

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/544/2020</b>	
Sitzung am 24.06.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p><b>TOP: 3.9 Errichtung eines Carports Zollenreute, Imterstraße 40, Flst. Nr. 296/45 Antrag auf Befreiung</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft plant auf dem Grundstück Flst. Nr. 296/45, Imterstraße 40, in Zollenreute den Neubau eines Carports an die bestehende Garage. Der Carport hat die Grundfläche 5,00 m x 4,00 m und ca. 2,20 m Höhe. Der Carport ist in Holzkonstruktion erstellt und erhält ein Flachdach mit Blechdeckung. Es ist vorgesehen den Carport mit geeigneten Rankgewächsen einzugrünen.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b> Bebauungsplan: Großer Esch II. vom 11.08.1993 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingangsdatum: 19.09.2019</p> <p>Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Großer Esch II“, welcher für das Flst. Nr. 296/45 ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO festsetzt.</p> <p><b>Baugrenze</b> Der Carport soll außerhalb der Baugrenze in der nicht überbaubaren Fläche errichtet werden. Hierfür ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.</p> <p><b>Dachform</b> Der Bebauungsplan setzt Satteldächer mit einer Dachneigung von 32 ° bis 38 ° fest. Für die geplante Ausführung mit Flachdach ist ebenfalls eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.</p> <p><b>Befreiungen in der näheren Umgebung</b> In der Imterstraße 55, Flst. Nr. 296/9 wurde am 17.10.2000 eine Baugenehmigung mit Befreiung für einen Flachdach-Carport in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche erteilt. Die Verwaltung empfiehlt den Befreiungen zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Zollenreute.</li> <li>2. Der Befreiung zur Errichtung des Carports außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.</li> <li>3. Der Befreiung von der festgesetzten Dachform wird zugestimmt.</li> </ol>			
<p><b>Anlagen:</b> Lageplan, Antrag auf Befreiung, Schnitt, Ansichten</p>			
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <p>Aulendorf, den 16.06.2020</p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister    <input type="checkbox"/> Hauptamt  <input type="checkbox"/> Kämmerei        <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt            <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft </p>			