

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/512/2020/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
23.04.2020	Ortschaftsrat Zollenreute	Ö	Kenntnisnahme
29.04.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
TOP: 4.6 Neubau eines Einfamilienwohnhauses Zollenreute, Im Tafelesch 7, Flst. Nr. 298/4 Kenntnisgabeverfahren			
Ausgangssituation:			
Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück Nr. 298/4 in Zollenreute. Das geplante Wohnhaus beinhaltet ein Vollgeschoß und hat die Abmessungen 11,33 x 13,40 m. Die Firsthöhe des 25° geneigten Walmdaches beträgt 5,76 m.			
Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Tafelesch rechtskräftig seit 27.11.2017 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingangsdatum: 09.03.2020			
Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans Tafelesch vom 27.11.2017 dessen Geltungsbereich ein allgemeines Wohngebiet, WA nach § 4 BauNVO festsetzt.			
Das Flurstück Nr. 298/4 befindet sich im Teilbereich A des Bebauungsplanes, für den folgende weitere Festsetzungen gelten:			
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude: 2 Wohnungen			
- Überbaubare Grundstücksfläche GRZ: 0,4 nach § 19 Abs. 4 BauNVO			
- Traufhöhe max.: 4,50 m			
- Firsthöhe max.: 8,50 m			
- Dachform: SD / WD / ZD			
- Dachneigung: SD: 15-42°; WD / ZD: 15-32°			
Das Bauvorhaben hält die Baugrenze, die Abstandsflächen und alle oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist daher planungsrechtlich zulässig. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Bauvorhaben somit nur noch zur Kenntnis.			
Beschlussantrag:			
Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Tafelesch vom 27.11.2017 und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.			
Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Schnitt, Ansichten			
Beschlussauszüge für			
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt		
<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft	
Aulendorf, den 14.04.2020			