

Anlage zur Vorlagen Nr. 40 1515/2020

**F R E I  
R A U M  
W E R K  
S T A D T**

**FREIRAUMKONZEPT  
S t a d t p a r k  
A u l e n d o r f**

Stadt Aulendorf

7

7

# F Freiraumentwicklungskonzept Stadtpark Aulendorf - Vorgehensweise

## Grundlagenermittlung & Quellensichtung

- Bestandserhebung Park
- Historische Bestandsaufnahme
- Abstimmung & Einbeziehung weiterer Fachleute (Landesamt für Denkmalpflege, Baumpfleger, Ökologen)



## Bestands- & Nutzungsanalyse

- Bewertung der Nutzungen, Nutzungsansprüche und Nutzungsschäden
- Analyse vorhandener Strukturen und Potenziale
- Bewertung des ökologischen Zustand von Flora & Fauna
- Analyse und denkmalpflegerische Würdigung
- Berücksichtigung der baulichen Umgebung, städtebauliche Entwicklung & Einbeziehung von Entwicklung und Ansprüchen der Stadt



## Parkpflegewerk mit Leitplanungen

- Parkpflegewerk Fotodokumentation & schriftlicher Teil Definition Maßnahmenkatalog
- Erstellung Zielplan mit Leitplanungen
- Ermittlung Kostenrahmen Maßnahmen
- Entwicklung eines ganzheitlichen Gesamt- und Maßnahmenkatalogs
  - > kurzfristig
  - > mittelfristig
  - > langfristig

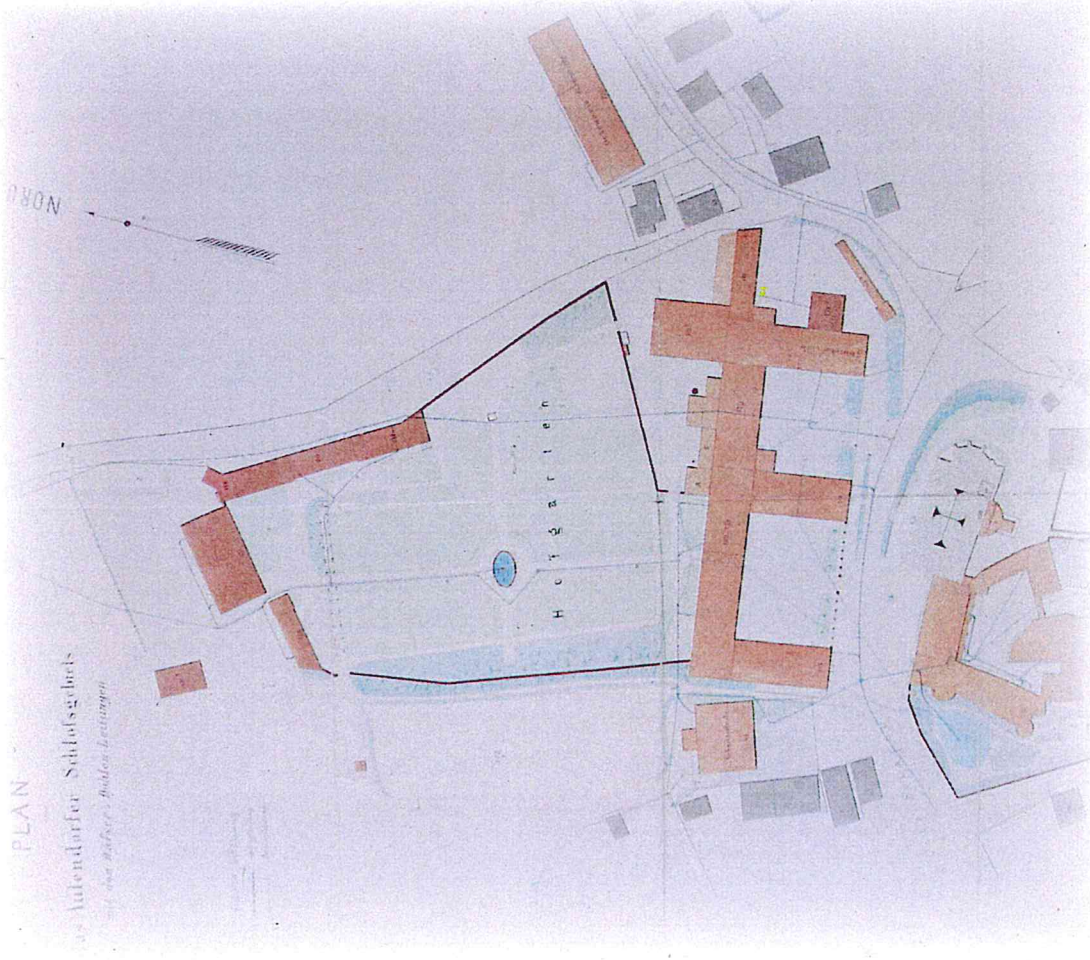


Parkpflegewerk zur Sicherstellung der langfristigen Parkqualität und Kostensicherung



# F Freiraumentwicklungskonzept Stadtpark Aulendorf - Was bisher erfolgt ist

- Bestandsaufnahme
- Historische Recherche
- Baumkartierung
- Ökologische Bewertung
- Abstimmung Familie Rose
- Bestandsanalyse



**F** Stadtpark Aulendorf - Luftbild

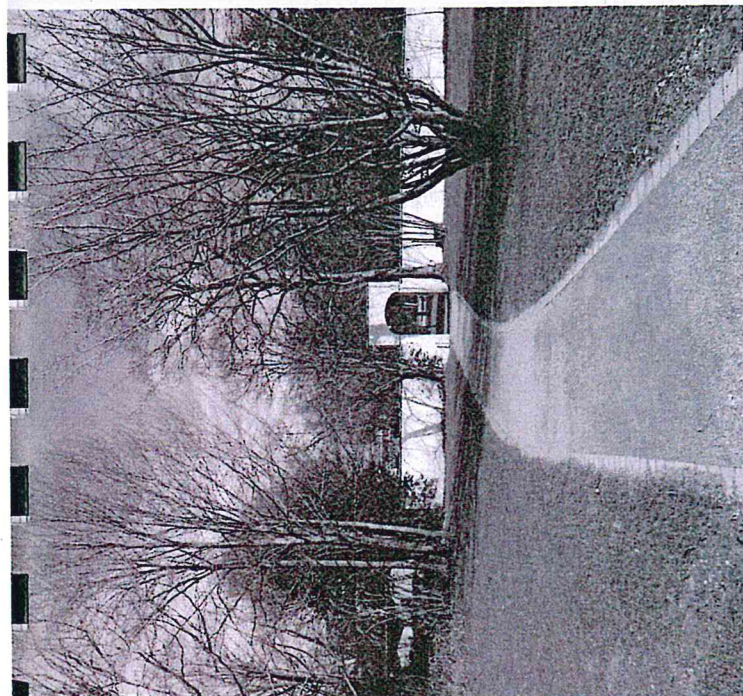
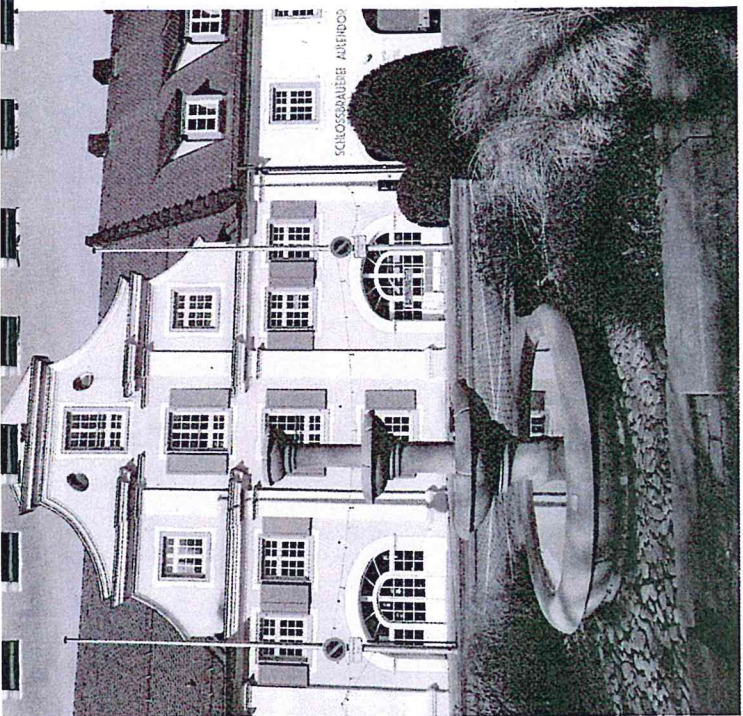


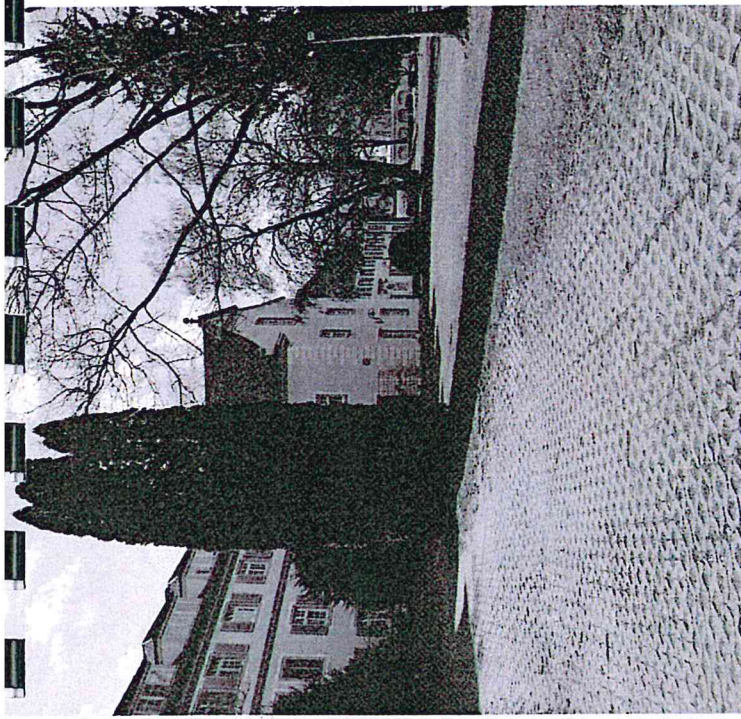
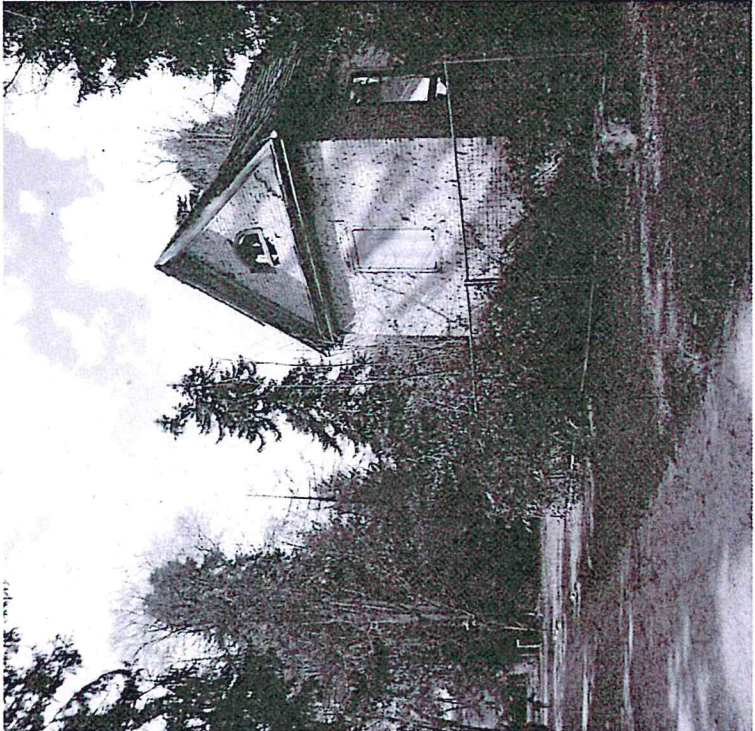
**F** Stadt Aulendorf - Untersuchungsraum



