



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b> Günther Blaser		<b>Vorlagen-Nr. 40/421/2019</b>																												
Sitzung am 03.06.2019	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																											
<b>TOP: 18 Sanierung Ebene 0 im Schulzentrum - Vergabe von Bauleistungen</b>																														
<p><b>Ausgangssituation:</b> Am 18.04.2018 wurden die geplanten Sanierungsmaßnahmen (WC Anlagen und Brandschutz Ebene 3 und Sanierung Ebene 0) am Schulzentrum im Ausschuss für Umwelt und Technik vorgestellt und zur Ausschreibung freigegeben.</p> <p>Aufgrund der sehr spät bewilligten Fördermittel hat der Ausschuss für Umwelt und Technik auf Vorschlag der Verwaltung beschlossen, die Sanierung der Ebene 0 auf 2019 zu verschieben.</p> <p>Mittlerweile wurde die geplante Sanierung der Ebene 0 mit den Schulleitern und den Planern mehrfach besprochen und die einzelnen Gewerke am 27.04.2019 öffentlich ausgeschrieben.</p> <p>Die Ausschreibung für die Einrichtung der Essensausgabe wurde in beschränkter Form durchgeführt.</p> <p>Die Submission fand am 17.05.2019 im Rathaus statt.</p> <p>Die eingegangenen Angebote wurden geprüft und ausgewertet. Die Angebote der einzelnen Gewerke liegen zum Teil über und auch unter den Kostenschätzungen.</p> <p><b>Geprüfte Vergabesummen</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gewerk</th> <th>Vergabesumme brutto</th> <th>Zuständig für Vergabe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HLS - Arbeiten</td> <td>68.356,63 €</td> <td>GR / AUT</td> </tr> <tr> <td>Elektroarbeiten</td> <td>172.854,82 €</td> <td>GR</td> </tr> <tr> <td>Trockenbauarbeiten</td> <td>74.886,36 €</td> <td>GR / AUT</td> </tr> <tr> <td>Schreinerarbeiten</td> <td>22.264,66 €</td> <td>GR / AUT / BM</td> </tr> <tr> <td>Fliesen- und Plattenarbeiten</td> <td>28.495,50 €</td> <td>GR / AUT</td> </tr> <tr> <td>Bodenbelagsarbeiten</td> <td>30.427,35 €</td> <td>GR / AUT</td> </tr> <tr> <td>Malerarbeiten</td> <td>21.079,07 €</td> <td>GR / AUT / BM</td> </tr> <tr> <td>Verteilerküche</td> <td>60.111,66 €</td> <td>GR / AUT</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Vergabevorschläge</b></p> <p><b>1. HLS – Arbeiten</b> Bei den HLS – Arbeiten haben 4 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission ist ein Angebot der Firma Real aus Bad Waldsee zum Bruttopreis von 68.356,63 € eingegangen.</p> <p>Die Angebotssumme liegt rund 18.700,00 € über der Kostenschätzung von 2018 und ist zum einen sicher konjunkturbedingt und zum anderen der Tatsache geschuldet, dass die genaue Planung der Lüftung erst nach Öffnung der Decken im Mensabereich erfolgen konnte.</p> <p>Die Verwaltung schlägt vor, die HLS – Arbeiten an die Firma Real aus Bad Waldsee zu vergeben.</p>				Gewerk	Vergabesumme brutto	Zuständig für Vergabe	HLS - Arbeiten	68.356,63 €	GR / AUT	Elektroarbeiten	172.854,82 €	GR	Trockenbauarbeiten	74.886,36 €	GR / AUT	Schreinerarbeiten	22.264,66 €	GR / AUT / BM	Fliesen- und Plattenarbeiten	28.495,50 €	GR / AUT	Bodenbelagsarbeiten	30.427,35 €	GR / AUT	Malerarbeiten	21.079,07 €	GR / AUT / BM	Verteilerküche	60.111,66 €	GR / AUT
Gewerk	Vergabesumme brutto	Zuständig für Vergabe																												
HLS - Arbeiten	68.356,63 €	GR / AUT																												
Elektroarbeiten	172.854,82 €	GR																												
Trockenbauarbeiten	74.886,36 €	GR / AUT																												
Schreinerarbeiten	22.264,66 €	GR / AUT / BM																												
Fliesen- und Plattenarbeiten	28.495,50 €	GR / AUT																												
Bodenbelagsarbeiten	30.427,35 €	GR / AUT																												
Malerarbeiten	21.079,07 €	GR / AUT / BM																												
Verteilerküche	60.111,66 €	GR / AUT																												

## **2. Elektroarbeiten**

Bei den Elektroarbeiten haben 2 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission sind 2 Angebote eingegangen.

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt rund 17.800,00 € über der Kostenschätzung von 2018.

Die Begründung der Kostensteigerung rührt daher, dass im Nachhinein verschiedene Maßnahmen vor allem im technischen Sicherheitsbereich in den Werkräumen hinzukamen.

Die Verwaltung schlägt vor, die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Mayerföls aus Bad Schussenried zum Bruttopreis von 172.854,82 € zu beauftragen.

