



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Regina Pfeiffer		Vorlagen-Nr. 40/490/2020/2	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
22.01.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
27.05.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
TOP: 4 Fremdwasserreduzierung im Kanalnetz in Steinenbach und Blönried - Vergabe Bauleistungen			
<p>Ausgangssituation: Aufgrund des hohen Fremdwasseranteils im Abwasserkanalnetz und mit den unter anderem dadurch verbunden hohen Kosten, wie z.B. für Aufbereitungs- und Reinigungsaufwänden auf der Kläranlage, ist es an verschiedenen Stellen vorgesehen, den Fremdwassereintritt ins Abwasserkanalnetz zu beseitigen.</p> <p>In der Gemeinderatsitzung am 13.02.2017 wurde der Grundsatzbeschluss zur Fremdwasserreduzierung im Abwasserkanalnetz im Gemarkungsbereich Aulendorf und den Teilortschaften erteilt.</p> <p>Die Gesamtkonzeption zur Fremdwasserreduzierung ist seitens des Landratsamtes Ravensburg genehmigt und mit 12.200 € gefördert worden.</p> <p>In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 22.01.2020 wurden die Maßnahmen zur Fremdwasserreduzierung in Steinenbach / Arnold-Jansen-Straße beim Baugebiet Grundesch II, sowie in Blönried / Achstraße beim Sportplatz vorgestellt und zur Ausschreibung freigegeben.</p> <p>Beschreibung der Maßnahmen zur Fremdwasserreduzierung in Steinbach und Blönried:</p> <p>Fremdwasserreduzierung in Steinenbach / Arnold-Jansen-Straße beim Baugebiet Grundesch II Niederschlagswasser aus der Arnold-Janssen-Straße, sowie unterirdisches Hangschichten- und Wasser aus Drainagen des Ackers unterhalb des Studienkollegs, wird derzeit über Drainageleitungen dem Mischwasserkanalnetz im Bereich der Arnold-Jansen-Straße und der Karl-Rehm-Straße zugeleitet.</p> <p>Zur Reduzierung des Fremdwasseranfalls ist es vorgesehen, die anfallenden Niederschlagswässer, sowie das unterirdische Hangschichten- und Drainagenwasser aus dem Abwassernetz herauszunehmen und mittels Neuherstellung einer Fremdwasserleitung in die bestehende Regenwasserverdolung - am Fuß der Arnold-Jansen-Straße - zur Blönrieder Ach ab- und einzuleiten.</p> <p>Hierbei ist es geplant, westlich der Häuserzeile entlang des Ackergrundstücks, eine Tiefendrainage herzustellen. Diese soll so tief wie möglich eingelegt werden, sodass dann auch das in die Kellerdrainagen einsickernde Schichtenwasser aus den Ackerflächen weitgehend abgefangen werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Fremdwasserreduzierung werden ebenso die Grundstücksanschlussleitungen betrachtet. Im Mischwasserkanal in der unteren Karl-Rehm-Straße wurden zusätzliche Fremdwasserzuläufe in den Grundstücksanschlussleitungen festgestellt. Die Abdichtung / Sanierung von Leckagen an den Grundstücksanschlussleitungen - bei denen dies technisch möglich ist - erfolgt hierbei dann mittels grabenlosem Roboterverfahren.</p> <p>Die Gesamtkostenschätzung hat bisher Herstellungskosten von ca. 119.000 € ergeben.</p>			

Fremdwasserreduzierung in Blönried / Achstraße am Sportplatz

Unterhalb des Sportplatzes in Blönried werden aus den landwirtschaftlichen Flächen Drainage- und Grabenwässer derzeit dem Mischwasserkanalnetz zugeführt. Zusätzlich wurden am Mischwasserkanal und an dessen Schächten Undichtigkeiten mit Fremdwassereintritten ins Mischwassernetz festgestellt.

Zur Reduzierung des Fremdwasseranfalls ist die Herausnahme der Drainage- und Grabenwässer aus dem Mischwasserkanalnetz und anstelle dessen die Einleitung in die Blönrieder Ach geplant.

Des Weiteren werden die festgestellten Undichtigkeiten im Mischwasserkanal mittels grabenlosem Roboterverfahren bzw. Manuell (Schachtabdichtungen), sowie mittels örtlichen Aufgrabungen abgedichtet. Bestehende Zuläufe von Drainagen in den Schmutzwasserkanal beim Sportplatz sind dann somit alle verschlossen.

Die Gesamtkostenschätzung hat bisher Herstellungskosten von ca. 50.000 € ergeben.

Mit den betroffenen Grundstückseigentümern und Pächter bei der Fremdwasserreduzierung beider Maßnahmen wurden entsprechende Abstimmungsgespräche geführt.

Die Baumaßnahmen zur Fremdwasserreduzierung in Steinenbach und Blönried wurden öffentlich ausgeschrieben.

