



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/405/2019	
Sitzung am 13.05.2019	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 11 Anbau Grundschule Vergabe Architektenleistung			
<p>Ausgangssituation: In der Gemeinderatsitzung vom 15.10.2018 wurden Raumbedarf und weiteres Vorgehen zum geforderten Anbau der Grundschule erläutert und beraten. Der Gemeinderat hat in dieser Sitzung folgenden Beschluss gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dem vorgelegten Raumprogramm als Grundlage des Anbaus der Grundschule wird zugestimmt. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, im weiteren Planungsverfahren Optimierungsmöglichkeiten zu prüfen. 3. Der Gemeinderat stimmt einem Vergabeverfahren ohne Planung und mit Begleitung durch den Architekten Hirte zu. <p>Aus dem Bewerbungsverfahren gingen sieben Bewerber, davon sechs mit gleicher Punktzahl hervor. Aus diesen Bewerbern gleicher Punktzahl wurden 2 Bewerber ausgelost. Von der Stadt Aulendorf wurde Kasten Architekten in Arbeitsgemeinschaft mit Dettmar Innenarchitektur zum Verhandlungsverfahren eingeladen.</p> <p>Am 26.04.2019 haben sich dann diese 3 Architekturbüros im Verhandlungsverfahren präsentiert. Die Bewerber mussten sich einem Gremium aus Gemeinderäten aller Fraktionen, Schulleitung und Verwaltung vorstellen.</p> <p>Folgende Kriterien wurden mit den drei Bewerbern im Verhandlungsverfahren erörtert und bewertet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Methoden der Terminverfolgung, Kostenverfolgung und Projektabwicklung - Organisation der Projektbeteiligten - Möglicher Leistungszeitpunkt - Honorar - Bewertungen des Auftretens der Projektleiter, der Präsentation <p>Folgende Punktzahl wurde von den teilnehmenden Büros erreicht: Das Planungsbüro Fritz Planung GmbH aus Bad Urach erhielt in der Bewertung eine Gesamtpunktzahl von 375 Punkten. Das Architekturbüro Hrycyk aus München erhielt in der erhielt in der Bewertung eine Gesamtpunktzahl von 445 Punkten. Die Arbeitsgemeinschaft Kasten Architekten aus Aulendorf mit Dettmar Innenarchitektur erhielt in der Bewertung eine Gesamtpunktzahl von 470 Punkten.</p> <p>Die beiden Bewerber Kasten Architekten sowie Hrycyk Architekten konnten mit ihrer Präsentation überzeugen.</p> <p>Ausgehend vom Ergebnis der Diskussion und der Beschlussfassung des Gremiums des Verhandlungsverfahren empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat die Beauftragung der Architektenleistung an Kasten Architekten mit Dettmar Innenarchitektur.</p>			

Von der Arbeitsgemeinschaft Kasten Architekten mit Dettmar Innenarchitektur liegt ein Honorarangebot gemäß HOAI, Honorarzone III, Honorarsatz 50%, mit 3% Nebenkosten vor.

Eine stufenweise Beauftragung der Architekten wird erwogen.

Bereits im Vorfeld des VGV-Verfahrens wurde beim Landkreis angefragt, ob eine räumliche Erweiterung der Kreisberufsschule angedacht ist.

In nun wiederaufgenommenen Gesprächen mit dem Landkreis ist eine Anforderung von weiteren Räumen für die Kreisberufsschule denkbar. Der Landkreis würde in diesem Falle aber die Erstellung der Räume aus personalkapazitätsgründen bei der Kommune ansiedeln.

Es sind abschließende Aussagen des Landkreises zum Raumprogramm von Nöten um in die weitere Planung der Grundschule einsteigen zu können. Daher werden mit einer absehbaren Frist weitere Gespräche mit dem Landkreis geführt.

Sollten sich die Raumanforderungen der Kreisberufsschule konkretisieren, ist eine Auftragserweiterung des Architektenauftrags um die benötigten Räume denkbar.

Hierzu soll in der Sitzung das weitere Vorgehen beraten und ggfls. ein Beschluss gefasst werden.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf folgt der Entscheidung der Gremienmitglieder des Verhandlungsverfahren vom 26.04.2019.
2. Die Architektenleistung wird an die Arbeitsgemeinschaft Kasten Architekten / Dettmar Innenarchitektur entsprechend des vorliegenden Honorarangebotes, Leistungsphasen 1-9 stufenweise beauftragt, vergeben.

Anlagen:

Wertung Verhandlungsverfahren 26.04.2018; Honorarangebote

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 03.05.2019