



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/204/2018/4	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
21.02.2018	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Vorberatung
26.11.2018	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
23.01.2019	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
18.05.2020	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 10 Sanierung Mühlbach im Bereich Bachstraße - Vergabe Bauleistungen</p>			
<p>Ausgangssituation: Für die Sanierung der Mühlbachverdolung in der Bachstraße wurden im Laufe der Planungen verschiedene Varianten untersucht. Ziel war es eine zukunftsorientierte Lösung, in Hinblick auf eine Optimierung der hydraulischen Leistungsfähigkeit des Mühlbachs, zu erreichen. Darüber hinaus sollte in diesem Baufeld ebenso eine Optimierung der Hydraulik des Abwassernetzes und des Wasserversorgungsnetzes erreicht werden. Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 hierzu die Sanierungsvariante 3 zum Neubau eines Umgehungskanals der Mühlbachverdolung in die Bachstraße - Gerbergasse - Kolpingstraße beschlossen.</p> <p>Kurzbeschreibung der Sanierungsvariante 3: Diese Variante sieht eine Umlegung der bestehenden maroden Mühlbachverdolung - die derzeit unter mehreren Privatgebäuden in der Bachstraße verläuft - über die Gerbergasse bis zum Anschlusspunkt am offenen Mühlbach in der Kolpingstraße vor.</p> <p>Bei diesem Neubau der Mühlbachdole mit einem durchgehenden Rohrdurchmesser DN 1200 mm und einem Abflussvermögen von 4,61 m³/s kann selbst der 1000-jährigen Hochwasserabflusses (HQ 1000 = 4,06 m³/s) ohne Rückstau abgeführt werden. Des Weiteren liegt dann künftig die Mühlbachverdolung im öffentlichen Verkehrsbereich und nicht mehr unter Privatgebäuden.</p> <p>Der Abfluss des 1000-jährlichen Regenereignisses ist wichtig, da zum einen Starkregenereignisse zunehmen werden und zum anderen es langfristig geplant ist Oberflächenwasser aus dem Mischwasserkanal herauszunehmen und dem Mühlbach zuzuführen.</p> <p>Die derzeit unter den Privatgebäuden liegende Mühlbachverdolung in der Bachstraße muss dann noch wegen der starken Schäden zugemauert und mit Fließbeton verfüllt werden. Vorher müssen die bestehenden Regenwasserzuleitungen in der Verdolung an eine neu einzubauende Leitung DN 300 angeschlossen werden.</p> <p>Es entfällt somit dann künftig die Sanierung der maroden Mühlbachdole im Teilbereich der Bachstraße mit rd. 80.000 €.</p> <p>Wegen der starken hydraulischen Überlastung des bestehenden Mischwasserkanals DN 600/700 in der Gerbergasse und in Teilbereichen der oberliegenden Bachstraße wird gleichzeitig mit dem Neubau der Mühlbachverrohrung ein Austausch des Mischwasserkanals in einen Durchmesser von 1000 mm erfolgen.</p> <p>Wegen der Kollisionen mit der bestehenden Kanalisation, ist noch eine Erneuerung einer Wasserleitungsarbeiten wegen Verlegungen innerhalb der Kanaltrassen erforderlich. In der unteren Kolpingstraße ist zur Optimierung der Löschwasserversorgung eine Vergrößerung der Wasserleitung in einen Durchmesser DN 150 geplant.</p>			

Die Gesamtkosten dieser Variante 3 betragen ca. € 633.000 €.

Davon entfallen auf:

- Verlegung Mühlbachverdolung einschl. Rückbau unter den Gebäuden: ca. 390.000 €
- Verlegung und Neubau Mischwasserkanals in der Gerbergasse und Kolpingstr.: ca. 197.000 €
- Austausch der Wasserleitung: ca. 46.000 €

Die Ausschreibungsfreigabe wurde hierzu erteilt.

Der Gemeinderat hat die Verwaltung ermächtigt die Bauleistungen zu vergeben, wenn sich die Angebotssumme innerhalb der angegebenen Kosten aus der Kostenschätzung beläuft.

Am 06.03.2020 ist die Plangenehmigung für die Umlegung der Mühlbachverdolung in die Bachstraße - Gerbergasse – Kolpingstraße seitens des Landratsamtes Ravensburg erfolgt.

Die Baumaßnahme wurde daraufhin öffentlich ausgeschrieben.

Den Bieterfirmen wurde hierbei ein Zeitfenster von Mitte August 2020 bis Mitte des Jahrs 2021 vorgegeben, um in der derzeit noch anhaltenden Hochpreisphase kostengünstige Angebotspreise zu erhalten.

Am 29.04.2020 hat die Angebotseröffnung im Rathaus der Stadt Aulendorf stattgefunden. Das Ingenieurbüro Kapitel / Bad Schussenried hat die Angebote geprüft.

Von den 13 Baufirmen die ein Angebot angefordert haben, haben 8 Baufirmen ein Hauptangebot abgegeben.

Alle Hauptangebote entsprechen den formalen Vorgaben und wurden zur weiteren Wertung zugelassen.

Von einer Firma wurde 1 Nebenangebot zum Hauptangebot eingereicht das beinhaltet, dass 20 % Nachlass zum abgegeben Hauptangebot gewährt wird, wenn der Fertigstellungstermin der Baumaßnahme bis Anfang des Jahres 2022 gewährt wird. Der Angebotspreis mit 20 % Nachlass beträgt 575.475,32 €. Da in den Ausschreibungsunterlagen die Fertigstellungszeit bis Mitte des Jahres 2021 vorgegeben ist und das Nebenangebot für den Nachlass somit die Bedingung enthält den Fertigstellungstermin zu verlängern, ist das Angebot formal von der Wertung auszuschließen.

