



STADT AULENDORF

Bürgermeister		Vorlagen-Nr. 10/140/2019	
Sitzung am 14.10.2019	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme
TOP: 11 Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg - Vorstellung Masterplan			
<p>Ausgangssituation: Das Landwirtschaftliche Zentrum Baden-Württemberg (LAZBW) hat 1982/1983 den Standort Atzenberg bezogen. Der größte Teil der heute vorhandenen Bausubstanz stammt aus dieser Zeit. Die Anlage wurde für die damaligen Standards der Tierhaltung (Warmställe, Anbindehaltung) als idealer Bauernhof mit ergänzendem Verwaltungs-, Schulungs-, Wohn- und Internatstrakt geplant.</p> <p>Ergänzungen in jüngster Zeit waren eine Fress-Liege-Halle für Milchkühe (2010), eine Fahrsiloanlage (2013) sowie ein Jungstall (2015). Weiterhin wurden verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und Teile des Stallbereichs von Warmställen in heutigen Standard (Kaltstall) umgebaut.</p> <p>Am 08.04.2018 ist der Milchviehstall mit Melkzentrum und Lagerbereich abgebrannt. Seither werden die Kühe auf einem provisorischen Weidemelkstand bzw. einem Melkroboter gemolken.</p> <p>Der Standort Lehmgrubenweg weist bei den 1948 und 1970 errichteten Gebäuden Mängel auf. Die dort untergebrachten Fachbereiche der Grünlandwirtschaft und der Wildforschungsstelle sollen auf den Atzenberg verlagert werden.</p> <p>Bereits seit längerer Zeit hat sich das Land Baden-Württemberg mit einer grundlegenden Neuordnung und Sanierung des Standortes Atzenberg befasst. Der Brand im April 2018 hat das Erfordernis einer grundlegenden Neuordnung verstärkt.</p> <p>Zur Neuordnung des LAZBW wurde ein Masterplan unter folgenden Prämissen erstellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der landwirtschaftliche Bereich und der Mitarbeiterbereich werden räumlich klar getrennt. • Die Kammställe werden aufgrund des Brandes ersetzt. • Die Lagerflächen gehen in großen Teil nach Ebisweiler. • Der Internatstrakt wird niedergelegt und neu aufgebaut. <p>Der städtebauliche Fokus verschiebt sich auf den Platz zwischen Verwaltung, Internat und Wohngebäuden als neuen Haupteingang in die Anlage für Mitarbeiter, Lehrgangsteilnehmer und Besucher. Dieser wird neu gefasst durch einen L-förmigen Neubau für Verwaltung und Lehre und ein Multifunktionsgebäude.</p> <p>Im Bereich des abgebrannten Milchviehstalles werden das Multifunktionsgebäude und ein Stall für konventionelles Melken neu errichtet. Zudem wird ein Gebäude für automatische Fütterung im Bereich der alten Biogasanlage gebaut.</p> <p>Im Bereich des Multifunktionsgebäudes und der bestehenden Fress-Liege-Halle wird ein weiterer konventioneller Stall gebaut.</p> <p>Der neue Kälberstall wird südöstlich des Jungviehstalls errichtet. Dahinter werden neue Fahrsilos und eine neue Biogasanlage errichtet. Die bestehende Biogasanlage ist nicht mehr auf dem Stand der Technik und soll erneuert werden.</p>			

Für den Standort Ebisweiler sind zwei Neubauten vorgesehen. Die Mutterkuhhaltung und der Quarantänestall für Kälber sollen in Ebisweiler untergebracht werden.

Die Umsetzung des Masterplanes soll in 5 Entwicklungsphasen erfolgen.

Die Entwicklungsphase 1 umfasst den Neubau des Kälberstalles, den Neubau des AMS-Stalls, den Neubau des Strohlagers in Ebisweiler und den Neubau des Güllelagers und der Biogasanlage.

Im Zuge der Entwicklungsphase 2 soll im Wesentlichen das Multifunktionsgebäude und der konventionelle Stall errichtet werden.

Die beschriebenen weiteren Maßnahmen sollen in den Entwicklungsphasen 3 – 5 abgearbeitet werden.

Die Umsetzung des Masterplanes bietet für das LAZBW langfristige Entwicklungsmöglichkeiten.

Herr Schweizer vom LAZBW und Herr Pehle von Vermögen und Bau werden die Masterplanung vorstellen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Das LAZBW liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Atzenberg“ aus dem Jahr 1979. Der Bebauungsplan ist jedoch nie in Kraft getreten. Für die Umsetzung der Masterplanung ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Beschlussantrag:

Die Vorstellung der Masterplanung wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Lageplan

Beschlussauszüge für

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt | |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 16.10.2019