## **3. Trockenbauarbeiten**

Bei den Trockenbauarbeiten haben 4 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission sind 3 Angebote eingegangen.

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt rund 20.000,00 € unter der Kostenschätzung von 2018.

Die Verwaltung schlägt vor, die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Harant aus Hürbel zum Bruttopreis von 74.886,36 € zu beauftragen.

## **4. Schreinerarbeiten**

Bei den Schreinerarbeiten haben 3 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission sind 2 Angebote eingegangen.

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt genau in Höhe der Kostenschätzung von 2018.

Die Verwaltung schlägt vor, die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Schmid aus Bad Schussenried zum Bruttopreis von 22.264,66 € zu beauftragen.

## **5. Fliesen- und Plattenarbeiten**

Bei den Fliesen- und Plattenarbeiten haben 4 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zur Submission ist ein Angebot der Firma Reiser aus Bad Saulgau zum Bruttopreis von 28.495,50 € eingegangen.

Die Angebotssumme liegt rund 10.800,00 € über der Kostenschätzung aus 2018. Die Kostensteigerung kann als konjunkturbedingt und durch zusätzliche Arbeiten nach der neuen Planung der Verteilerküche begründet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Fliesen- und Plattenarbeiten an die Firma Reiser aus Bad Saulgau zu vergeben.

## **6. Bodenbelagsarbeiten**

Bei den Bodenbelagsarbeiten haben 5 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zur Submission sind 4 Angebote eingegangen.

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt rund 8.400,00 € unter der Kostenschätzung von 2018.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bodenbelagsarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma JMB Merz aus Pfronstetten zum Bruttopreis von 30.427,35 € zu vergeben.

## **7. Malerarbeiten**

Bei den Malerarbeiten haben 6 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zur Submission sind 5 Angebote eingegangen.

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt rund 2.200,00 € unter der Kostenschätzung von 2018.

Die Verwaltung schlägt vor, die Malerarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Schmid aus Albstadt zum Bruttopreis von 21.079,07 € zu vergeben.

### **8. Verteilerküche**

Für die Verteilerküche wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Zur Submission sind 3 Angebote eingegangen.

Die Angebotssumme des wirtschaftlichsten Bieters liegt rund 1.200,00 € über der Kostenschätzung von 2018 und somit bei dieser Summe im normalen Rahmen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Lieferung und Montagearbeiten der Verteilerküche an die wirtschaftlichste Bieterin die Firma Böhringer Gastro Profi aus Weingarten zum Bruttopreis von 60.111,66 € zu vergeben.

Für die Gewerke geringeren Umfangs, wie Maurer- und Abbrucharbeiten, Schlosserarbeiten und Estricharbeiten wurden 2 bis 5 Angebote eingeholt.

Geplante Vergabesummen zur Information

Maurer- und Abbrucharbeiten	Gerundet 11.900,00 €
Estricharbeiten	Gerundet 4.800,00 €
Schlosserarbeiten	Gerundet 10.800,00 €

Die Vergabe erfolgt durch die Verwaltung oder den Bürgermeister.

Vorläufige Gesamtübersicht der Kosten anhand der Vergabesummen:

<b>HH Ansatz 2019 für die Sanierung der Ebene 0 + die 2 Klassenzimmer in Ebene 1</b>	<b>602.000,00 €</b>
Auftragssummen gesamt und gerundet	506.000,00 €
Nebenkosten	83.800,00 €
<b>Hochrechnung anhand der Vergabesummen</b>	<b>589.800,00 €</b>

Anhand der vorliegenden Zahlen wird Verwaltung mit den Planern genau prüfen müssen, ob die zur Verfügung stehenden Mittel ausreichend sind.

Gegebenenfalls muss ein Sicherheitsbetrag im Nachtragshaushalt beantragt werden.

### **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat vergibt folgende Bauaufträge:

1. Die HLS – Arbeiten an die Firma Real GmbH aus Bad Waldsee zum Bruttopreis von 68.356,63 €.
2. Die Elektroarbeiten an die Firma Mayerföls GmbH aus Bad Schussenried zum Bruttopreis von 172.854,82 €.

3. Die Trockenbauarbeiten an die Firma Harant aus Hürbel zum Bruttopreis von 74.886,36 €.
4. Die Schreinerarbeiten an die Firma Schmid aus Bad Schussenried zum Bruttopreis von 22.264,66 €.
5. Die Fliesen- und Plattenarbeiten an die Firma Reiser aus Bad Saulgau zum Bruttopreis von 28.495,50 €.
6. Die Bodenbelagsarbeiten an die Firma JMB Merz GmbH aus Pfronstetten zum Bruttopreis von 30.427,35 €.
7. Die Malerarbeiten an die Firma Schmid aus Albstadt zum Bruttopreis von 21.079,07 €.
8. Die Verteilerküche an die Firma Böhringer Gastro Profi aus Weingarten zum Bruttopreis von 60.111,66 €.

**Anlagen:**

Auszüge aus den Vergabevorschlägen.

**Beschlussauszüge für**

- Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt         Ortschaft

Aulendorf, den 24.05.2019