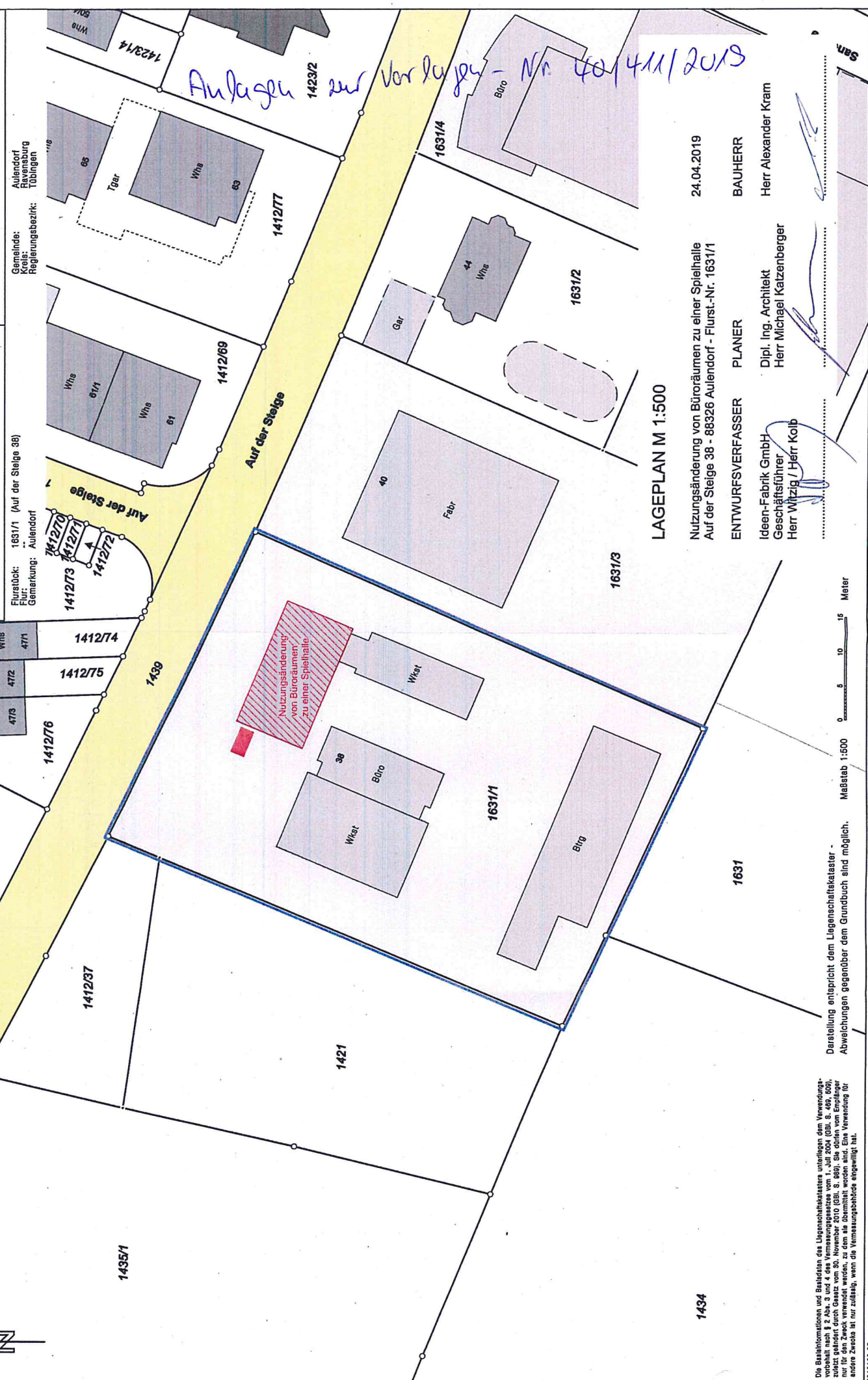


Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
Landratsamt Ravensburg
Vermessungsbehörde
Friedholstraße 3
88212 Ravensburg

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 500
Ereilt am 20.03.2019



Anlagen zur Vorlage - Nr. 40/411/2019

LAGEPLAN M 1:500

Nutzungsänderung von Büroräumen zu einer Spielhalle
Auf der Steige 38 - 88326 Aulendorf - Flurst.-Nr. 1631/1

