



	Datum	Baukosten	Nebenkosten	Gesamt	Kostenentwicklung		
		Brutto			KB - KS	bepr. LV - KB	Vergabe - bepr. LV
<b>Kostenschätzung</b>	10.04.2018	466.293,05 €	58.706,95 €	525.000,00 €	-24%		
<b>Kostenberechnung</b>	02.04.2019	346.251,06 €	51.540,58 €	397.791,64 €		19%	
<b>bepreistes LV</b>	23.05.2019	419.918,28 €	51.540,58 €	471.458,86 €		14%	
<b>Angebot/ Vergabe</b>	n.n. erfolgt	485.071,76 €	51.540,58 €	536.612,34 €			3%
<b>Prognose Abrechnung</b>		485.071,76 €	70.000,00 €	555.071,76 €			

**Gründe für Kostensteigerung bepreistes LV zu Kostenberechnung: 19%**

- Massenerhöhungen im Zuge der Tragwerksplanung  
(Bauteilstärken, Bohrpfahllängen, zusätzliche Flügelwand-Bohrpfähle, zusätzliche Bewehrung, etc.)
- Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung  
(Kappenbreite, Granitschrammborde, Bermenverankerung, Beleuchtung, Baumfällungen, BK 1,8, Randeinfassungen, Pflaster, Dammschüttung, etc.)
- Preissteigerungen ggü. 2018

**Gründe für Kostensteigerung Angebot/ Vergabe zu bepreistem LV: 14%**

- Aktuelle Marktsituation (sehr gute Auftragslage der Baufirmen)
- Aktuelle Preissituation (sehr hohe Preise für Bauleistungen, Rohstoffe, Materialien, etc.)
- kleines Baufenster / hoher Termindruck
- Auflagen Wasserrecht
- schwierige Randbedingungen

<b>Nebenkosten Prognose</b>	70.000,00 €
- Ingenieurhonorar	ca. 55.000,00 €
- Prüfstatiker	ca. 10.000,00 €
- Vermessung / Katasterfortführung	ca. 5.000,00 €