



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/437/2019/1	
Sitzung am 31.07.2019	Gremium Ortschaftsrat Blönried	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme
TOP: 4.2 Überdachung des bestehenden Containerstellplatzes mit Installation einer Photovoltaikanlage Aulendorf, Kläranlage, Tobelwiese 1, Flst. Nr. 905/6			
<p>Ausgangssituation: Die Stadt Aulendorf beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Neubau einer Überdachung des bestehenden Containerstellplatzes der Kläranlage auf dem Flst. Nr. 905/6, Tobelwiese 1, Gemarkung Blönried in Aulendorf. Die Überdachung soll mit einer Grundfläche von 13,50 m x 23,50 m errichtet werden. Das 7° geneigte Pultdach weist am Hochpunkt eine Höhe von etwa 6,20 m auf. Das Bauwerk wird in Stahlkonstruktion mit Holz-Dachbindern errichtet. Das Dach ist mit verzinktem Trapezblech eingedeckt. Zweiseitig nach Norden und Westen wird das Bauwerk an den Fassadenseiten mit verzinkten gelochtem Trapezblech geschlossen.</p> <p>Auf der Dachfläche wird eine PV-Anlage mit 205 m² Gesamtfläche installiert, die aufgrund der erforderlichen Einfahrtshöhe des Bauwerks und der daraus resultierenden Dachausrichtung aufgeständert werden muss.</p> <p>Das Bauwerk wird auf der bestehenden asphaltierten Containerabstellfläche errichtet.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <p>Bebauungsplan: Außenbereich Rechtsgrundlage: § 35 Abs. 1 BauGB Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 18.06.2019</p> <p>Die Kläranlage Aulendorf liegt im Außenbereich. Die beantragte Containerüberdachung liegt jedoch innerhalb der Einfriedung der Kläranlage für die eine Betriebsgenehmigung vorliegt.</p> <p>Die Genehmigungsgrundlage für das Vorhaben ist mit § 35 Abs. 1 BauGB gegeben. Der Betrieb der Kläranlage dient der öffentlichen Abwasserwirtschaft. Die Erschließung ist gesichert.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt daher, das Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Ortschaftsrat Blönried.</p>			
<p>Anlagen: Übersichtsplan, Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>			