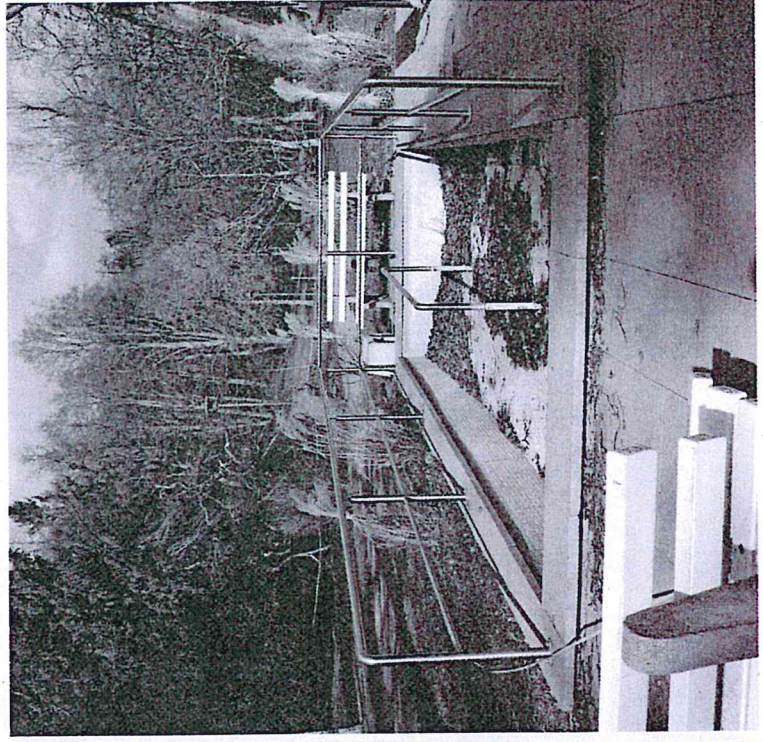
# F Stadt Aulendorf - Bestandserhebung





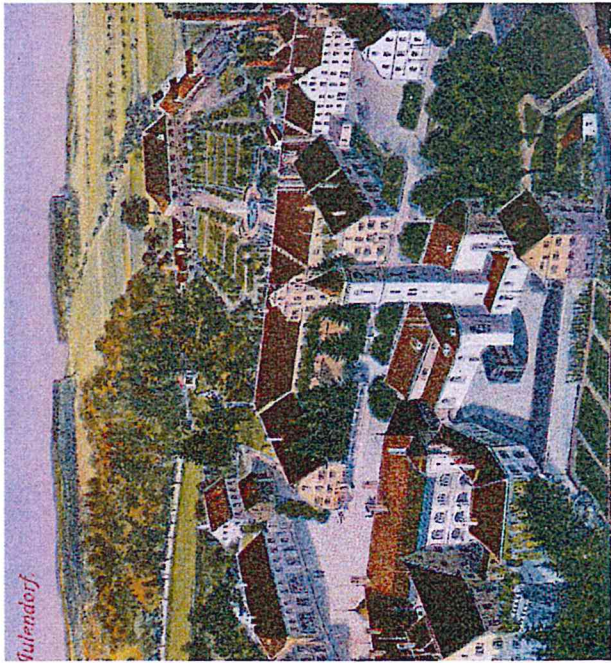




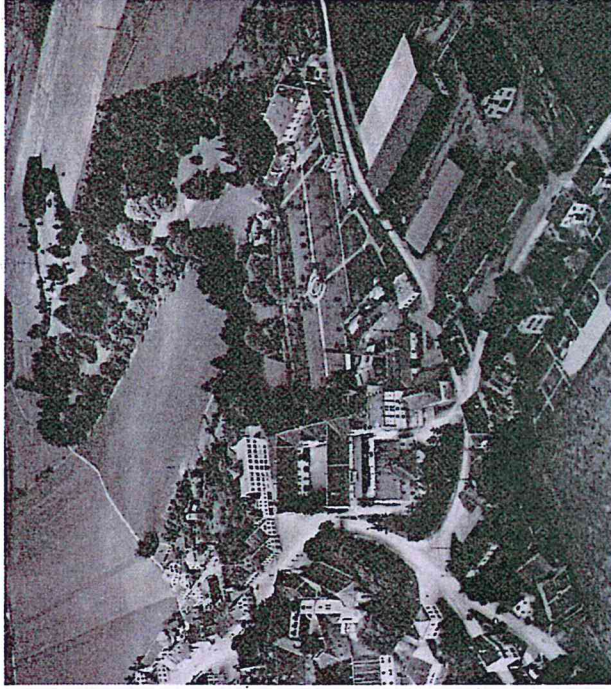




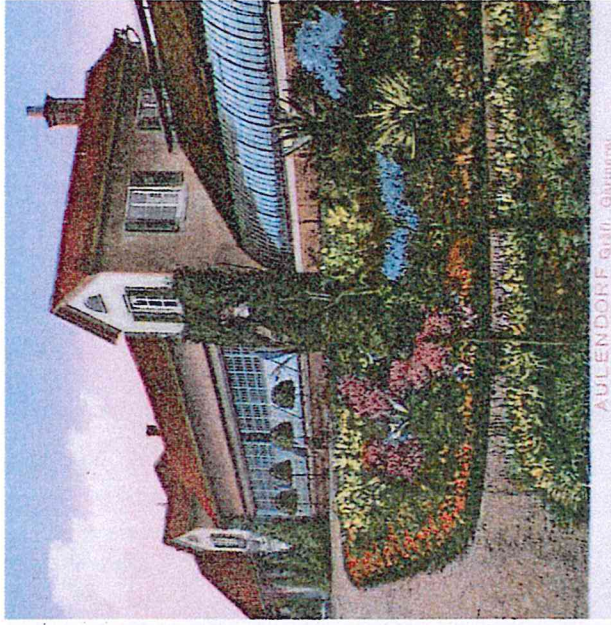
# F Historische Grundlagen



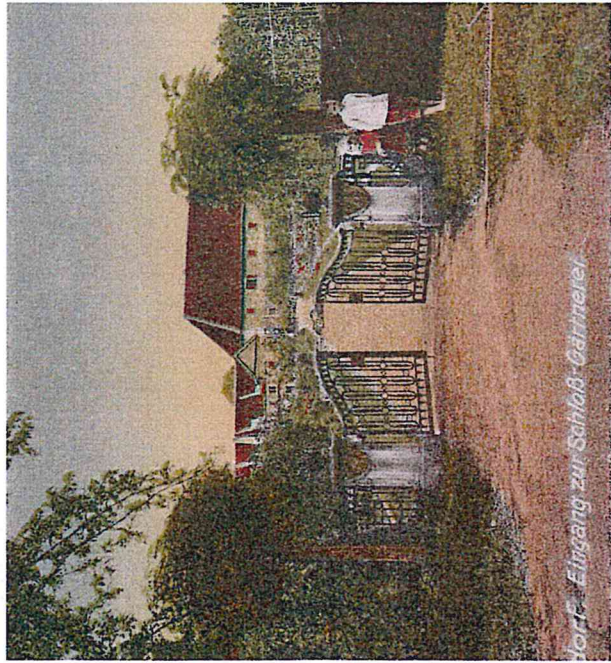
Gesamtanlage um 1900



Gesamtanlage um 1930



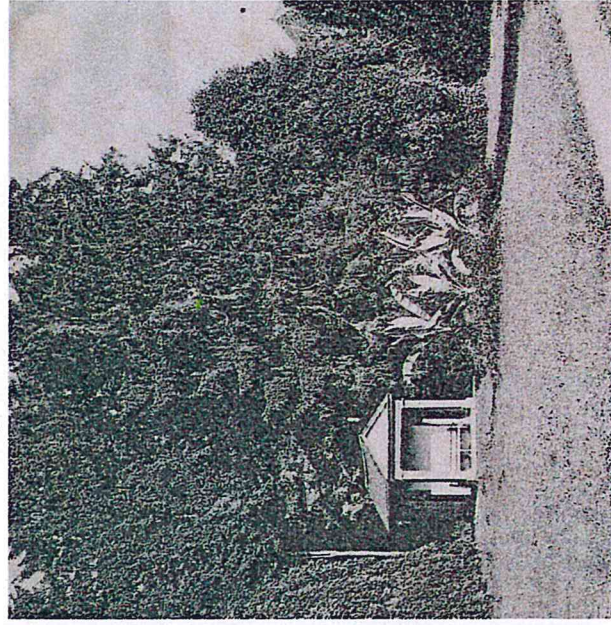
Postkarte Orangerie



Parkeingang vom Reithof, Blick auf Gärtnerei um 1900

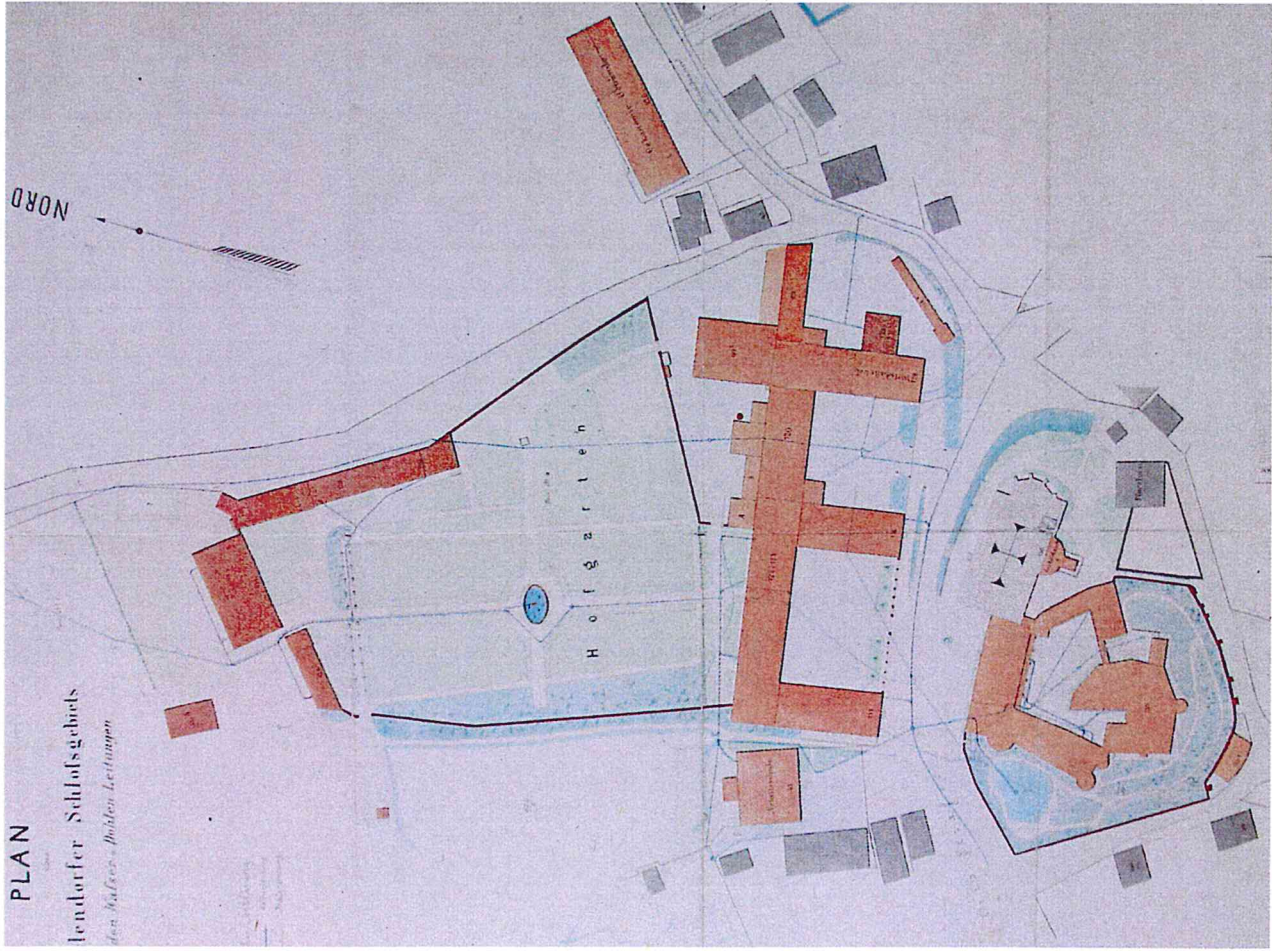


Parkeingang vom Reithof, Blick auf Gärtnerei um 1900



Landschaftspark, Blick auf Tempel 1930

# F Historische Grundlagen



Plan „Vermesser Steinhauser 1895“, Gräflich Königsegg'sche Archiv







Bestandsplan 2020

# F Historische Grundlagen



Überlagerung Historischer Plan 1895 - Bestandsplan 2020

# F Bestandsanalyse Aulendorf - Denkmalschutz

-  Kulturdenkmal - Bauliche Anlagen
-  Kulturdenkmal - Archäologie
-  Kulturdenkmal - Grünfläche
-  Kulturdenkmal - Verkehrs- & Wirtschaftsfläche



