



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/466/2019	
Sitzung am 04.11.2019	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 15 Neubau Kindergarten - Vorstellung der Entwurfsplanung			
<p>Ausgangssituation: Am 27.09.2019 hat der Gemeinderat beschlossen, die im Bedarfsfall angedachte 5. Gruppe anhand der steigenden Kinderzahlen gleich umzusetzen.</p> <p>Zwischenzeitlich haben die beauftragten Architektenbüros ihren Grundentwurf aus dem Planungswettbewerb überarbeitet und eine 1. Entwurfsplanung vorgelegt.</p> <p>In der Entwurfsplanung wurden die im Vorfeld diskutierten Anregungen und Änderungen vor allem beim Zugang zum Essbereich aufgenommen eingearbeitet.</p> <p>Die erste von den Architekten und Fachplanern ermittelte Kostenschätzung einschließlich der Umgestaltung des Lehrerparkplatzes und der Einrichtung mit Nebenkosten liegt bei brutto rund 7,4 Mio. Euro.</p> <p>Für den 4 – gruppigen Kindergarten standen ursprünglich einmal 4 bis 4,5 Mio. Euro im Raum.</p> <p>Trotz der zusätzlichen 5. Gruppe erscheinen die Kosten gegenüber der ursprünglichen Annahme sehr hoch.</p> <p>In den weiteren Planungen der einzelnen Gewerke wird sich zeigen, wo Kosten reduziert und Synergieeffekte mit dem Schulzentrum erzielt werden können.</p> <p>Die Aufschaltung einer Brandmeldeanlage bei der Anlage vom Schulzentrum wurde bereits geprüft und müsste funktionieren.</p> <p>Finanzielle Situation</p> <p>Die erste Kostenschätzung für den 5 – gruppigen Kindergartenneubau liegt bei rund 7,4 Mio. Euro.</p> <p>In der Finanzplanung sind bisher 4 Mio. Euro eingestellt.</p> <p>Für die HH – Planung wurden die 7,4 Mio. Euro entsprechend dem Bedarf auf die Jahre 2020, 2021 und 2022 aufgeteilt.</p> <p>Der Antrag auf Fachförderung wurde erarbeitet und fristgerecht eingereicht.</p> <p>Die Antragstellung für Mittel aus dem Ausgleichstock erfolgt in 2020.</p> <p>Weitere Vorgehensweise</p> <p>Das beauftragte Planungsbüro wird die 1. Entwurfsplanung in der Sitzung vorstellen.</p> <p>Am 07.10.2019 findet eine Besprechung im Rathaus mit dem Planungsbüro, Landschaftsplaner und den Fachplanern statt.</p> <p>Bei diesem Termin werden im Vorfeld Abstimmungen vor allem in technischen Bereichen und der Gestaltung des Außenbereichs erörtert und besprochen.</p> <p>Das weitere Vorgehen sieht so aus, dass der Gemeinderat der vorgestellten Planung für die</p>			

Erstellung des Bauantrags zustimmt und die Freigabe hierzu erteilt.

Ziel ist es, den Bauantrag noch vor Weihnachten fertigzustellen und bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

Mit einem Baubeginn wird nach der Sommerpause 2020 gerechnet und die Fertigstellung soll bis zum Frühjahr / Sommer 2022 erfolgen.

Beschlussantrag:

1. Der vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt.
2. Die Freigabe zur Erstellung des Bauantrags auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung wird erteilt.

Anlagen:

Planunterlagen
Kostenschätzung

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 06.11.2019