

Anlage zu Vorhaben Nr. 40/447/2019

Stadt Aulendorf  
Bebauungsplan  
und  
Örtliche Bauvorschriften

**„Tafelesch“**

Textteil  
zugehörig zum zeichnerischen Teil vom 27.11.2017



WA	2 Wo		
	0,4	⊕	
		△	EH max. 6,50 m Oril. Bauverschriften
			SD DN 15°-32°

WA	2 Wo		
	0,35	⊕	
		△	EH max. 6,50 m Oril. Bauverschriften
			SD DN 15°-32°

WA	2 Wo		
	0,4	⊕	
		△	EH max. 6,50 m Oril. Bauverschriften
			SD DN 15°-42°

WA	2 Wo		
	0,4	⊕	
		△	EH max. 6,50 m Oril. Bauverschriften
			SD DN 15°-32°

929/1

927/2

A

C

B

A

13

WHS

Gar

22

WHS

Gar

30

WHS

Gar

34

WHS

Gar

296/176

Anl

296/177

Anl

Ust

296/154

Schu

Gar

296/53

WHS

Gar

296/55

WHS

Gar

296/56

WHS

Gar

296/57

WHS

Gar

296/58

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/32

WHS

Gar

296/33

WHS

Gar

296/34

WHS

Gar

296/35

WHS

Gar

Weg

Interkord

Pl

296/178

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/53

WHS

Gar

296/55

WHS

Gar

296/57

WHS

Gar

296/58

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/32

WHS

Gar

296/33

WHS

Gar

296/34

WHS

Gar

296/35

WHS

Gar

Weg

Interkord

Pl

296/178

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/53

WHS

Gar

296/55

WHS

Gar

296/57

WHS

Gar

296/58

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/32

WHS

Gar

296/33

WHS

Gar

296/34

WHS

Gar

296/35

WHS

Gar

Weg

Interkord

Pl

296/178

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/53

WHS

Gar

296/55

WHS

Gar

296/57

WHS

Gar

296/58

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/32

WHS

Gar

296/33

WHS

Gar

296/34

WHS

Gar

296/35

WHS

Gar

Weg

Interkord

Pl

296/178

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/53

WHS

Gar

296/55

WHS

Gar

296/57

WHS

Gar

296/58

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/32

WHS

Gar

296/33

WHS

Gar

296/34

WHS

Gar

296/35

WHS

Gar

Weg

Interkord

Pl

296/178

WHS

Gar

296/31

WHS

Gar

296/30

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/53

WHS

Gar

296/55

WHS

Gar

296/57

WHS

Gar

296/58

WHS

Gar

296/29

WHS

Gar

296/30

WHS

---

5 Anhang

Pflanzlisten

---

5.1 Pflanzgebot 1

Mittelkronige Bäume  
auf den festgesetzten öffentlichen Grünflächen  
Hochstamm H 3 x v. mDb STU 12/14  
Astansatz mind. 2,5 m Höhe, Sicherung mit Dreibock

Acer campestre	Feldahorn
Aesculus x carnea	Rote Kastanie
Betula pendula	Sandbirke
Carpinus betulus	Hainbuche
Fraxinus ornus	Blumenesche
Prunus avium 'Plena'	Vogelkirsche
Sorbus aucuparia	Eberesche
Tilia cordata	Winterlinde

Obstbäume  
Hochstamm H 3 x v. mB STU 10/12

Apfel in Sorten	Brettacher
	Goldrenette
	Freiherr von Berlepsch
	Hausapfel
	Jakob Fischer
	Kaiser Wilhelm
	Klarapfel
	Martens Gravensteiner
	Prinz Albrecht
	Rheinischer Bohnapfel

Birne in Sorten	Bunte Julibirne
	Gute Graue
	Österreichische Weinbirne
	Schweizer Wasserbirne
	Ulmer Butterbirne

---

5.2 Pflanzgebot 2

Kleinkronige Bäume  
in den öffentlichen Verkehrsflächen  
Hochstamm H 3 x v. mDB STU 12/14  
Astansatz mind. 2,5 m Höhe, Sicherung mit Dreibock

Acer campestre	Feldahorn
Corylus colurna	Baumhasel
Fraxinus ornus	Blumenesche
Prunus subhirtella	Frühlingskirsche
Tilia cordata 'Rancho'	Winterlinde

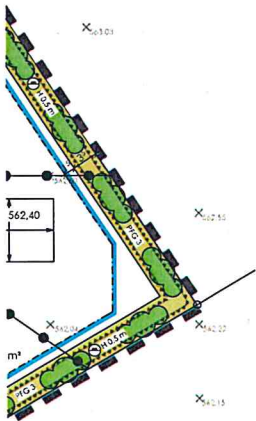
Sträucher  
auf den festgesetzten privaten Grünflächen zur  
landschaftlichen Einbindung

<i>Corylus avellana</i>	Hasel
<i>Crataegus monogyna</i>	Weißdorn
<i>Frangula alnus</i>	Faulbaum
<i>Lonicera xylosteum</i>	Rote Heckenkirsche
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe
<i>Rosa canina</i>	Heckenrose
<i>Rhamnus catharticus</i>	Kreuzdorn
<i>Sambucus racemosa</i>	Traubenholunder
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball



927/2  
A

X<sub>262,75</sub>



2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV siehe Text	1.5, 2.4
	Mass der Nutzung		
z.B. 0,35	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5, 2.2.1
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend	PlanzV siehe Text	2.7, 2.2.2
z.B. TH max. 4,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV siehe Text	2.8, 2.2.3
z.B. FH max. 8,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8, 2.2.3
	Bauweise		
△	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.1, 2.3.1
△ED	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.2, 2.3.1
—	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5, 2.3.2
□	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2), 2.3.2
+	Stellung der bauflächigen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2), 2.3.3
	Verkehrsfächen		
□	öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV siehe Text	6.1, 2.5
F	Fußweg	PlanzV siehe Text	6.3, 2.5
SI	öffentliche Stellplätze	PlanzV siehe Text	6.3, 2.5
	Grünflächen		
□	öffentliche Grünfläche	PlanzV siehe Text	9, 2.6.1
□	Parkanlage		
□	Spielplatz		
□	private Grünfläche Landschaftliche Einbindung	PlanzV siehe Text	9, 2.6.2

C

WA	2 Wo
0,4	Ⓜ
△ED	
TH max. 6,50 m	FH max. 9,50 m
Ort Bauvorschriften	
SD	DN 15°-32°
WD/ZL	

Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft	
	Pflanzgebot für Bäume PlanzV siehe Text 13.2, 2.8.1
	Pflanzgebot für Sträucher PlanzV siehe Text 13.2, 2.8.1
	sonstige Planzeichen
	Umgrenzung von Rächen für Garagen und überdeckte Stellplätze PlanzV siehe Text 15.3, 2.3.4
EFH = 561,20 	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern üNN (Beispiel) PlanzV siehe Text 15.10, 2.9
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung PlanzV siehe Text 15.14, 2.10
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der öffentlichen Bauvorschriften "Tafeltesch" PlanzV siehe Text 15.13, 2.11

Beispiel Nutzungsschablone		PlanzV	§2(2)
WA	2 Wo	Nutzungsart	max. Anzahl der Wohneinheiten
0,35	Ⓜ	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse zwingend
△ED		Bauweise	
TH max. 6,50 m	FH max. 9,50 m	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Ort Bauvorschriften		zulässige Dachform	zulässige Dachneigung
SD	DN 15°-32°		
WD/ZL			

B