# F Bestandsanalyse Aulendorf - Nutzungsstrukturen Gebäude

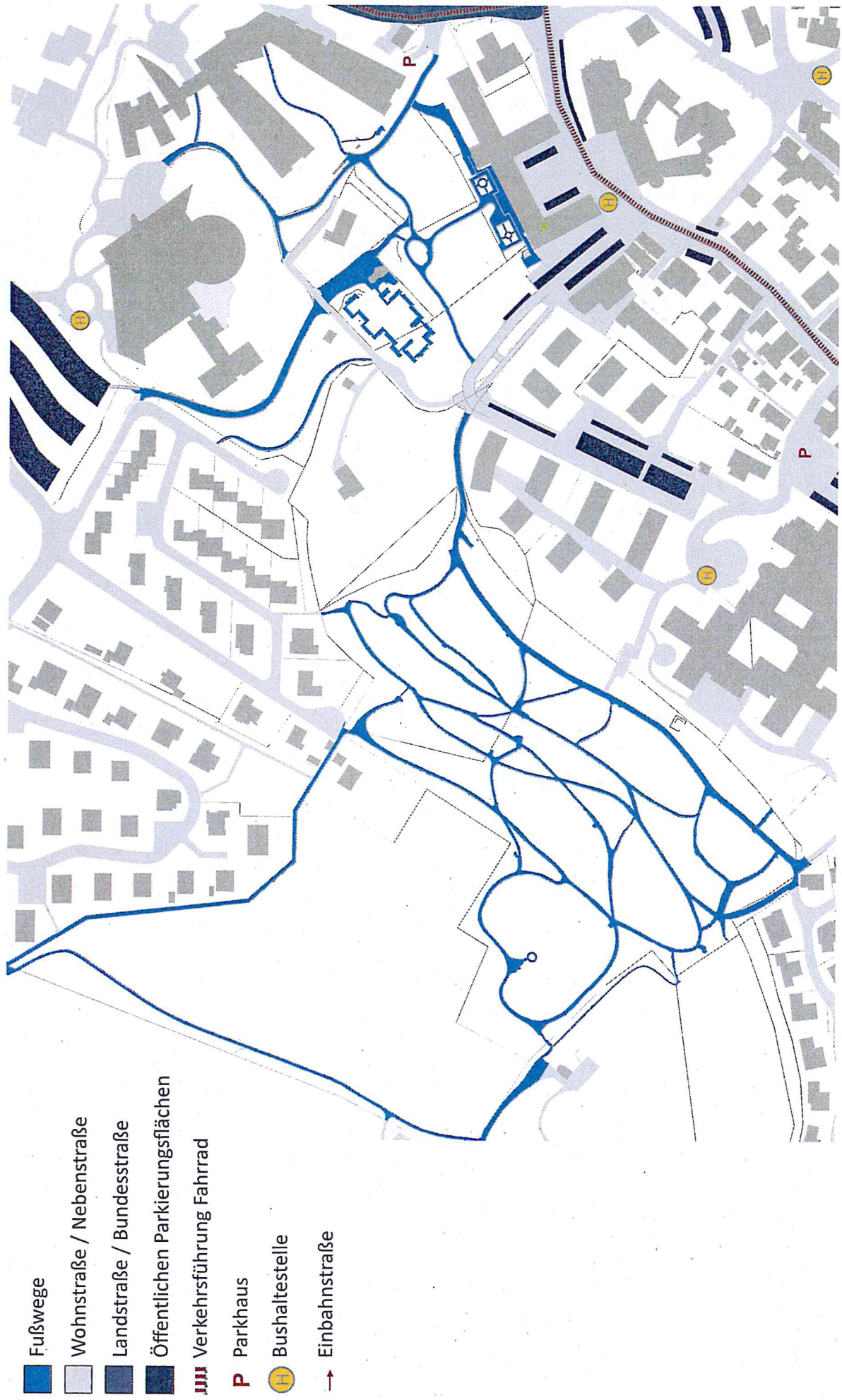


# F Bestandsanalyse Aulendorf - Grünstrukturen & Freiraum

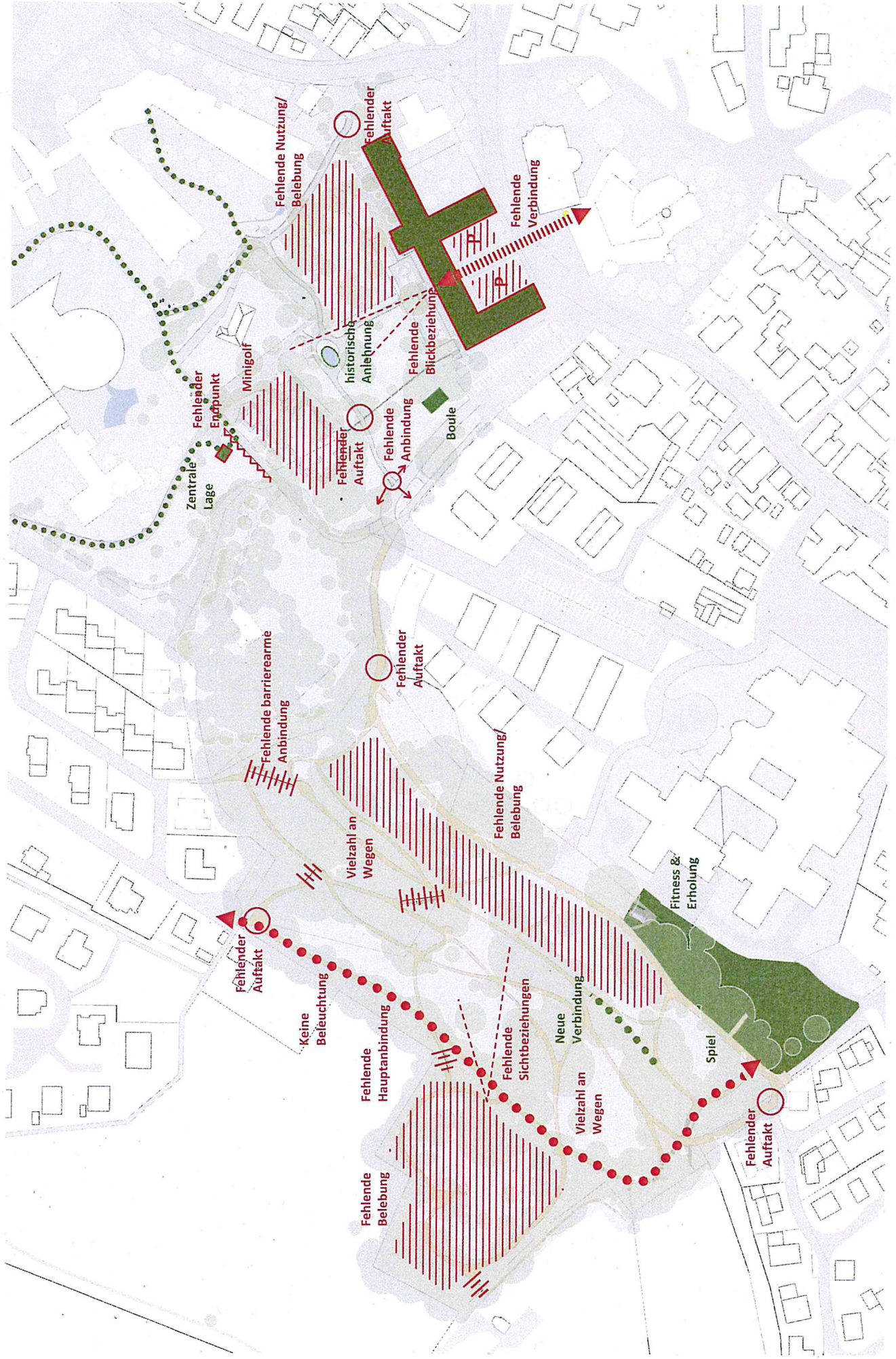




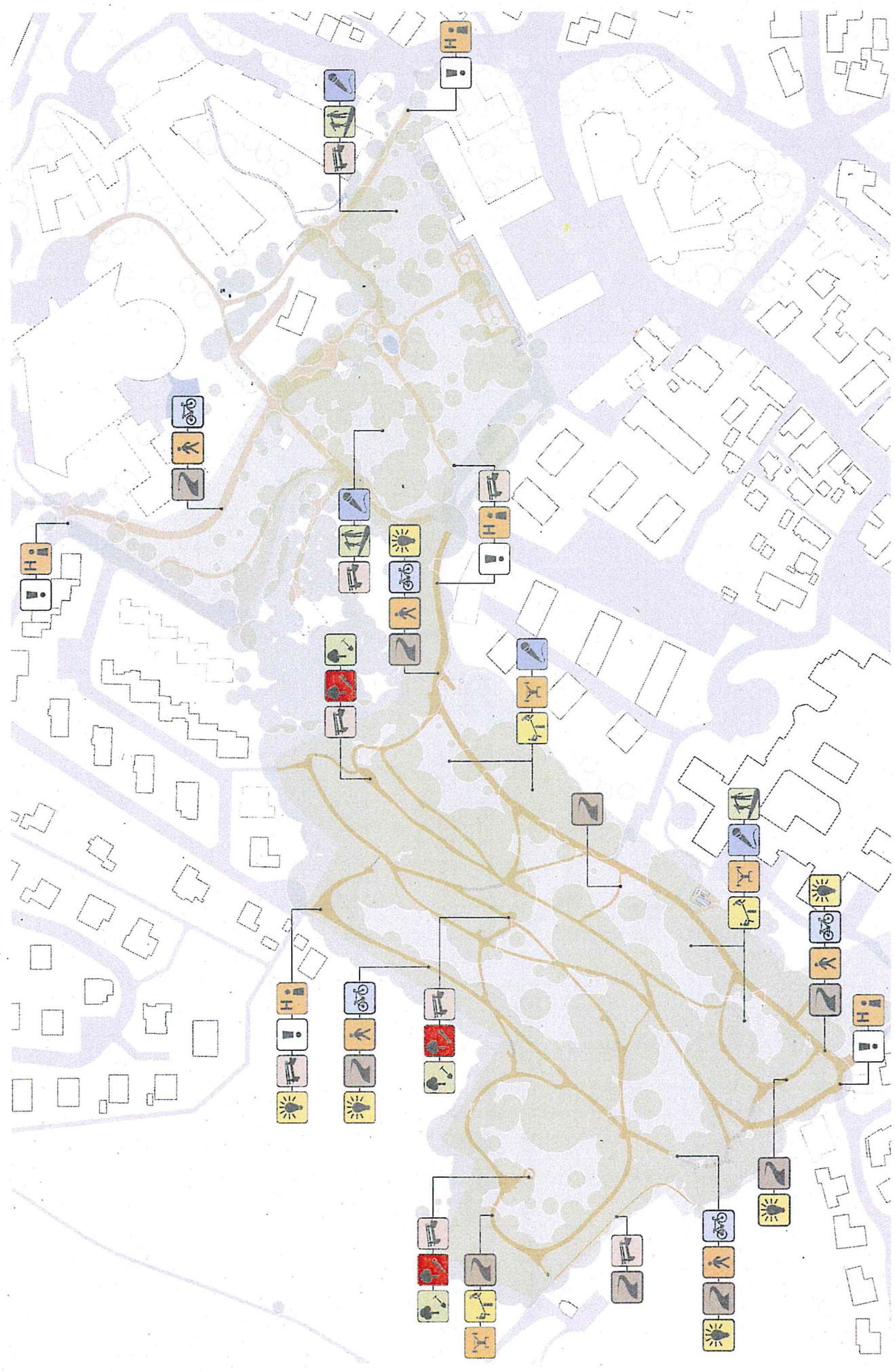
# F Bestandsanalyse Aulendorf - Wegstrukturen



# F Bestandsanalyse Stadtpark- Stärken & Schwächen



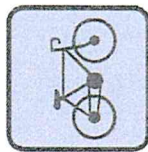
# F Maßnahmenkonzept - Übersicht



## F Maßnahmenkonzept - Wegeführung



- Klare Strukturierung und Reduzierung des Wegenetzes
- Herausarbeitung von Haupt- und Nebenwegen durch Belagswechsel
- Barrierearmer Parkrundweg



