



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

siehe Eintrag in der Nutzungsschablone

GRZ ... Baugrenze §23 BauNVO
 Grundflächenzahl § 16 und 19 BauNVO
HbA ... Höhe baulicher Anlagen § 16 und 18 BauNVO (in m üb.NN)

GRÜNFLÄCHEN

GR private Grünfläche § 9(1)15 BauGB
 (Randeingrünung)

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

GR Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9(1)20 BauGB (Randeingrünung, Feuchtbiotop/Pufferzone)

○ Baumpflanzgebot § 9(1) 25 BauGB (siehe Text)

SONSTIGE PLANZEICHEN

□ Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
 Anbauverbot entlang der L 285 siehe textliche Festsetzungen

□ Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt zur L285

566,5 Bestandsgelände Höhe in m.ü.NN

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 'Oberrauhen-Erweiterung I' (Übertappungsfläche wird geändert)

Nutzungsschablone

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
		2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
3		3 HÖHE BAULICHER ANLAGEN (HbA) in Meter über NN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Lageplan und Textteil vom 10.02.2020
 Örtliche Bauvorschriften BauGB vom 10.02.2020

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB am 25.11.2019
 ortsübliche Bekanntmachung am 06.12.2019

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 06.12.2019
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 09.12.2019 bis 10.01.2020

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 10.02.2020
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am .

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. § 3(2) BauGB .2020 bis .2020

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am

Stadt Aulendorf, den
 M. Burth (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Aulendorf, den
 M. Burth (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Stadt Aulendorf, den
 M. Burth (Bürgermeister)

STADT AULENDORF		KIENZLE VÖGELE BLASBERG	
BEBAUUNGSPLAN "OBERRAUHEN-ERWEITERUNG II" und 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "OBERRAUHEN-ERWEITERUNG I" und örtliche Bauvorschriften		Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str. 3 88045 Friedrichshafen Telefon: (07541) 75151 Telefax: (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
LAGEPLAN			
PLANNR.	INDEX	PROJ-NR.	MASSTAB:
1300	477,0	0,85x0,4=0,35	1 : 1000
		Fassung	10.02.2020
		GEZ:	schi 24.10.2019
		GEÄ:	16.01.2020
		GEÄ:	
		GEÄ:	