



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/418/2019	
Sitzung am 26.06.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.6 Anbau an das Wohnhaus Zollenreute, Mochenwanger Straße 53, Flst. Nr. 173/1			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren einen Anbau an das bestehende Wohnhaus in der Mochenwanger Straße 53, Flst. Nr. 173/1 in Zollenreute.</p> <p>Der Anbau soll eingeschossig mit einem 25° geneigtem Satteldach an der nordwestlichen Giebelseite des eingeschossigen Wohnhauses erstellt werden. Das bestehende Gebäude weist ein ca. 50° geneigtes Satteldach auf. Die Wohnraumerweiterung erhält die Außenmasse 4,80 m x 5,30 m sowie eine Firsthöhe von ca. 4,00 m.</p> <p>Der Anbau wird in verputzter Holzständerbauweise, wie das bestehende Wohnhaus, erstellt. Die Dacheindeckung erfolgt in roten Betondachsteinen, ebenfalls wie im Bestand vorhanden.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bbauungsplan: Ortsabrundung Zollenreute v. 10.08.1985 Rechtsgrundlage: §§ 30, 34 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingang: 15.05.2019</p> <p>Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs der Ortsabrundung Zollenreute. Weitere Festsetzungen sind nicht Inhalt der Ortsabrundung.</p> <p>Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Der Anbau fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Art und Maß der Nutzung sind in der Umgebung vorhanden und damit zulässig. Bestand und Wohnhaus überbauen in Summe eine Grundfläche von 77,40 m² auf dem 836 m² großen Grundstück.</p> <p>Durch das Vorhaben wird eine Trinkwasser-Hausanschlussleitung überbaut. Der Bauherr muss diese in Absprache mit der OSG verlegen.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrates Zollenreute.</p>			
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt</p>			

Aulendorf, den 07.06.2019	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input type="checkbox"/> Ortschaft
---------------------------	-----------------------------------	--	------------------------------------