ENTWURFSVERFASSER PLANER
Dipl. Ing. Architekt
Herr Michael Katzenberger

BAUHERR
Herr Alexander Kram

Ideen-Fabrik GmbH
Geschäftsführer
Herr Witzig / Herr Kolb

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verordnungs-
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Über die Gemeinde
Gemeinde Aulendorf
Bauamt
Hauptstraße 35
88326 Aulendorf

an die untere Baurechtsbehörde
Landratsamt Ravensburg
Bau- und Umweltamt
Gartenstraße 107
88212 Ravensburg

Eingangsvermerk der **Gemeinde**

Stadt Aulendorf

Eing: 02. MAI 2019

Eingangsvermerk der **Baurechtsbehörde**
Stadt Bauamt

Aktenzeichen

Antrag auf

☒ **Baugenehmigung (§ 49 LBO)**

☐ **Bauvorbescheid (§ 57 LBO)**

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind.

Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Kram Alexander, Mikado Automaten GmbH & Co. KG
Ravensburger Straße 32a, 88677 Markdorf
07544 97 62 54
a.kram@implusgmbh.de
07544 97 61 50

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Aulendorf
Aulendorf
BG Flur
1631/1
Auf der Steige 38

3. Bauvorhaben

☐ Errichtung ☐ Änderung ☒ Nutzungsänderung ☐ Gebäudeklasse³ **3**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen

Nutzungsänderung von Büroräumen zu einer Spielhalle

4. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Dipl.-Ing. (FH) Katzenberger Michael
Aldringenstraße 1 87700 Memmingen
08331 - 9245950
info@architekt-katzenberger.de
08331 - 92459549

¹⁾ bitte Ansprechpartner(in) anführen ²⁾ Angabe freiwillig ³⁾ gemäß § 2 Abs. 4 LBO

Baubeschreibung

1. Bauherr(in)

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²
Kram Alexander, Mikado Automaten GmbH & Co. KG
Ravensburger Straße 32a, 88677 Markdorf
07544 97 62 54
a.kram@implusgmbh.de
07544 97 61 50

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.
Aulendorf
Aulendorf
BG Flur
1631/1
Auf der Steige 38

3. Bauvorhaben

☐ Errichtung

☐ Änderung

☒ Nutzungsänderung

☐

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
Nutzungsänderung von Büroräumen zu einer Spielhalle

Bauwert³

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

800 m³

45000 EUR

EUR

EUR

Kosten für 1 m³

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Kfz-Stellplätze*		notwendige Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. Spielhalle	10	7	0	0	0	7
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

1) bitte Ansprechpartner(in) anführen

2) Angabe freiwillig

3) Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.4 • Stand 08/2017 • [FOIF200d]

Seite 1 von 3

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)
unverändert

Kinderspielfeld bei Wohngebäuden
(\$ 9 LBO, § 1 LBOAVO)
Größe: m²

Sonstige

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054)
nicht relevant

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart
unverändert

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

☐ GKL 1

☐ GKL 2

☐ GKL 3

☐ GKL 4

☐ GKL 5

Bauteil

Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)

Brandschutzqualität nach LBOAVO

Feuerwiderstand (soweit gefordert)

Baustoffeigenschaft

Tragkonstruktion (\$§ 4, 7 und 8 LBOAVO)

Bestand

Außenwände (\$ 5 LBOAVO)

Bestand, teils Stahlkonstruktion mit Glasfassade

Trennwände (\$ 6 LBOAVO)

neu Trockenbau

Wände notwendiger Treppenträume (\$ 11 LBOAVO)

Wände notwendiger Flure (\$ 12 LBOAVO)

Bestand

Dach (\$ 9 LBOAVO)

Bestand

Notwendige Treppen (\$ 10 LBOAVO)

Bestand

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.4 • Stand 08/2017 • [FOIF200d]

Seite 2 von 3

Betriebsbeschreibung

Bauherr:
Mikado Automaten GmbH & Co. KG
Herr Alexander Kram
Ravensburger Straße 32a
88677 Markdorf

Bauvorhaben:
Nutzungsänderung von Büroräumen zu einer Spielhalle

Bauort:
Auf der Steige 38
88326 Aulendorf
Gemarkung: Aulendorf
Flurst.-Nr. 1631/1

SPIELHALLE

Bauvorhaben:

- Nutzungsänderung zu einer Spielhalle nach § 33 iGWO.
- Betrieb von einer Spielhalle ca. 100 m² Spielfläche, siehe Plan.
- In der Mitte des Raumes befindet sich eine Aufsichtstheke, von wo aus alle Bereiche einzusehen sind.
- Zusätzlich wird eine Videoüberwachung installiert.
- Der Zutritt zur Anlage ist nur für Personen über 18 Jahren zulässig.

