



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/462/2019/1</b>	
Sitzung am 23.10.2019	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 3.2 Errichtung eines Carports mit Geräteraum Aulendorf, Multer 2, Flst. Nr. 934/6</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt auf dem Flst. Nr. 934/6 den Neubau eines Carport mit Geräteraum im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren. Der Carport mit Geräteraum erhält die Grundfläche 8,77 m x 6,00 m. Das Satteldach mit Dachneigung 20° hat eine Ziegeldeckung. Die Außenwände sind in Holzkonstruktion mit horizontaler Holzverkleidung erstellt.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung:</b> Rechtsgrundlage: § 35 BauGB Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 09.09.2019</p> <p>Gemäß § 35 BauGB (1) ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.</p> <p>Bereits in der Baugenehmigung vom 26.08.2015 wurde auf o.g. Flurstück eine landwirtschaftliche Betriebsleiterwohnung mit Garage genehmigt. Die genehmigte Garage wurde allerdings nicht realisiert. Der nun beantragte Carport-Neubau liegt im Bereich der nicht realisierten Garage. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen einer Privilegierung nach § 35 (1) BauGB liegen für das Bauvorhaben vor. Der geplante Carport dient der landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung und ist daher baurechtlich zulässig.</p> <p><b>Ergebnis</b> Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b> Der Ausschuß für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.</p>			
<p><b>Anlagen:</b> Übersichtslageplan, Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Grundriss, Schnitt, Ansichten</p>			
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister    <input type="checkbox"/> Hauptamt  <input type="checkbox"/> Kämmerei        <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt        <input type="checkbox"/> Ortschaft </p> <p>Aulendorf, den 16.10.2019</p>			