- Optische Zonierung von Fuß- und Radwegen

- Anknüpfung an städtische und regionale Fuß- und Radwege



- Sichere Ausleuchtung von Hauptwegen und Eingangsplätzen



# F Maßnahmenkonzept - Aufenthaltsqualität & Erholungswert



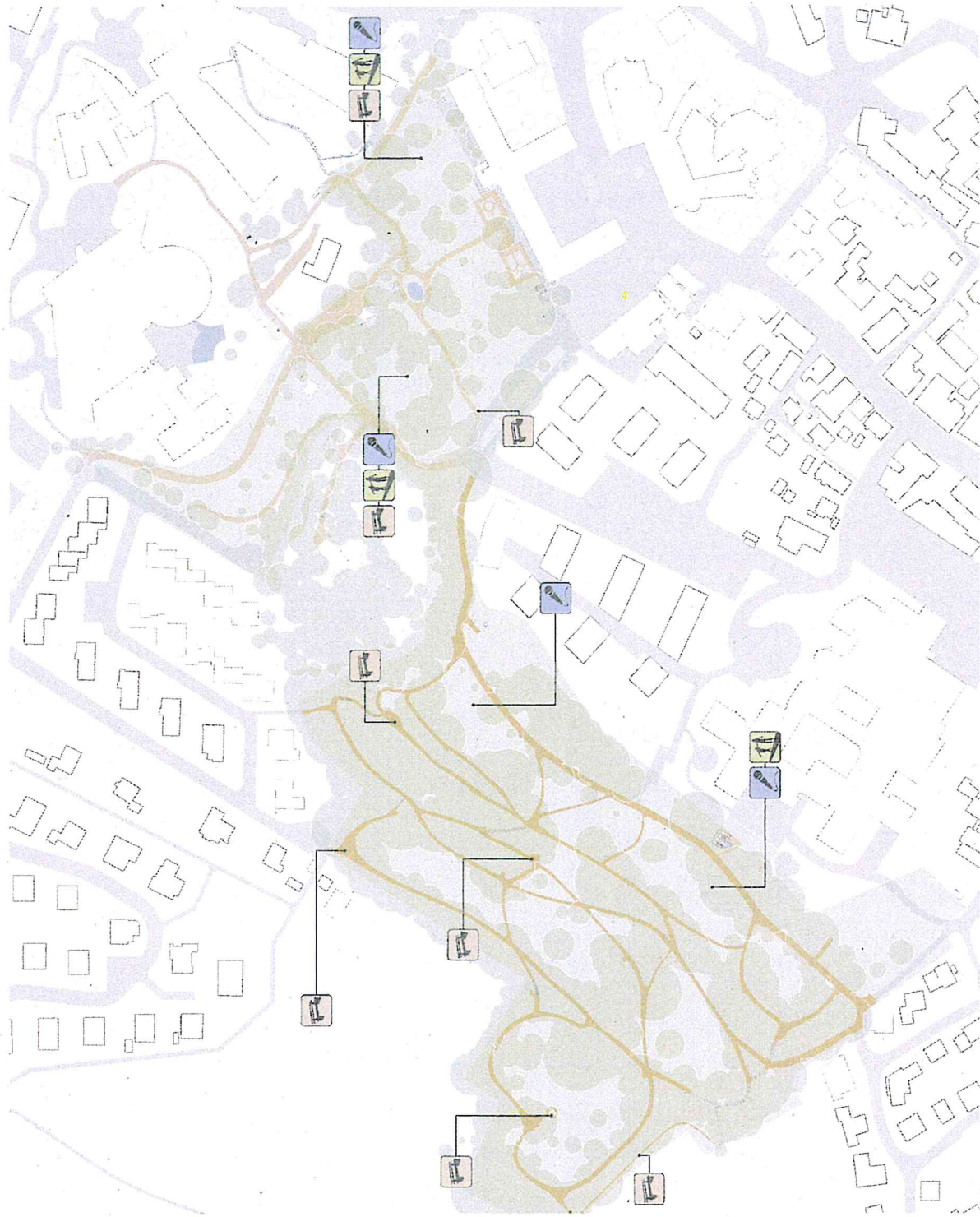
- Neue Platzflächen / Aufenthaltsbereiche
- Sinnvolle Platzierung von Mobiliar
- Aufwertung vorhandener Aufenthaltsbereiche



- Erweiterung vorhandener Kur- & Erholungsangebote z.B. Barfußpfad, Lesegarten, Garten-der-Sinne, Yogagarten



- Ausbau von Veranstaltungsangebote z.B. Open-Air-Kino, Open-Air-Konzert, Lichterfest



