



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/446/2019/1	
Sitzung am 31.07.2019	Gremium Ortschaftsrat Blönried	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme
<p>TOP: 4.3 Neubau Carport - Tektur: Drehung Ausrichtung Carport um ca. 90° Blönried, Waldweg 10, Flst. Nr. 44/3</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft hat für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Waldweg 10, Flst. Nr. 44/3 in Blönried am 11.01.2018 einen Bauantrag gestellt.</p> <p>Der Carport sollte damals in den Maßen 3,00 m x 6,00 m an der Grundstücksgrenze zum Waldweg entlang der Grundstückseinfahrt erstellt werden. Der Abstand zum Waldweg betrug ca. 0,50 m. Die Zufahrt erfolgt vom Waldweg aus. Der Carport ist als Holzkonstruktion mit einem 3,00 m hohen Flachdach geplant.</p> <p>Die Lage des Carports wurde nahe des Waldwegs geplant, da eine vorhandene Zisternenanlage zwischen Haus und Carport liegt.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Ortsabrundungssatzung Blönried v. 02.04.1985 Rechtsgrundlage: § 34 Abs. 1 Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 11.07.2019</p> <p>Der AUT hat dem Vorhaben in seiner Sitzung vom 21.02.2018 mit folgendem Beschluss das Einvernehmen erteilt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Blönried erteilt. 2. Für das Flachdach wird eine Begrünung gewünscht und empfohlen. <p>Der Ortschaftsrat hat dem Bauvorhaben zugestimmt. Eine Baugenehmigung des LRA vom 23.04.2018 liegt vor.</p> <p>Nun möchte der Antragsteller die Garage um 90 °gedreht errichten und beantragt erneut eine Baugenehmigung.</p> <p>Mit dem Bauvorhaben aus dem Antrag vom April 2018 wurde die bestehende Hausanschlussleitung der OSG überbaut. Die OSG hat dem Bauvorhaben nur zugestimmt, wenn die Leitung verlegt wird. Die neue Lage des Carports resultiert neben anderen Überlegungen des Antragstellers aus der Vermeidung dieser Leitungsverlegung.</p> <p>Der Carport wird nun längsseits zur Straße, mit der Außenwand auf einer vorhandenen, auf der Grundstücksgrenze verlaufenden, Betonmauer, errichtet. Die Zufahrt in den Carport geschieht damit über die Hoffläche und nicht wie in Senkrechtaufstellung direkt von der Straße aus.</p> <p>Der Waldweg ist wenig befahren. Die Situation ist für das Einfahren auf den Waldweg übersichtlich. Ein Abstand von ca. 1,00 m des Grenzcarports zur Straße ist durch den vorgelagerten, öffentlichen Grünstreifen gegeben.</p>			

Der Antragsteller hat seine Absicht gegenüber der Verwaltung bekräftigt, die Flachdachfläche als Gründach ausführen zu wollen.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrates Blönried.

Anlagen: Lageplan neu, Lageplan alt, Bauantrag, Baubeschreibung, Ansichten