

Anlage zu Vorhaben Nr. 40/447/2019

Stadt Aulendorf
Bebauungsplan
und
Örtliche Bauvorschriften

„Tafelesch“

Textteil
zugehörig zum zeichnerischen Teil vom 27.11.2017



WA	2 Wo		
	0,4	⊕	
		△	EH max. 6,50 m
			Oril. Bauvorschriften
SD			DN 15°-32°

WA	2 Wo		
	0,35	⊕	
		△	EH max. 6,50 m
			Oril. Bauvorschriften
SD			DN 15°-32°

WA	2 Wo		
	0,4	⊕	
		△	EH max. 6,50 m
			Oril. Bauvorschriften
SD			DN 15°-42°

WA	2 Wo		
	0,4	⊕	
		△	EH max. 6,50 m
			Oril. Bauvorschriften
SD			DN 15°-32°

929/1

5 Anhang

Pflanzlisten

5.1 Pflanzgebot 1

Mittelkronige Bäume
auf den festgesetzten öffentlichen Grünflächen
Hochstamm H 3 x v. mDb STU 12/14
Astansatz mind. 2,5 m Höhe, Sicherung mit Dreibock

Acer campestre	Feldahorn
Aesculus x carnea	Rote Kastanie
Betula pendula	Sandbirke
Carpinus betulus	Hainbuche
Fraxinus ornus	Blumenesche
Prunus avium 'Plena'	Vogelkirsche
Sorbus aucuparia	Eberesche
Tilia cordata	Winterlinde

Obstbäume
Hochstamm H 3 x v. mB STU 10/12

Apfel in Sorten	Brettacher
	Goldrenette
	Freiherr von Berlepsch
	Hausapfel
	Jakob Fischer
	Kaiser Wilhelm
	Klarapfel
	Martens Gravensteiner
	Prinz Albrecht
Rheinischer Bohnapfel	

Birne in Sorten	Bunte Julibirne
	Gute Graue
	Österreichische Weinbirne
	Schweizer Wasserbirne
	Ulmer Butterbirne

5.2 Pflanzgebot 2

Kleinkronige Bäume
in den öffentlichen Verkehrsflächen
Hochstamm H 3 x v. mDB STU 12/14
Astansatz mind. 2,5 m Höhe, Sicherung mit Dreibock

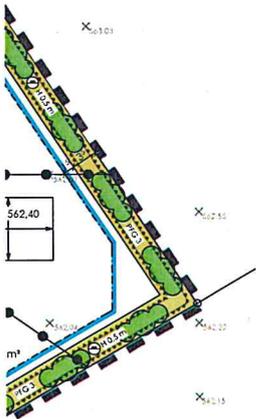
Acer campestre	Feldahorn
Corylus colurna	Baumhasel
Fraxinus ornus	Blumenesche
Prunus subhirtella	Frühlingskirsche
Tilia cordata 'Rancho'	Winterlinde

Sträucher
auf den festgesetzten privaten Grünflächen zur
landschaftlichen Einbindung

<i>Corylus avellana</i>	Hasel
<i>Crataegus monogyna</i>	Weißdorn
<i>Frangula alnus</i>	Faulbaum
<i>Lonicera xylosteum</i>	Rote Heckenkirsche
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe
<i>Rosa canina</i>	Heckenrose
<i>Rhamnus catharticus</i>	Kreuzdorn
<i>Sambucus racemosa</i>	Traubenholunder
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball

927/2
A

X_{262,75}



2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV siehe Text	1.5, 2.4
	Mass der Nutzung		
z.B. 0,35	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5, 2.2.1
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend	PlanzV siehe Text	2.7, 2.2.2
z.B. TH max. 4,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV siehe Text	2.8, 2.2.3
z.B. FH max. 8,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8, 2.2.3
	Bauweise		
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.1, 2.3.1
	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.2, 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5, 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2), 2.3.2
	Stellung der bauflächigen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2), 2.3.3
	Verkehrsf lächen		
	öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV siehe Text	6.1, 2.5
	Fußweg	PlanzV siehe Text	6.3, 2.5
	öffentliche Stellplätze	PlanzV siehe Text	6.3, 2.5
	Grünflächen		
	öffentliche Grünfläche	PlanzV siehe Text	9, 2.6.1
	Parkanlage		
	Spielplatz		
	private Grünfläche Landschaftliche Einbindung	PlanzV siehe Text	9, 2.6.2

Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft

	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2, 2.8.1
	Pflanzgebot für Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2, 2.8.1
	sonstige Pflanzzeichen		
	Umgrenzung von Rächen für Garagen und überdeckte Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3, 2.3.4
	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern üNN (Beispiel)	PlanzV siehe Text	15.10, 2.9
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	PlanzV siehe Text	15.14, 2.10
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der öffentlichen Bauvorschriften "Tafeltesch"	PlanzV siehe Text	15.13, 2.11

Beispiel Nutzungsschablone

WA	2 Wo	Nutzungsart	max. Anzahl der Wohneinheiten
0,4	Ⓜ	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse zwingend
		Bauweise	
TH max. 6,50 m	FH max. 9,50 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Ortl. Bauvorschriften			
SD	DN 15°-32°	zulässige Dachform	zulässige Dachneigung
WD/ZL			

C

WA	2 Wo
0,4	Ⓜ
TH max. 6,50 m	FH max. 9,50 m
Ortl. Bauvorschriften	
SD	DN 15°-32°
WD/ZL	