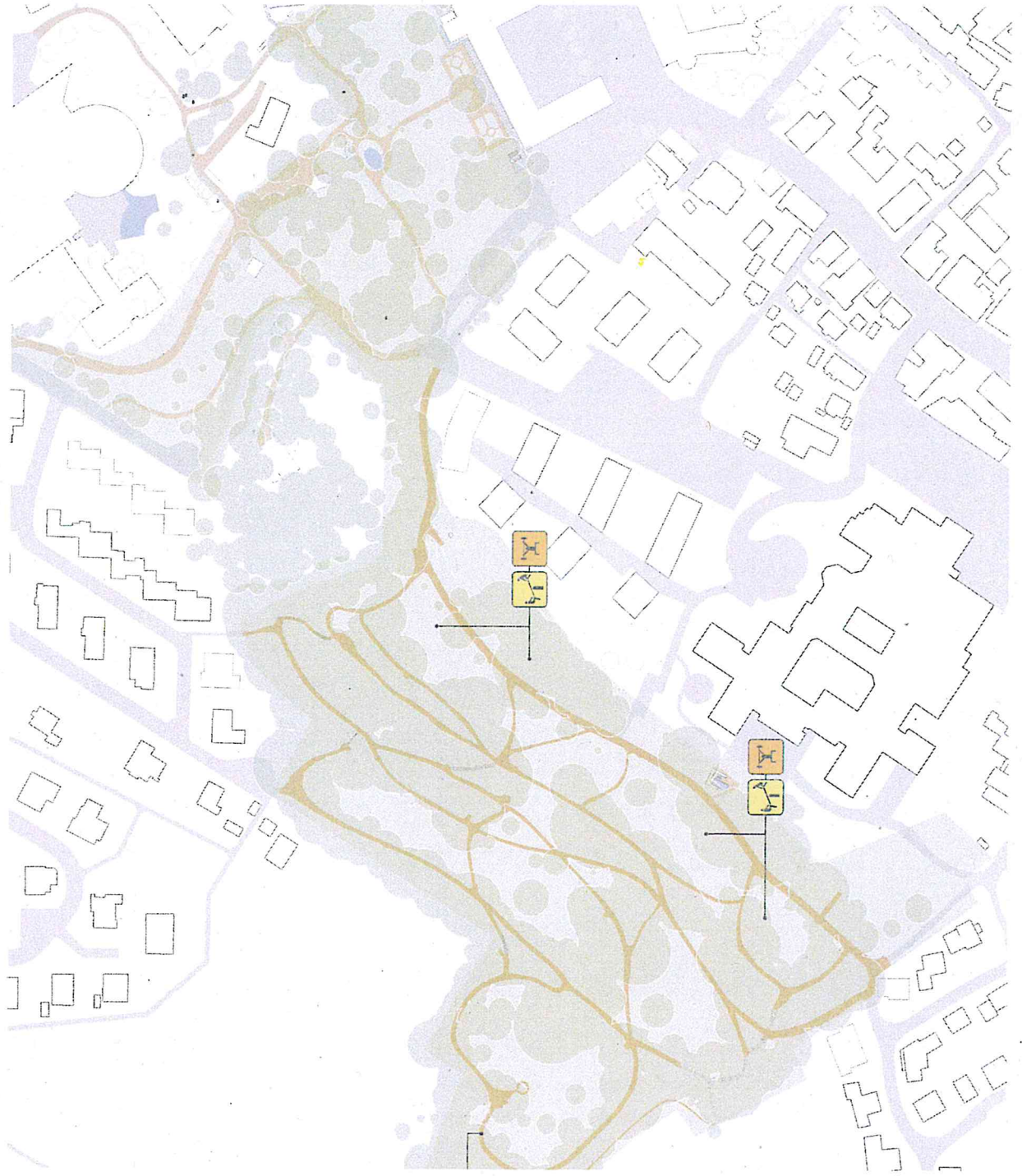
## F Maßnahmenkonzept - Belebung



- Ausbau von Spielplätzen und Spielpunkten
- bessere Nutzbarkeit vorhandener Grünflächen



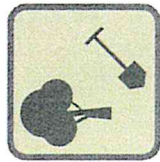
- Ergänzung Fitnessstationen
- Mehrgenerationenangebot



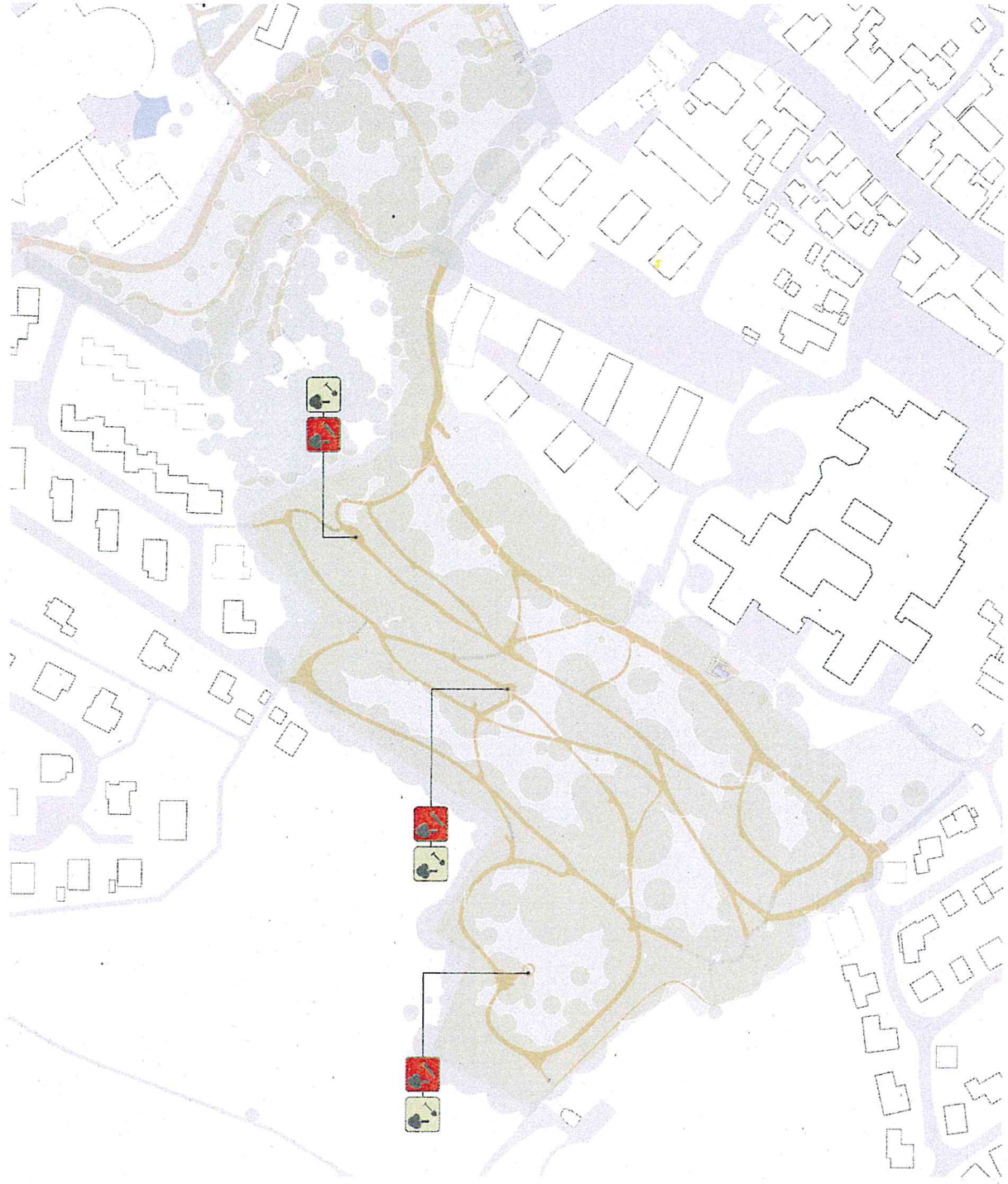
# F Maßnahmenkonzept - Vegetation



- Rodung und Pflege vorhandener Vegetationsstrukturen um Sichtbezüge wieder herzustellen
- Parkpflege



- Punktuelle Neupflanzungen von Gehölzen/ Stauden um vorhandene Vegetation zu ergänzen