Angebot:

- Ausschank von Kaffee und nichtalkoholischen Getränken.
- Fertig-Snacks wie z.B. Baguettes, Erwärmung in der Mikrowelle.
- In der Spielhalle werden 8 Spielgeräte mit Geldgewinnmöglichkeit aufgestellt.
- Nicht mehr als 2 Geldspielgeräte sind gleichzeitig bespielbar.

Anzahl der Beschäftigten:

3 - 4 Vollzeitbeschäftigte
2 - 3 Aushilfskräfte

Öffnungszeiten:

6.00 Uhr bis 24.00 Uhr
täglich
auch an Sonn- und Feiertagen

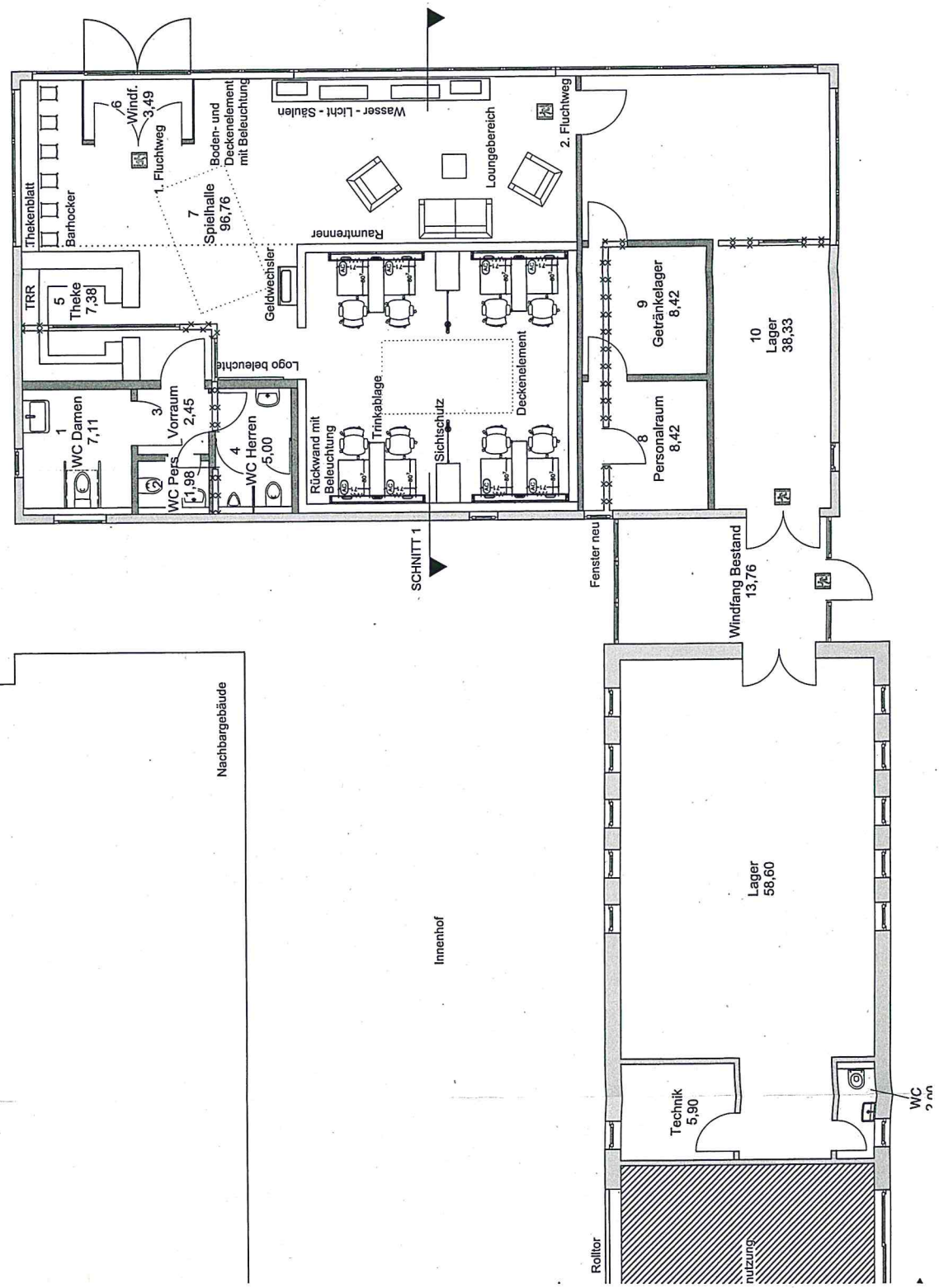
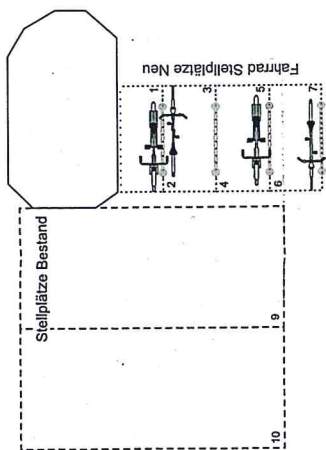
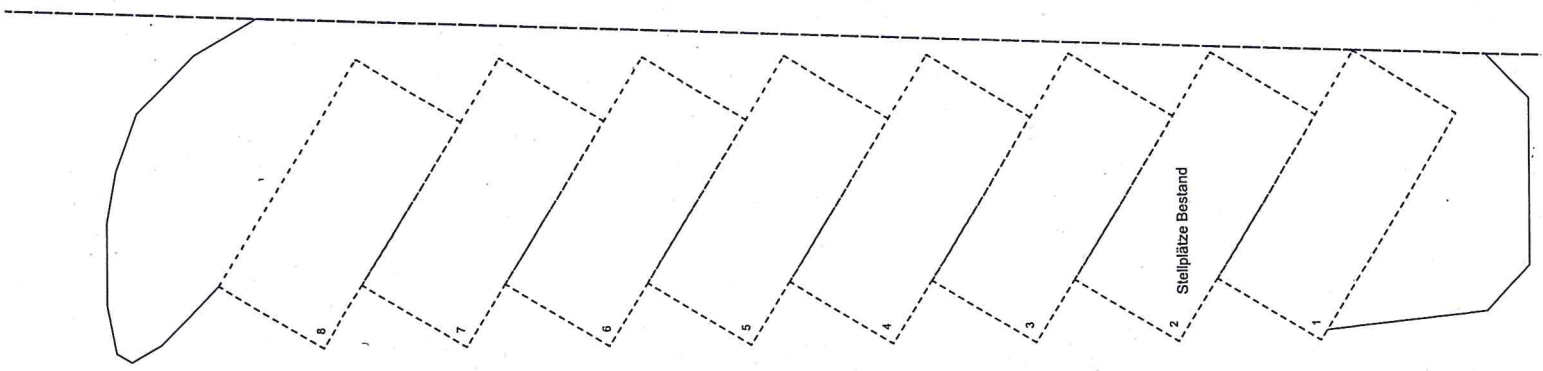
Angaben zum Arbeitsschutz:

