

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/549/2020	
Sitzung am 24.06.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3.14 Anbau Lagerhalle an bestehende Gewerbehalle Aulendorf, Hasengärtlestraße 48, Flst. Nr. 1634/2			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Anbau einer Lagerhalle an die bestehende Gewerbehalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 1634/2, Hasengärtlestraße 48 in Aulendorf. Die Lagerhalle hat eine Grundfläche von 35,48 m x 13,74 m und dient der Lagerung von Gerüst- und Schalmaterial. Das Gebäude wird als Stahlskelettbau mit einem 10 Grad geneigten Sheddach errichtet. Die Außenwände und das Dach sind mit Sandwichpaneelen verkleidet bzw. gedeckt. Die Firsthöhe des Pultdachs beträgt 6,41 m.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Sandäcker II Gewerbe- und Industriepark, rechtskräftig seit 19.01.1994 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 28.05.2020</p> <p>Bauplanungsrechtliche Beurteilung: Das Bauvorhaben befindet sich im Bebauungsplan „Sandäcker II“. Für das Grundstück Flst. Nr. 1634/2 gelten folgende Festsetzungen: Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet GE Zahl der Vollgeschosse: II Grundflächenzahl GRZ 0,8 Geschoßflächenzahl GFZ 1,6 Bauweise / max. Gebäudelänge: 100 m Dachform: Flachdach FD, Satteldach SD, Sheddach SHD Dachneigung: 0-20 °</p> <p>Das Bauvorhaben hält die oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplans ein. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben somit nur zur Kenntnis.</p>			
<p>Beschlussantrag: Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Sandäcker II Gewerbe- und Industriepark, rechtskräftig seit 19.01.1994 und damit dem Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.</p>			
<p>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Angaben zu gewerblichen Anlagen, Schnitt, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 16.06.2020</p>			