Den Bieterfirmen wurde hierbei ein Zeitfenster von Mitte August 2020 bis Mitte des Jahrs 2021 vorgegeben, um in der derzeitig noch anhaltenden Hochpreisphase kostengünstige Angebotspreise zu erhalten.

Am 29.04.2020 hat die Angebotseröffnung im Rathaus der Stadt Aulendorf stattgefunden. Das Ingenieurbüro Kapitel / Bad Schussenried hat die Angebote geprüft.

Von den 14 Baufirmen die ein Angebot angefordert haben, haben 8 Baufirmen ein Hauptangebot abgegeben.

Alle Hauptangebote entsprechen den formalen Vorgaben und wurden zur weiteren Wertung zugelassen.

Unter den zur Wertung zugelassenen und geprüften Angeboten hat die Kurt Hinder GmbH / Bad Waldsee mit einem Brutto-Angebotspreis von 133.666,75 € das preislich günstigste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Nach der Angebotsprüfung gliedern sich die Kostenanteile der Gesamtsumme von 133.666,75 € wie folgt auf:

Fremdwasserreduzierung in Steinenbach und Blönried:						
Gewerk	Kosten gemäß Ausschreibungsfrei gabe v. 15.07.2019	BRUTTOKOSTEN in EURO				Haushaltsan satz
		Baukosten Angebot	Nebenkosten brutto	Herstellungskosten brutto	Prognose	
Steinenbach, Tiefbau	97.580,00	79.278,99	12.000,00	91.278,99	90.000,00	119.000,00
Steinenbach, Robotersanier.*	21.420,00				22.000,00	
Blönried, Tiefbau	43.078,00	54.387,76	6.500,00	60.887,76	60.000,00	50.000,00
Blönried, Robotersanierung*	6.902,00		0,00	0,00	7.000,00	0,00
Gesamtkosten :	168.980,00	133.666,75	18.500,00	152.166,75	179.000,00	169.000,00
Die beschränkte Ausschreibung zur Robotersanierung erfolgt erst noch.						

Finanzierung:

Im Vermögensplan des Eigenbetriebes Abwasser stehen im Haushaltsjahr 2020 für die Fremdwasserreduzierung in Steinenbach / Arnold-Jansen-Straße 119.000 € zur Verfügung. Gemäß den prognostizierten Gesamtkosten wird der Vermögensplanansatz 2020 voraussichtlich um 7.000 € unterschritten.

Im Vermögensplan des Eigenbetriebes Abwasser stehen im Haushaltsjahr 2020 für die Fremdwasserreduzierung in Blönried / Achstraße beim Sportplatz 50.000 € zur Verfügung. Die Deckung der voraussichtlichen Kostenüberschreitung von 17.000 € erfolgt im Nachtragsplan 2020 bzw. wenn die Umsetzung erst in 2021 erfolgt, als Neueinstellung im Vermögensplan 2021.

Die Kurt Hinder GmbH / Bad Waldsee hat bereits für die Stadt Aulendorf in den vergangenen Jahren Bauarbeiten, wie z.B. eine Teilerschließung des Baugebietes Mahlweiher im Jahr 2014, ausgeführt und war im Jahr 2014 mit den Jahres-Zeitvertragsarbeiten im Tiefbaubereich beauftragt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Zuschlag an die Kurt Hinder GmbH / Bad Waldsee zum Brutto-Angebotspreis von 133.666,75 € zu erteilen.

Zeitplan

Die Kurt Hinder GmbH hat den Beginn der Baumaßnahme voraussichtlich spätestens für Anfang 2021 und die Fertigstellung spätestens bis Mitte 2021 eingeplant.

Herr Kapitel vom Ingenieurbüro Kapitel aus Bad Schussenried wird bei der Vergabe der Bauleistungen für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussantrag:

1. Die Bauleistungen zur Fremdwasserreduzierung in Steinenbach wird an die günstigste Bieterfirma, die Kurt Hinder GmbH aus Bad Waldsee, zu einem brutto Angebotspreis von 79.278,99 € vergeben.
2. Die Bauleistungen zur Fremdwasserreduzierung in Blönried / Achstraße wird an die günstigste Bieterfirma, die Kurt Hinder GmbH aus Bad Waldsee, zu einem brutto Angebotspreis von 54.387,76 € vergeben.
3. Die Deckung der voraussichtlichen Kostenüberschreitung bei der Fremdwasserreduzierung in Blönried von rd. 17.000 € erfolgt im Nachtragsplan 2020 bzw. wenn die Umsetzung erst im Jahr 2021 erfolgt, als Neueinstellung im Vermögensplan 2021.

Anlagen:

Wertung der Angebote – **vertraulich**
Lagepläne Fremdwasserreduzierung Steinenbach und Blönried

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.05.2020