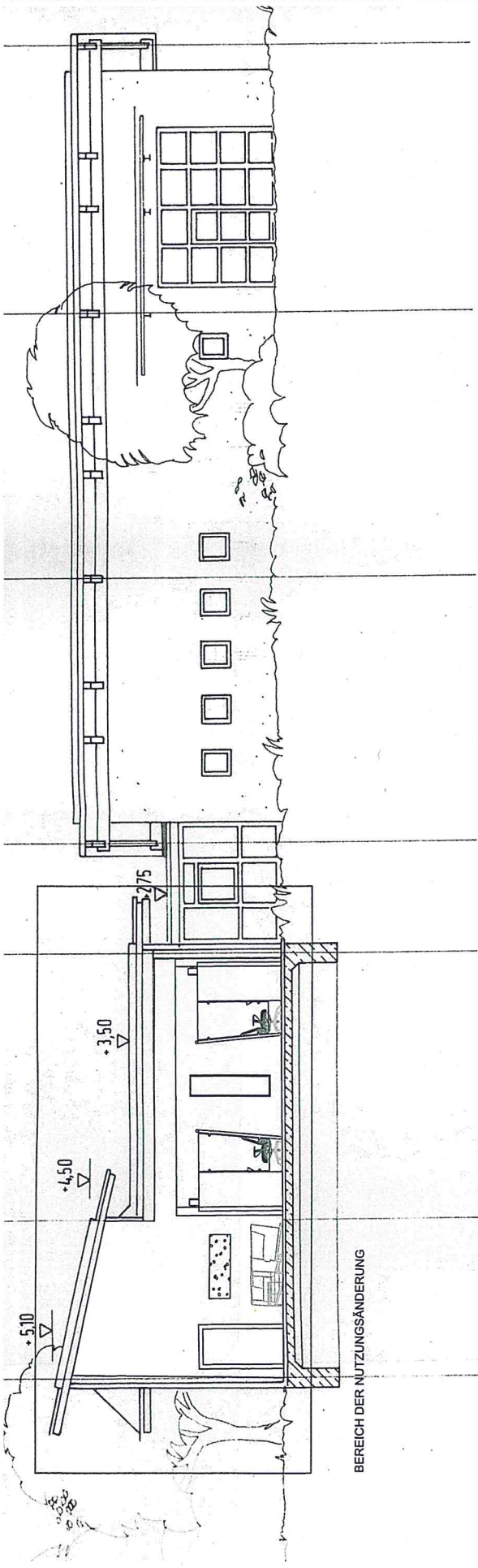
- Die Bestimmungen des BGV C3, Spielhallen (VGB 105) vom 1. April 1997, Abschnitt 3 (Bau- und Ausrüstung) werden eingehalten.
- Die Spielhalle wird über eine Alarmanlage gesichert.
- Die Aufsichtstheke erhält an einer Stelle einen Alarmpuls. An dieser Stelle besteht auch die Möglichkeit, Geld zu wechseln.
- Unbefugter ist der Einblick und Zugriff in die gesicherte Wechselkasse nicht möglich.
- In der Spielhalle wird ein Geldwechselautomat aufgestellt.
- Der Eingang ist von der Aufsichtstheke aus sehr gut überschaubar.


Entwurfsverfasser
Ideen-Fabrik GmbH
Geschäftsführer
Andreas Witzig und Dietmar Kolb