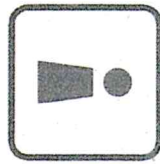


# F Maßnahmenkonzept - Informationssystem

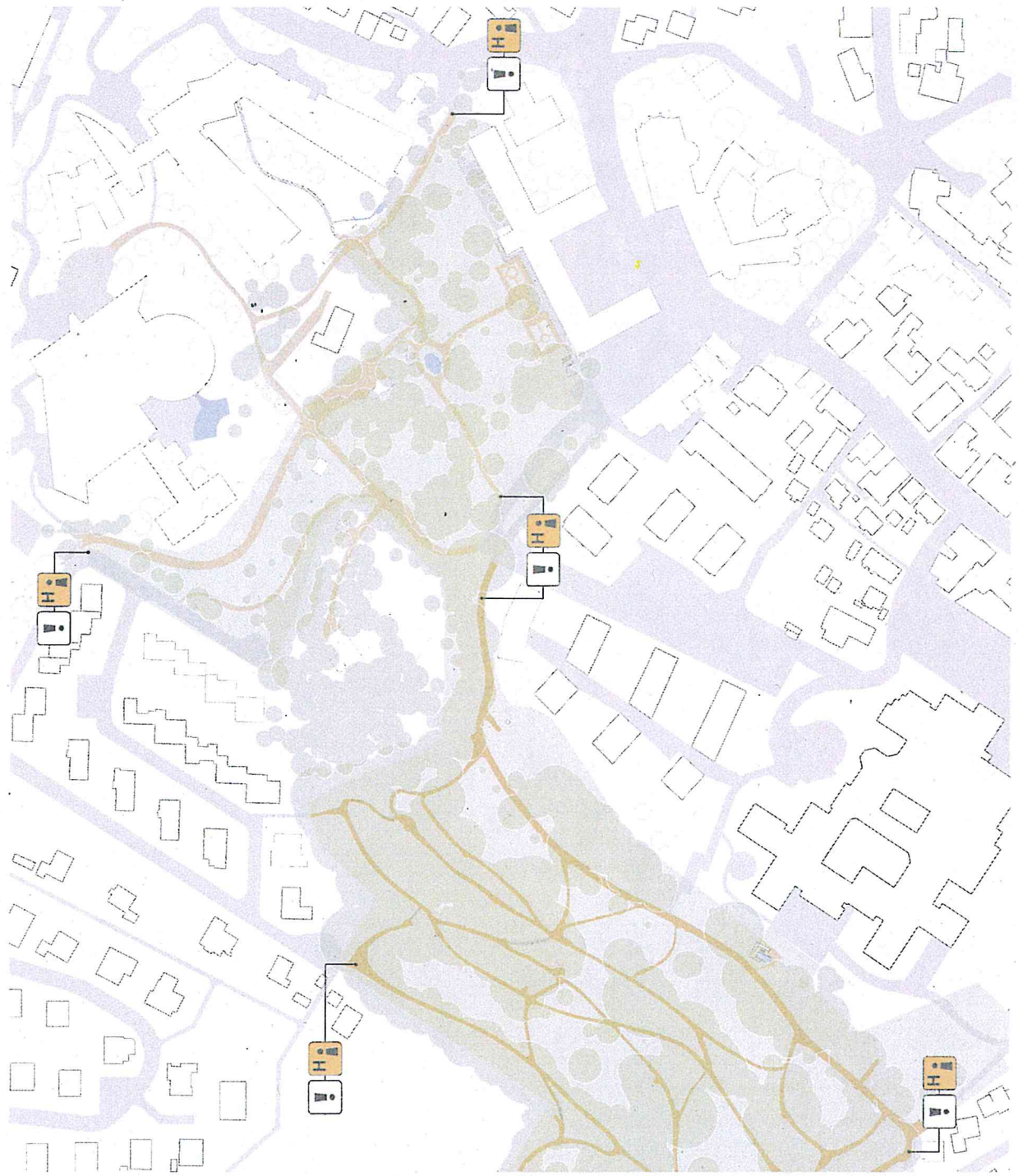


- Infotafeln und „Stolpersteine“ zur Historie

- Hinweise zu Rad- und barrierearmer Rundweg



- Wegweiser zu Sehenswürdigkeiten in der Nähe

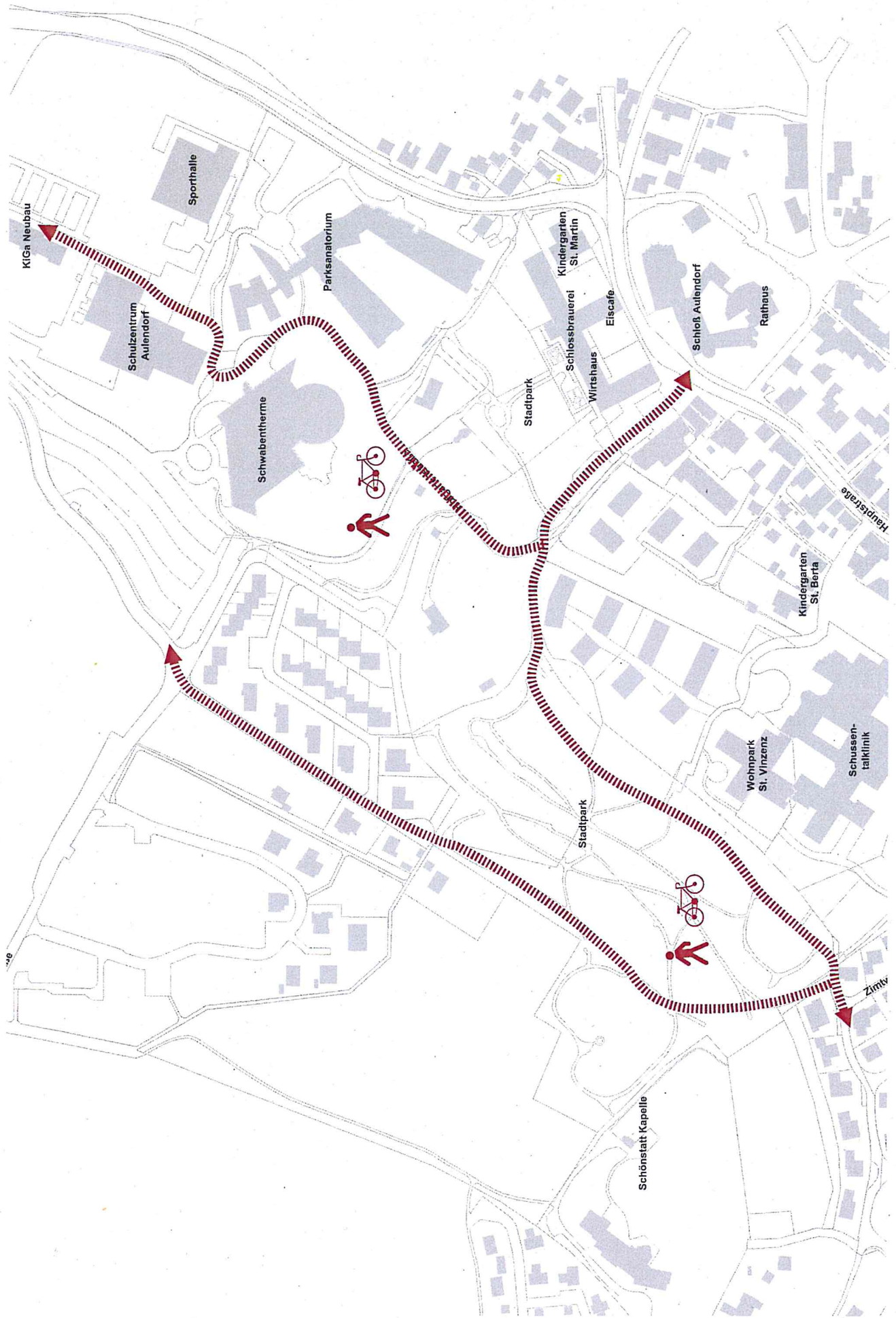




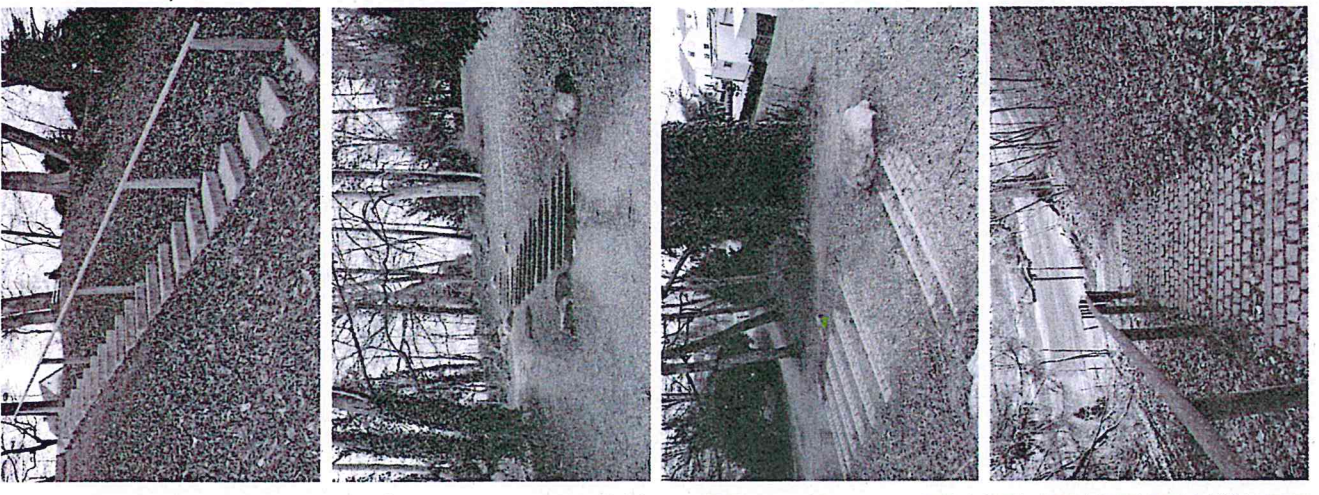
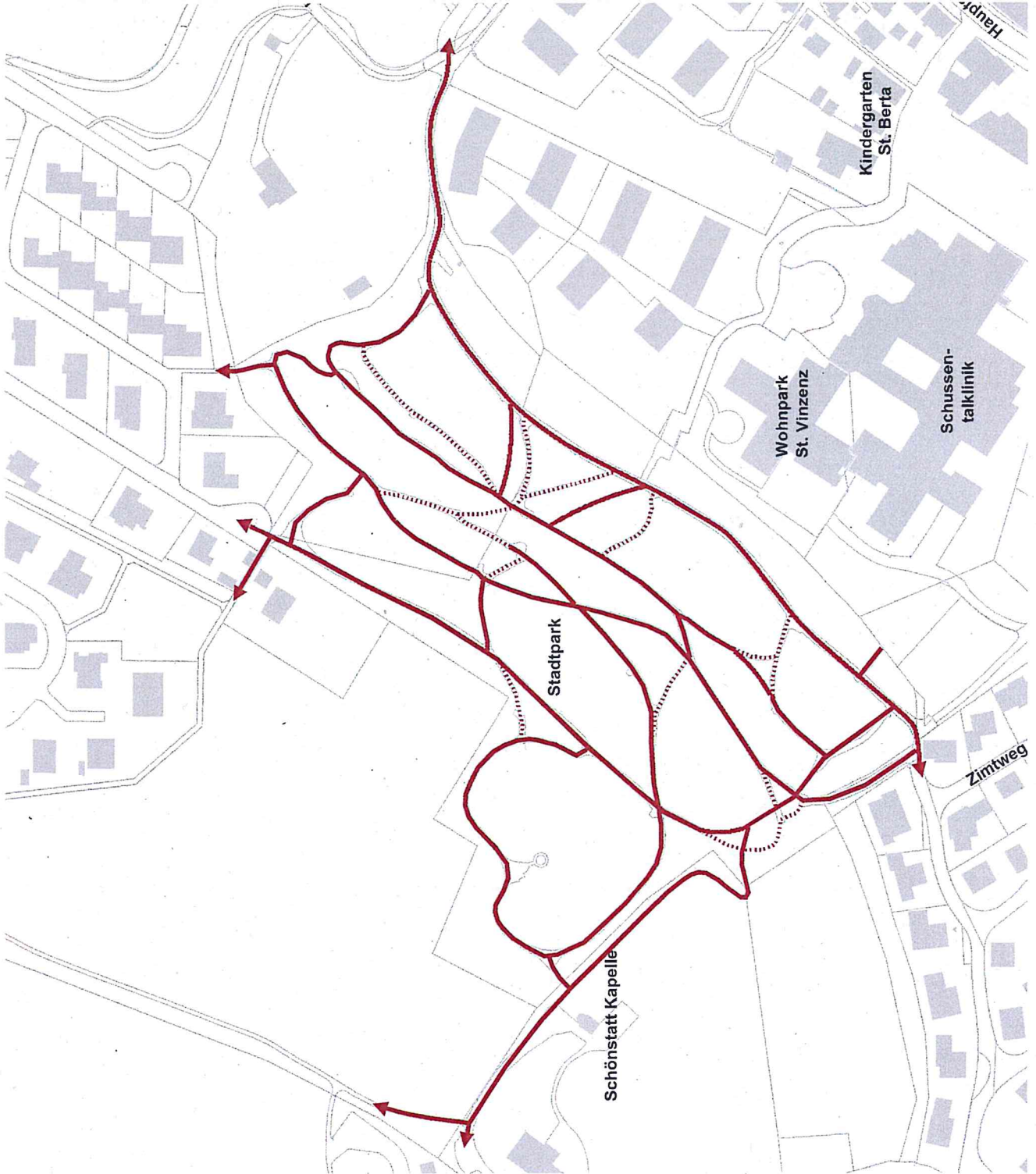
# F Maßnahmenkonzept - Leitbild Grünraumentwicklung



