

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/447/2019	
Sitzung am 24.07.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 4 Baugebiet Tafelesch - Bepflanzung Planungs- und Ausschreibungsfreigabe			
<p>Ausgangssituation: Der Gemeinderat hat am 27.11.2017 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Tafelesch“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 27.11.2017 beschlossen. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ist am 19.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht und am 23.01.2018 dem Landratsamt Ravensburg, gemäß § 4 Abs.3 GemO, angezeigt worden.</p> <p>In der Gemeinderatssitzung am 26.11.2018 wurden die Bauleistungen zur Baugebieterschließung vergeben.</p> <p>Bestandteil dieser Bauleistungen ist die Herstellung eines Erdwalls und einer begleitenden Drainage entlang der angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche. Die Bepflanzung des rd. 50 cm hohen Erdwalls ist mit nicht giftigen Sträuchern vorgesehen. Die lockere Bepflanzung erfolgt in verschiedenen großen Pflanzgruppen (3 - 5 Stück je Pflanzgruppenart).</p> <p>Es kommen hier folgende Straucharten, gemäß der für das Baugebiet Tafelesch festgesetzten Pflanzliste, Pflanzgebot 3 (Sträucher auf den festgesetzten privaten Grünflächen zur landwirtschaftlichen Einbindung) zum Einsatz: Hasel, Weißdorn, Schlehe und Heckenrose.</p> <p>In den öffentlichen Verkehrsflächen sind zur Begrünung, gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes Tafelesch, an den festgesetzten Stellen standortgerechte Bäume anzupflanzen.</p> <p>Für die im Straßenraum schwierigeren Standortverhältnisse und der zumeist begrenzten Wurzel- und Kronenräume eignen sich nicht alle Baumarten. Problematisch sind hier vor allem wurzelempfindliche und flach wurzelnde Bäume sowie solche mit ausladenden oder hängenden Kronenformen und die meisten fruchttragenden Arten.</p> <p>Aus Sicht der Verwaltung ist im Straßenraum der Feldahorn (<i>Acer campestre</i> Huibers Elegant) besonders geeignet.</p> <p>Der Feldahorn (<i>Acer campestre</i> Huibers Elegant) ist stadtklimafest. Er hat eine schöne Herbstfärbung und ist durch einen zeitigen Laubfall im Herbst/Winter lichtdurchlässig und von der Größe und Ausladung auch verträglich und ist im Baugebiet Tafelesch an der Durchfahrtstraße und im Bereich von 3 Wendepunkten, vorgesehen.</p> <p>Im Einfahrtsbereich zum Baugebiet wird der Feldahorn (<i>Acer campestre</i> Huibers Elegant), gemäß Pflanzgebot 1 eingeplant.</p> <p>An der östlichsten Wendepunkt, am Ende der Durchfahrtstraße, ist auf der öffentlichen Grünfläche die Pflanzung einer Winterlinde (<i>Tilia Cordata</i> R. 3 x v. mDB StU.12 - 14), gemäß Pflanzgebot 1 (öffentliche Grünflächen: Mittelkronige Bäume; Hochstamm), vorgesehen.</p> <p>Die Winterlinde ist ebenso für den Straßenraum geeignet. Sie wird zwischen 10 m bis zu 30 m hoch, hat eine leicht herzförmige Kronenstruktur, die Seitenäste ragen leicht gebogen nach oben und sind mit zahlreichen kleinen Zweigen versehen, ähnlich wie es bei der Birke der Fall ist. Sie ist hervorragend als Bienenweide geeignet.</p> <p>Durch die im Straßenraum größtenteils vorgesehene Bepflanzung mit dem Feldahorn ergibt sich ein harmonisches Gesamtbild innerhalb des Erschließungsgebietes.</p>			

Innerhalb des Baugebietes werden die straßenbegleitenden Bäume jeweils in Baumquartiere gepflanzt.

An den jeweiligen Baumquartieren im Bereich der Wendepfannen sind Unterpflanzungen mit Immergrün und Frühjahrsblüher vorgesehen. Entlang der Durchfahrtsstraße sind die Unterpflanzungen der Baumquartiere mit Rosen („Gärtners Freude“) und niedrige Gräser vorgesehen.

Im Bereich der öffentlichen Grünfläche des Baugebiets Tafesch, entlang des Fußweges nach Esbach, werden ebenfalls Bäume der Winterlinde (*Tilia Cordata* R. 3 x v. mDB StU.12 – 14), gemäß Pflanzgebot 1 (öffentliche Grünflächen: Mittelkronige Bäume bzw. Obstbäume; Hochstamm) gepflanzt.

Im weiteren Verlauf der öffentlichen Grünfläche im Baugebiet Tafesch, entlang des Fußweges werden Apfel- und Birnenbäume, gemäß Pflanzgebot 1 gepflanzt:

- Apfel: Klarapfel (Frühapfel), Jacob Fischer (Mittelfrüher Apfel), Martens Gravensteiner (Spätapfel)
- Birnen: Gute Graue Sommerbirne, Bunte Julibirne

Beschlussantrag:

1. Die Baum-Pflanzgebote der öffentlichen Verkehrsflächen im Baugebiet Tafesch werden mit Feldhorn-Bäumen (*Acer campestre* Huibers Elegant), sowie mit einer Winterlinde (*Tilia Cordata* R.) umgesetzt.
2. Im Bereich der öffentlichen Grünfläche werden Bäume der Winterlinde (*Tilia Cordata* R.), sowie Apfelbäume der Sorten „Klarapfel“, „Jacob Fischer“, „Martens Gravensteiner“ und Birnbäume der Sorten „Gute Graue“ und „Bunte Julibirne“ gepflanzt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt die Ausschreibung durchzuführen und die Vergabe zu tätigen.

Anlagen: Pflanzplan, Auszug aus Bebauungsplan Tafesch

Beschlussauszüge für

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt | |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 30.07.2019