



STADT AULENDORF
LANDKREIS RAVENSBURG
BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"LAURENBÜHL II - 3. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL
M 1: 500
GEFERTIGT 09.04.2019
ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 09.04.2019
BUCHER + KASTEN
ARCHITECTEN STADTPLANER
TANNHAUSER STRASSE 30
88326 AULENDORF
FON 07525-1577 + 1495
FAX 07525-7775 + 2875