Unter den zur Wertung zugelassenen und geprüften Angebote hat die Kurt Hinder GmbH / Bad Waldsee mit einem Brutto-Angebotspreis von 577.920,10 € das preislich günstigste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Nach der Angebotsprüfung gliedern sich die Kostenanteile der Gesamtsumme von 577.920,10 € wie folgt auf:

Kosten Mühlbachumlegung Bachstraße - Gerbergasse - Kolpingstraße:							
BRUTTOKOSTEN in EURO							
Gewerk	Kosten gemäß Ausschreibungsfreigabe v. 26.11.2018	Baukostenberechnung v. 14.10.2019	Baukosten Angebot *	Nebenkosten brutto	Herstellungskosten brutto	Prognose	Haushaltsansatz
Straßenbau anteilig aufgeteilt:							
Datenkabel	0,00	0,00	12.356,00	1.800,00	14.156,00	14.100,00	
Mühlbach Umlegung	390.000,00	350.775,00	300.004,00	45.000,00	345.004,00	345.000,00	
Mühlbach Stilllegung *	einschließlich Rückbau unter den Gebäuden	98.200,00	98.200,00	15.000,00	113.200,00	113.200,00	485.000,00
Abwasser	197.000,00	210.580,00	204.055,00	30.000,00	234.055,00	234.500,00	215.000,00
Wasserversorgung **	46.000,00	52.645,00	61.505,00	9.200,00	70.705,00	70.800,00	53.550,00
Gesamtkosten :	633.000,00	712.200,00	676.120,00	101.000,00	777.120,00	777.600,00	753.550,00

* Beim Rückbau des Mühlbachs liegt noch kein Angebot vor, sondern nur eine Kostenschätzung über brutto 98.200 € vor.

Die beschränkte Ausschreibung und Ausführung hierzu erfolgt erst, wenn die Umlegung abgeschlossen ist.

** Wasserversorgung: Ansatz im Vermögensplan 2020 netto 45.000 € (brutto 53.550 €); voraussichtliche Herstellungskosten, netto: 59.496 € (brutto 70.800 €)

Finanzierung:

Im städt. Vermögenshaushalt stehen für die Kosten, für eine Datenkabeleinlegung als Vorgriff mit rd. 14.100 €, bei der Investitionsmaßnahme „Breitbandmaßnahmen (im laufenden Jahr)“ zur Verfügung.

Im städt. Vermögenshaushalt sind bei der Investitionsmaßnahme „Mühlbachumlegung in der Bachstraße – Gerbergasse – Kolpingstraße“ insgesamt 485.000 € eingestellt.

Unter Berücksichtigung des Ausschreibungsergebnisses und der Kostenprognose belaufen sich die Kosten voraussichtlich auf brutto 458.200 €, sodass hierbei der Haushaltsansatz 2020 um 26.800 € unterschritten wird.

Im Vermögensplan des Eigenbetriebes Abwasser stehen im Haushaltsjahr 2020 für die Verlegung und Aufdimensionierung des Mischwasserkanals in der Gerbergasse und Kolpingstr. 215.000 € zur Verfügung.

Die Deckung der Mehrkosten mit rd. 19.500 €, erfolgt über den Nachtragshaushalt bzw. je nach Ausführungszeit im Haushalt 2021.

Im Vermögensplan des Eigenbetriebes Wasser stehen für das Haushaltsjahr 2020 für die Aufdimensionierung der Wasserleitung netto 45.000 € zur Verfügung.

Die Deckung der Mehrkosten mit netto rd. 14.500 € erfolgt über den Nachtragshaushalt bzw. je nach Ausführungszeit im Haushalt 2021.

Die Kurt Hinder GmbH / Bad Waldsee hat bereits für die Stadt Aulendorf in den vergangenen Jahren Bauarbeiten, wie z.B. eine Teilerschließung des Baugebietes Mahlweiher im Jahr 2014, ausgeführt und war im Jahr 2014 mit den Jahres-Zeitvertragsarbeiten im Tiefbaubereich beauftragt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Zuschlag an die Kurt Hinder GmbH / Bad Waldsee zum Brutto-Angebotspreis von 577.920,10 € zu erteilen.

Zeitplan

Die Kurt Hinder GmbH hat den Beginn der Baumaßnahme spätestens für Anfang 2021 und die Fertigstellung spätestens bis Mitte 2021 eingeplant.

Im Anschluss daran, wird dann die Stilllegung des bisherigen Mühlbachabschnitts ausgeführt.

Herr Kapitel vom Ingenieurbüro Kapitel aus Bad Schussenried wird bei der Vergabe der Bauleistungen für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussantrag:

1. Die Bauleistung wird an die wirtschaftlichste Bieterin, der Kurt Hinder GmbH aus Bad Waldsee, zu einem Brutto-Angebotspreis von 577.920,10 € vergeben.
2. Die Mehrkosten im Vermögensplan des Eigenbetriebs Abwasser über Brutto rd. 19.200 € werden im Nachtragshaushalt 2020 abgebildet bzw. je nach Ausführungszeit im Haushalt 2021.
3. Die Mehrkosten im Vermögensplan des Eigenbetriebes Wasser über Netto rd. 14.500 € werden im Nachtragshaushalt 2020 abgebildet bzw. je nach Ausführungszeit im Haushalt 2021.

Anlagen:

Wertung der Angebote - **vertraulich**

Lageplan Trassenführung

Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.11.2018

Beschlussauszüge für

Bürgermeister

Hauptamt

Kämmerei

Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 08.05.2020