

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/543/2020	
Sitzung am 24.06.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3.8 Errichtung einer Doppelgarage Aulendorf, Birkenweg 10, Flst. Nr. 1107/5			
<p>Ausgangssituation: Das vorliegende Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 27.05.2020 behandelt. Das Einvernehmen wurde dem Bauvorhaben versagt, da der Antrag bei Stimmengleichheit abgelehnt wurde.</p> <p>Die Bauherrschaft beantragt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1107/5, Birkenweg 10 in Aulendorf. Die Garage hat eine Grundfläche von 5,98 x 5,95 m, eine Höhe von 2,485 m und soll als Beton-Fertigteilgarage mit Flachdach ausgeführt werden. Es wird vorgesehen das Garagendach zu begrünen.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Kronenberg 3. Änderung vom 6.7.1993 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Befreiung: Zulassung von Dachaufbauten</p> <p>Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Der Bebauungsplan Kronenberg 3. Änderung setzt ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO fest. Die beantragte Doppelgarage ist als Nebengebäude dem vorhandenen Wohnhaus zugeordnet und demnach planungsrechtlich zulässig.</p> <p>Die Garage soll mit der Längswand auf der Grundstücksgrenze Flst. Nr. 1107/5 zu Flst. Nr. 1106/2 errichtet werden. Der Abstand Vorderkante Garage zur Straßenkante Birkenweg beträgt 7,33 m.</p> <p>Baugrenze und Baufenster Die Garage befindet sich mit vorliegender Planung innerhalb der Baugrenze / Baufenster des Bebauungsplans Kronenberg 3. Änderung. Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind eingehalten. Das Bauvorhaben ist damit planungsrechtlich zulässig.</p>			
<p>Beschlussantrag: Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Kronenberg 3. Änderung vom 6.7.1993 und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.</p>			
Anlagen: Lageplan neu, Lageplan alt, Bauantrag, Schnitt, Ansichten			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft </p> <p>Aulendorf, den 16.06.2020</p>			