# F Maßnahmenkonzept - Wegeverknüpfung



# F Maßnahmenkonzept - Wegekonzept Stadtpark

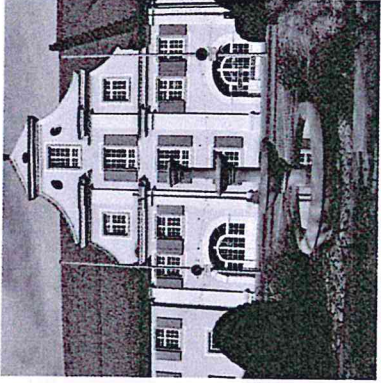
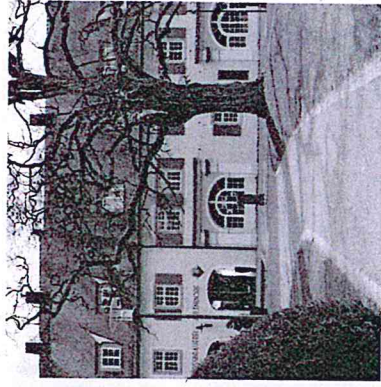
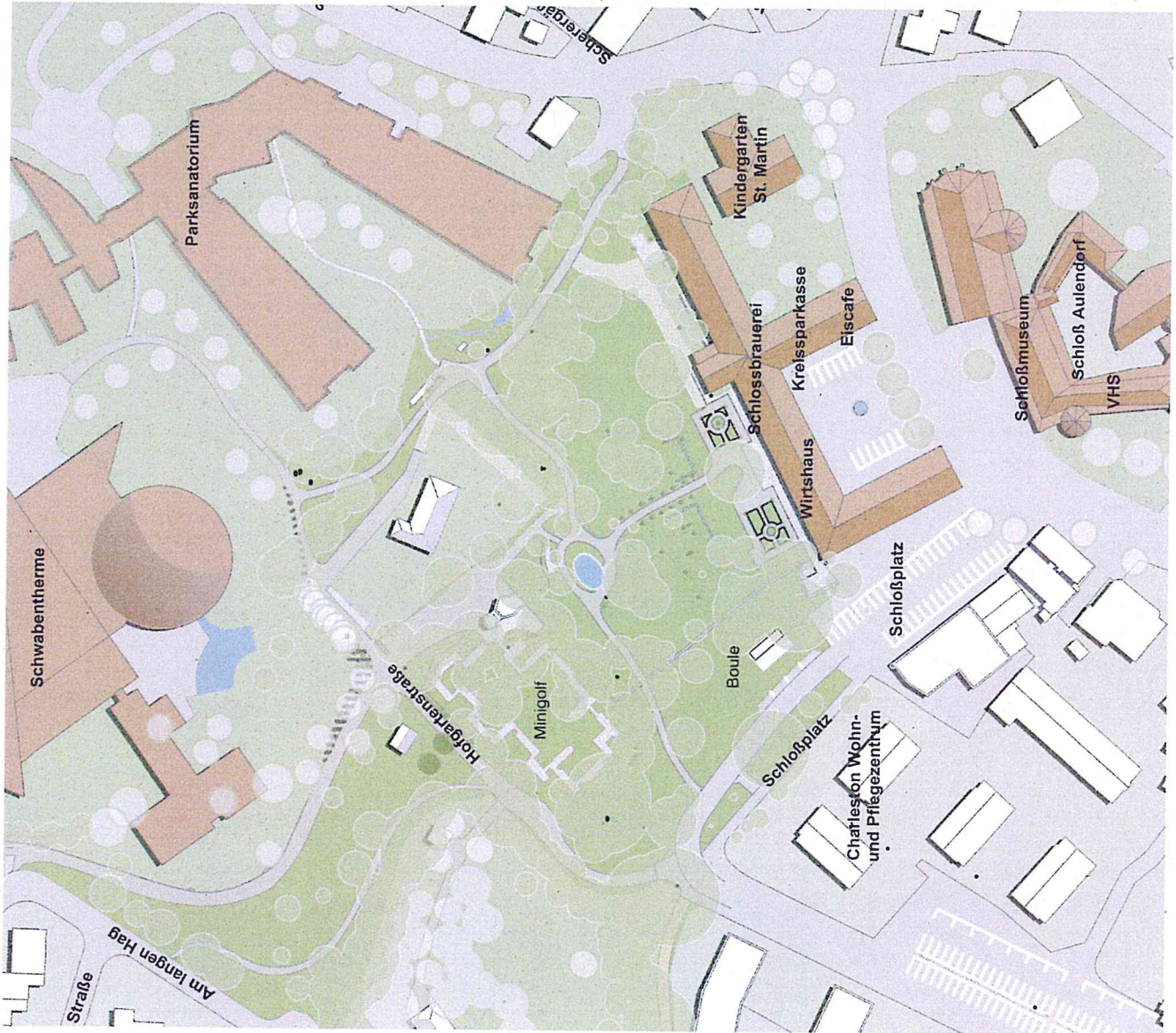


**F** Maßnahmenkonzept - Baumbestand auslichten / Sichtbeziehungen stärken





## F Bestandsituation - Hofgarten



- fehlender Auftakt durch Straße und Parkplätze
- keine Sichtbeziehungen im Park
- fehlender baulicher Parkabschluss
- fehlende Nutzbarkeit / Belebung Grünflächen
- Zerschneidung der Parkfläche durch Minigolf und Grenzpfanzung

## F Gestaltungskonzept - Hofgarten



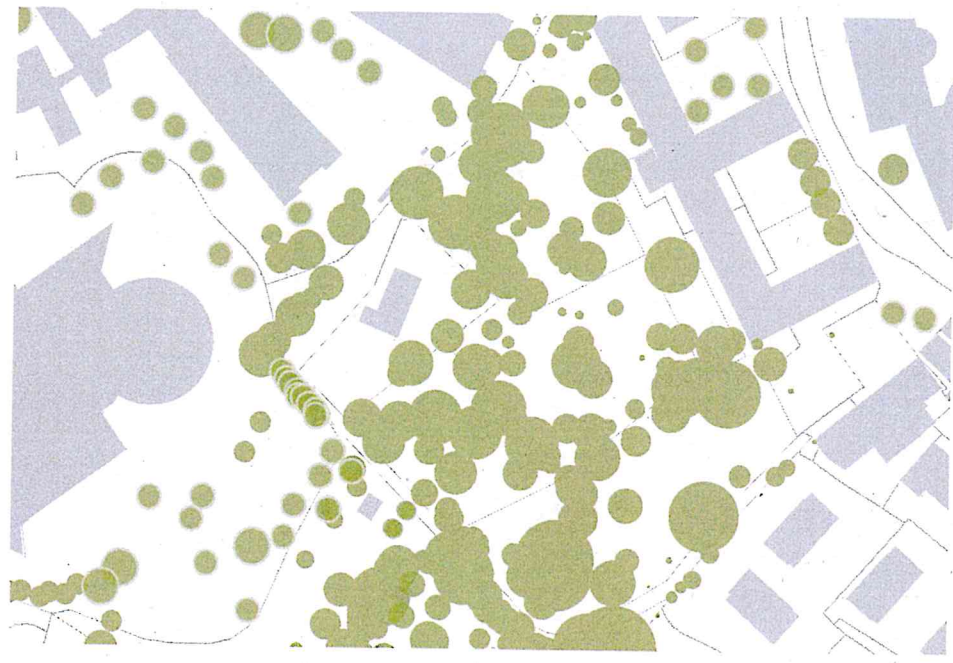
### Zielplanung & Vegetationskonzept:

- Repräsentativer Auftakt
- Verlegung der Stellplätze
- Wiederherstellen der historischen Strukturen
- Öffnen der Blickbeziehungen
- Belebung der Flächen durch Nutzungsangebote
- Gastronomische Nutzung
- hochwertige Pflanzflächen
- Festlegung von Bäumen, die bei Abgang nicht ersetzt werden
- Festlegung von künftigen Baumstandorten
- Gewährleistung der Pflege

# F Gestaltungskonzept - Schema Hofgarten Vegetationsentwicklung

Beispielhafte Entwicklung Baumbestand Hofgarten -

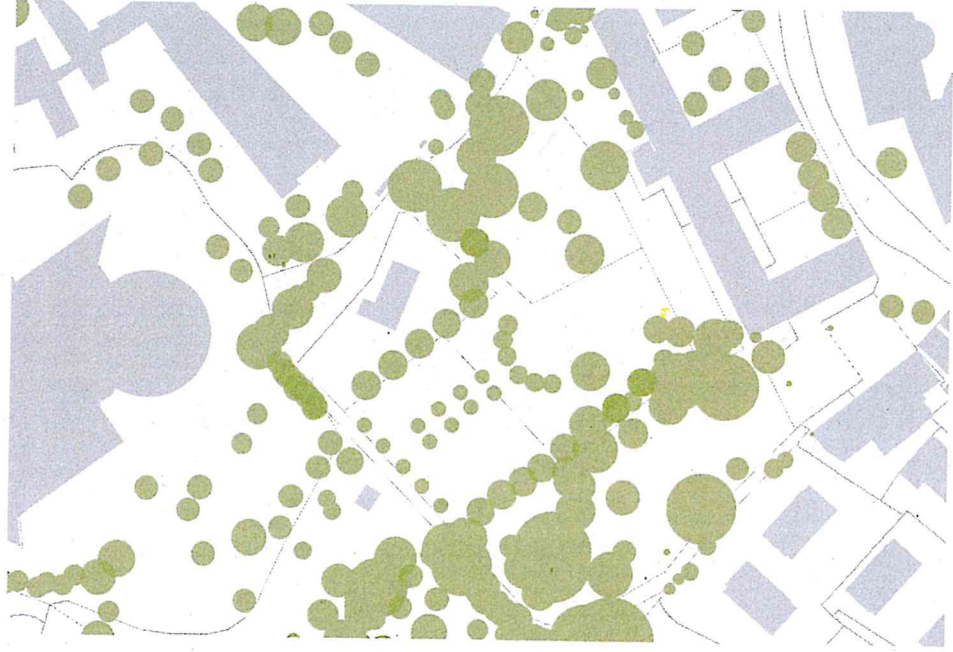
Festlegung von Bäumen, die bei Abgang nicht ersetzt werden