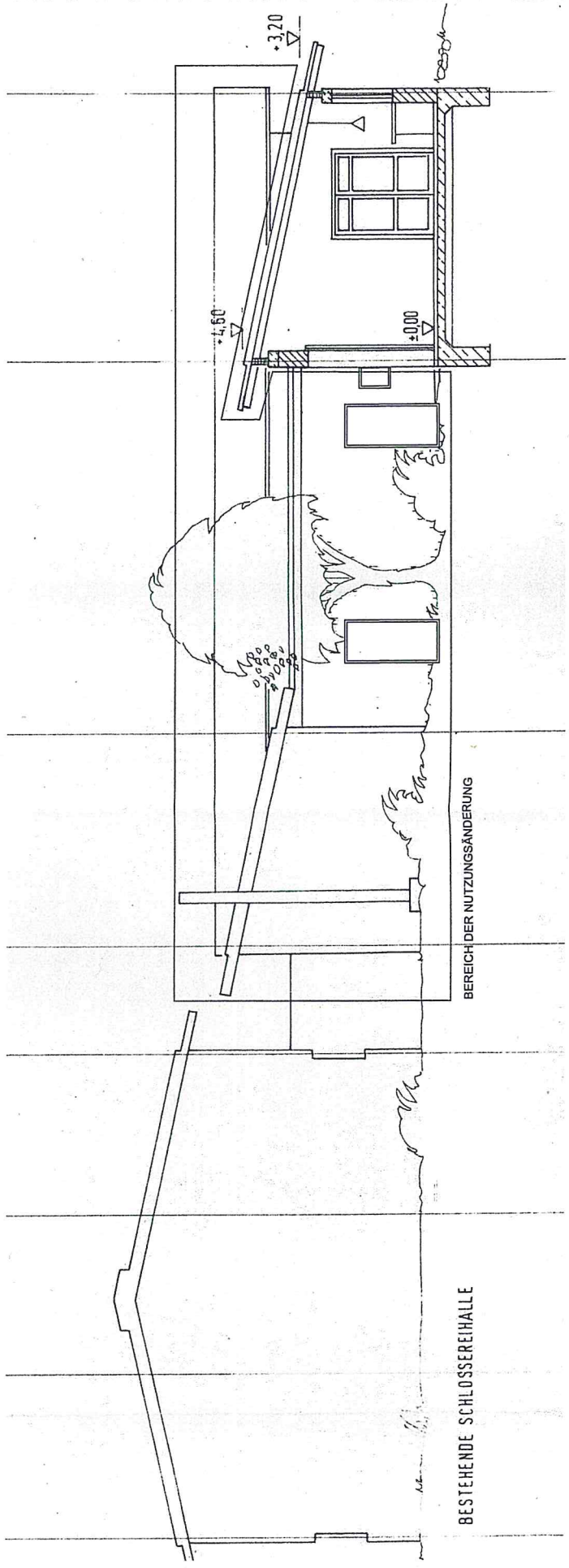

Bauherr
Mikado Automaten GmbH & Co. KG
Herr Alexander Kram


Player
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Michael Katzenberger

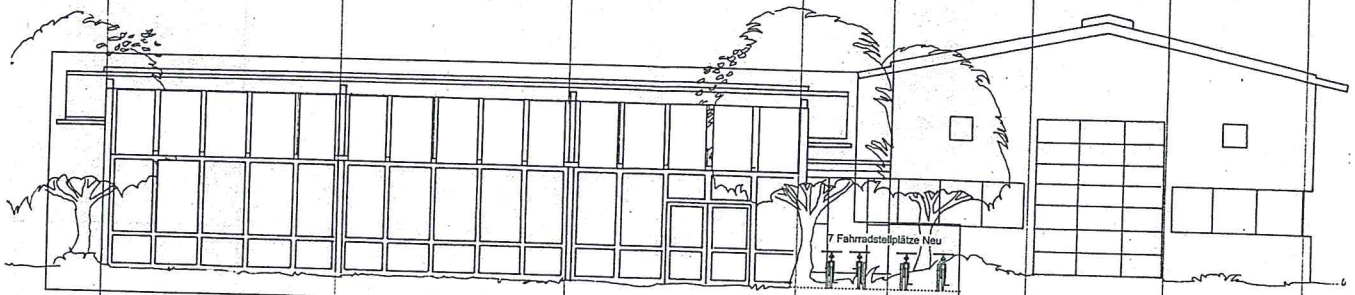




SCHNITT 1-1
ANSICHT WESTEN INNENHOF



BESTEHENDE SCHLOSSEREIHALLE



BEREICH DER NUTZUNGSÄNDERUNG

BESTEHENDE SCHLOSSEREIHALLE

ANSICHT NORDEN

E

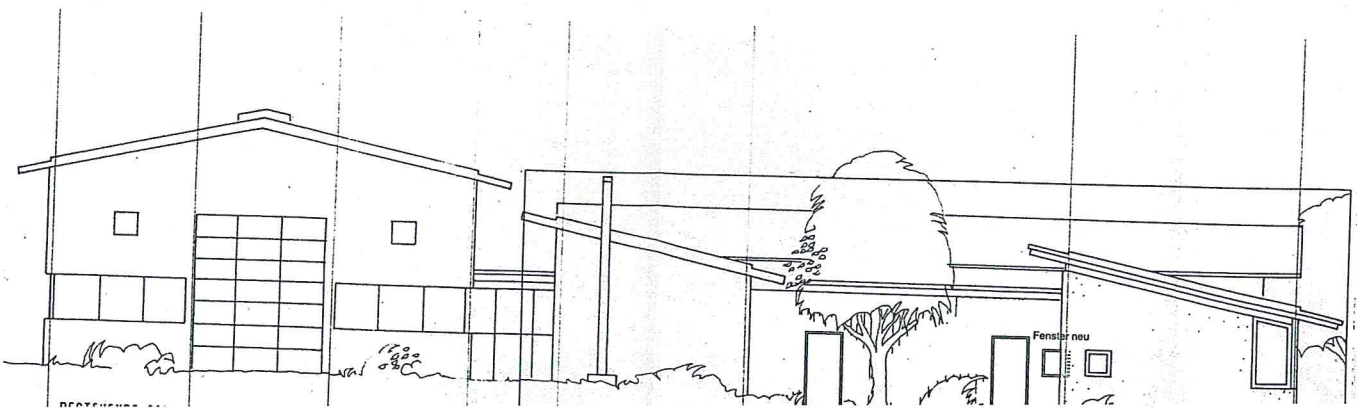
BAUVORH.

