



STADT AULENDORF

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/410/2019 | |
| Sitzung am 22.05.2019 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| <p>TOP: 2.7 Vergrößerung des Hauseingangs Aulendorf, Friedenstraße 9, Flst. Nr. 830/63 Antrag auf Ausnahme</p> | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt die Vergrößerung des Hauseinganges durch ein Umbauen des Eingangspodestes in der Friedenstraße 9, Flurstück Nr. 830/63 in Aulendorf.</p> <p>Der untergeordnete Anbau misst die Grundfläche von 2,85 m x 1,0 m mit einer Höhe von 2,60 m. Ein Genehmigungsantrag ist für den untergeordneten Antrag zu stellen, da durch das nach außen versetzten der Eingangstür die Wohnfläche vergrößert wird.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <p>Bebauungsplan: Baulinienplan Herrschaftsbreite Rechtsgrundlage: §34 BauGB Befreiung: Baugrenze Eingangsdatum: 30.04.2019</p> <p>Der Baulinienplan Herrschaftsbreite legt eine Baulinie für die Gebäude entlang der Friedensstraße fest. Auf dieser Linie liegen die straßenseitigen Außenwände der Gebäude. Ein Vor- oder Zurücktreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden. Der geplante Überbau des Hauseingangs ragt über diese Baulinie vor.</p> <p>Der beantragte Vorbau ist untergeordnet. Einer geringfügigen Überschreitung der Baulinie kann zugestimmt werden.</p> <p>Daher empfiehlt die Verwaltung dem Bauvorhaben das Einvernehmen zu erteilen.</p> | | | |
| <p>Beschlussantrag:</p> <p>Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.</p> | | | |
| <p>Anlagen: Lageplan, Antrag auf Ausnahme, Grundriss, Schnitt</p> | | | |
| <p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 14.05.2019</p> | | | |