aktuell



mittelfristig

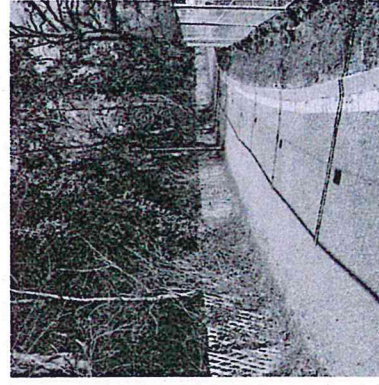
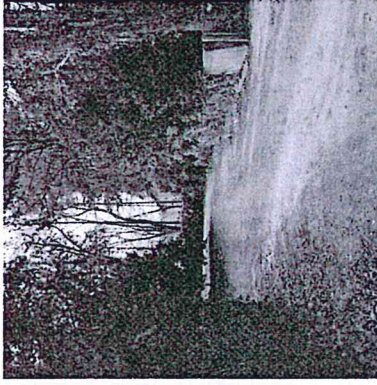
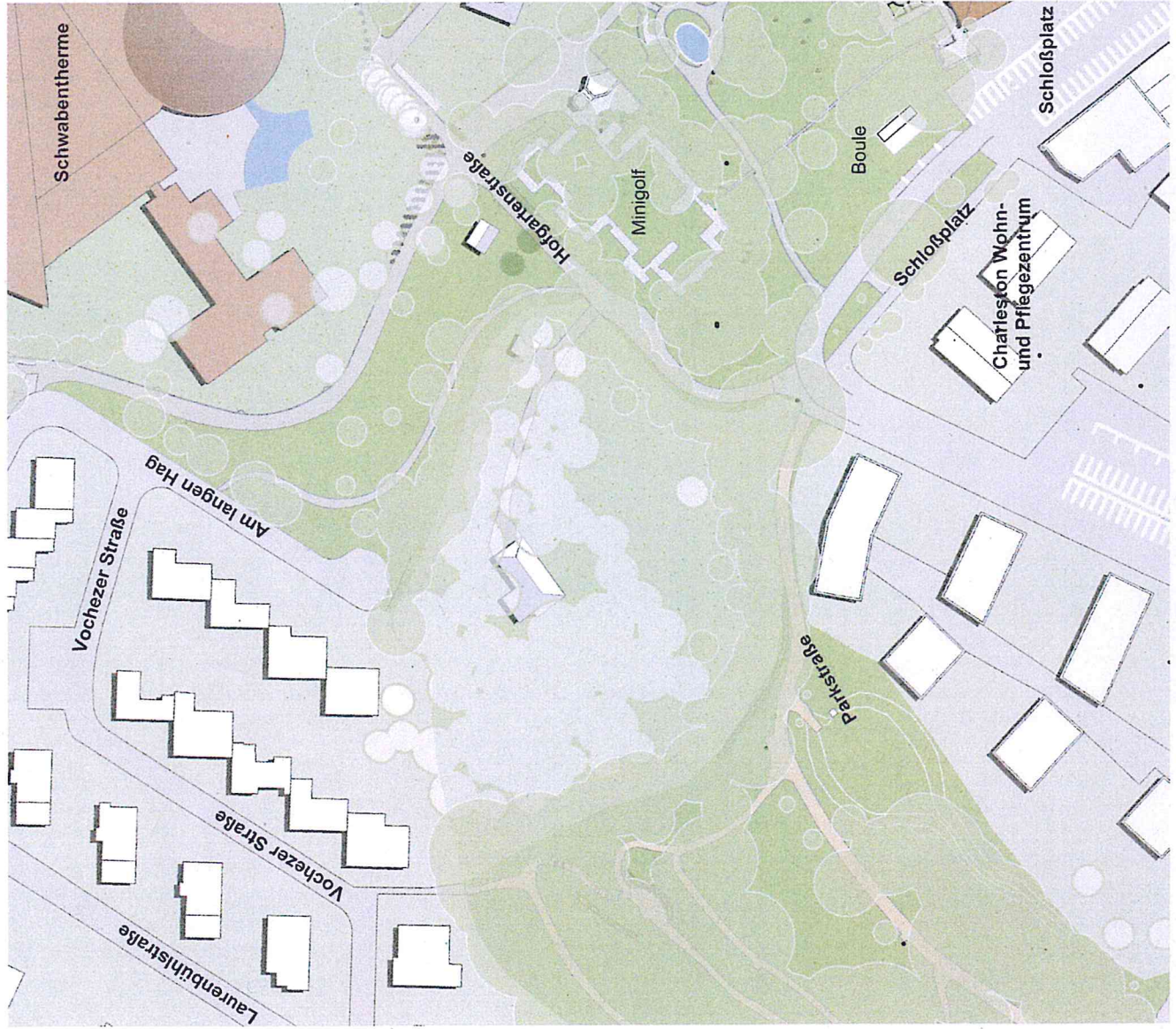


langfristig



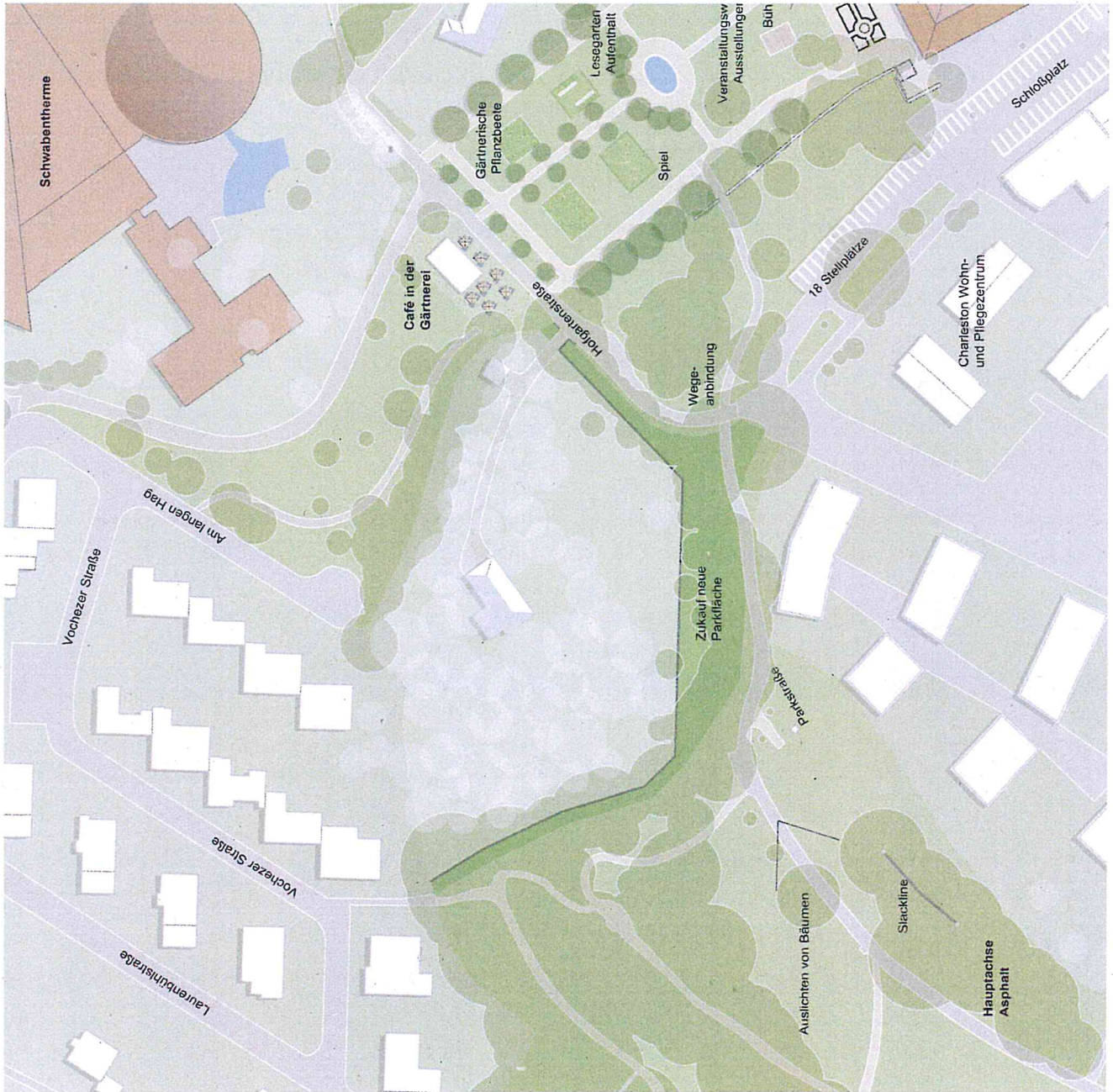


# F Bestandssituation - Grundstück Fam. Rose



- Zerschneidung des Parks durch Zufahrt
- beengte Zugangssituationen
- Nutzungspotenzial für Stadtpark

# F Gestaltungskonzept - Grundstück Fam. Rose

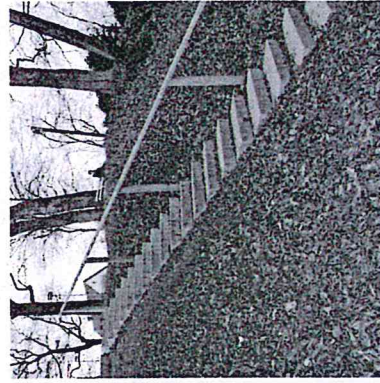
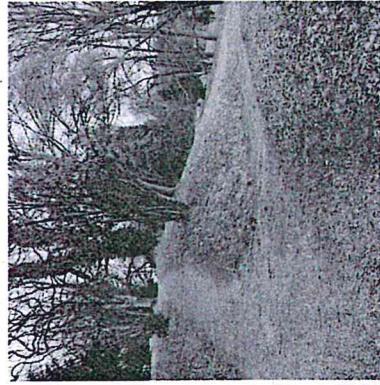
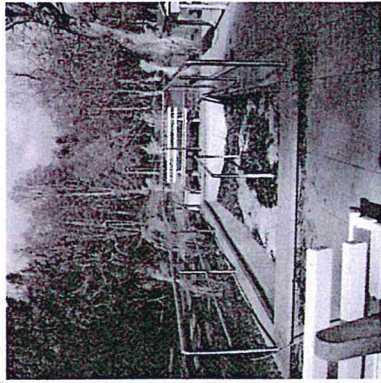


## Zielplanung & Vegetationskonzept:

- Zugewinn an Parkfläche
- Herstellung einer zusammenhängenden Parkgestaltung
- Öffnen der Zugangssituation Stadtpark
- Optimierung der Zufahrtsverhältnisse
- Neugestaltung Trennung privat/ öffentlich



# F Bestandssituation - Stadtpark



- fehlende Aufkantsituationen Eingang Stadtpark
- keine Sichtbeziehungen
- Vielzahl an Wegen, z.T. sehr steil (Stufen)
- fehlende Nutzbarkeit / Belebung Grünflächen
- fehlende hochwertige Aufenthaltsbereiche
- keine Hierarchie der Wegenutzung (Haupt- und Nebenwege, Radweg, ...)

## F Gestaltungskonzept - Stadtpark



### Zielplanung & Vegetationskonzept:

- Öffnen der Blickbeziehungen
- Entwicklung von barrierearmen Routen
- Belegung der Flächen durch Nutzungsangebote
- Erlebbarkeit des Parks für alle Besucher/innen (flanieren, in der Sonne sitzen, Blicke schweifen lassen, Geschichte spüren, Pflanzen betrachten, joggen, Leute treffen, picknicken, für sich sein, auf der Wiese liegen, Kulturveranstaltungen,...)
- Vernetzung von Stadt und Park
- Festlegung von Bäumen, die bei Abgang nicht ersetzt werden
- Festlegung von künftigen Baumstandorten
- Gewährleistung der Pflege

# F Gestaltungskonzept Stadtpark- Baumbeschattung

**Hofgarten:**  
Grünfläche 16.500 m<sup>2</sup>  
Baumdach 8.800 m<sup>2</sup>  
Beschattete Fläche 53 %

**Stadtpark:**  
Grünfläche 44.700 m<sup>2</sup>  
Baumdach 31.900 m<sup>2</sup>  
Beschattete Fläche 71 %



