



STADT AULENDORF

Bürgermeister		Vorlagen-Nr. 40/274/2018/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
18.06.2018	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
18.05.2020	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 14 Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet Bebauungsplan "Schillerstraße" - Verlängerung der Veränderungssperre</p>			
<p>Ausgangssituation: In der Gemeinderatssitzung am 18.06.2018 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Schillerstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu aufgestellt.</p> <p>Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem beiliegenden Lageplan vom 07.06.2018 (maßstabslos) ersichtlich. Im Geltungsbereich liegen die Flste. Nrn. 2147, 2148, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160 und 2161.</p> <p>Das Erfordernis der Planung ergab sich aus der Lenkung der städtebaulichen Entwicklung in diesem Bereich. Die Ziele der Planung bestehen in der Sicherung des Gebietscharakters und damit in der Entwicklung durch Wohnbebauung durch Nachverdichtung.</p> <p>Zur Sicherung der Bauleitplanung wurde eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schillerstraße“ erlassen. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre beträgt zunächst zwei Jahre und tritt am 21.06.2020 außer Kraft.</p> <p>Die Gemeinde kann die Frist um ein Jahr verlängern.</p> <p>Das Bebauungsplanverfahren „Schillerstraße“ ist noch nicht abgeschlossen. Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen zur Sicherung der Bauleitplanung die Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet Bebauungsplan "Schillerstraße" wird um ein Jahr verlängert. 2. Die Verwaltung wird beauftragt die Verlängerung der Veränderungssperre öffentlich bekannt zu machen. 			
<p>Anlagen: Lageplan vom 07.06.2018 Satzung der Veränderungssperre</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 08.05.2020</p>			