



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/462/2019/2	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
23.10.2019	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
05.11.2019	Ortschaftsrat Blönried	Ö	Kenntnisnahme
<p>TOP: 4.2 Errichtung eines Carports mit Geräteraum Aulendorf, Multer 2, Flst. Nr. 934/6</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt auf dem Flst. Nr. 934/6 den Neubau eines Carport mit Geräteraum im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren. Der Carport mit Geräteraum erhält die Grundfläche 8,77 m x 6,00 m. Das Satteldach mit Dachneigung 20° hat eine Ziegeldeckung. Die Außenwände sind in Holzkonstruktion mit horizontaler Holzverkleidung erstellt.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung: Rechtsgrundlage: § 35 BauGB Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 09.09.2019</p> <p>Gemäß § 35 BauGB (1) ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.</p> <p>Bereits in der Baugenehmigung vom 26.08.2015 wurde auf o.g. Flurstück eine landwirtschaftliche Betriebsleiterwohnung mit Garage genehmigt. Die genehmigte Garage wurde allerdings nicht realisiert. Der nun beantragte Carport-Neubau liegt im Bereich der nicht realisierten Garage. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen einer Privilegierung nach § 35 (1) BauGB liegen für das Bauvorhaben vor. Der geplante Carport dient der landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnung und ist daher baurechtlich zulässig.</p> <p>Ergebnis Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuß für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.</p>			
<p>Anlagen: Übersichtslageplan, Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Grundriss, Schnitt, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p>Aulendorf, den 06.11.2019</p>			
<p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft </p>			