

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/524/2020	
Sitzung am 29.04.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.10 Errichtung einer Doppelgarage Aulendorf, Birkenweg 10, Flst. Nr. 1107/5			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1107/5, Birkenweg 10 in Aulendorf. Die Garage hat eine Grundfläche von 5,98 x 5,95 m, eine Höhe von 2,485 m und soll als Beton-Fertigteilgarage mit Flachdach ausgeführt werden. Es wird vorgesehen das Garagendach zu begrünen.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Kronenberg 3. Änderung vom 6.7.1993 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Befreiung: Zulassung von Dachaufbauten</p> <p>Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Der Bebauungsplan Kronenberg 3. Änderung setzt ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO fest. Die beantragte Doppelgarage ist als Nebengebäude dem vorhandenen Wohnhaus zugeordnet und demnach planungsrechtlich zulässig.</p> <p>Die Garage soll mit der Längswand auf der Grundstücksgrenze Flst. Nr. 1107/5 zu Flst. Nr. 1106/2 errichtet werden. Der Abstand Vorderkante Garage zur Straßenkante Birkenweg beträgt 5,49 m.</p> <p>Baugrenze Das Garagenbauwerk überschreitet die Baugrenze des Bebauungsplans Kronenberg in östlicher Richtung um ca. 2,00 m. Für diese Überschreitung der Baugrenze ist eine Befreiung gemäß § 31 BauGB Abs. 2 erforderlich.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt der o. g. Befreiung zuzustimmen und das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt unter einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kronenberg nach § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze.</p>			
Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Antrag auf Befreiung, Schnitt, Ansichten			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p>Aulendorf, den 20.04.2020</p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft </p>			