BAUORT

BAUHERR

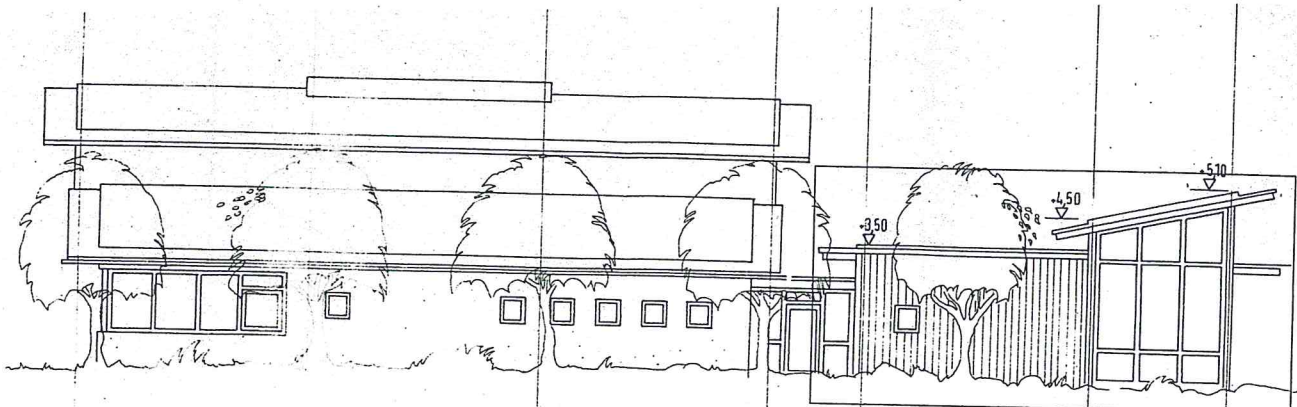
DESIGN

M
F
C
H
L
8



BEREICH DER NUTZUNGSÄNDERUNG

Fenster neu



BEREICH DER NUTZUNGSÄNDERUNG

ANSICHT OSTEN

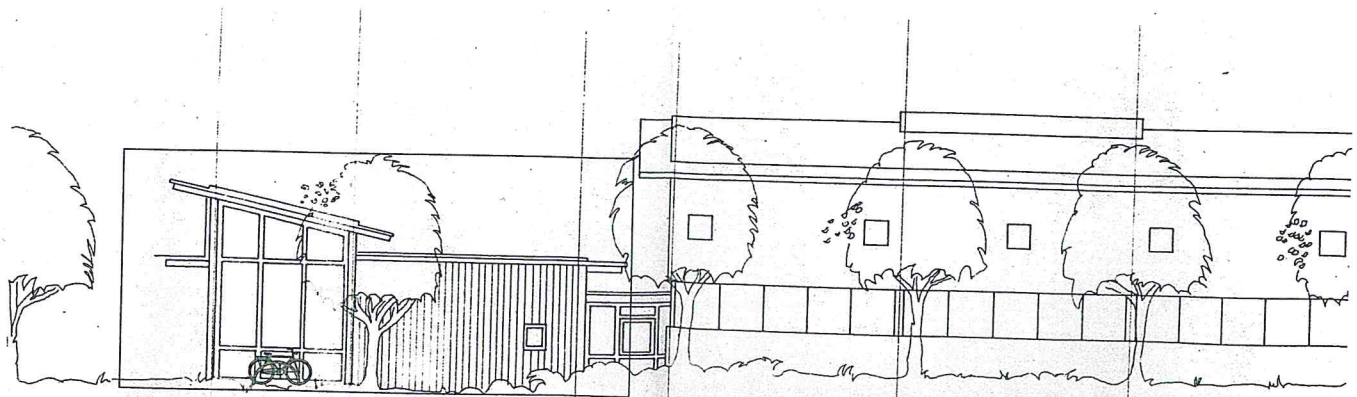
E

BAUVORH.

BAUORT

BAUHERR

DESIGN



BEREICH DER NUTZUNGSÄNDERUNG