

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/531/2020/1</b>	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
27.05.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Kenntnisnahme
22.06.2020	Ortschaftsrat Zollenreute	Ö	Kenntnisnahme
<b>TOP: 5.3    Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Zollenreute, Im Tafesch 1, Flst. Nr. 298/1</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. 298/1, im Tafesch 1 in Zollenreute. Das geplante Wohnhaus beinhaltet ein Vollgeschoss und hat die Abmessungen 12,30 x 11,55 m. Die Firsthöhe des 35° geneigten Satteldaches beträgt 6,67 m.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>            Bebauungsplan:    Tafesch rechtskräftig seit 27.11.2017            Rechtsgrundlage:    § 30 BauGB            Gemarkung:        Zollenreute            Eingangsdatum:    07.05.2020</p> <p>Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Bereich Bebauungsplan Tafesch vom 27.11.2017 dessen Geltungsbereich ein allgemeines Wohngebiet, WA nach § 4 BauNVO festsetzt.</p> <p>Das Flurstück Nr. 298/1 befindet sich im Teilbereich A des Bebauungsplanes, für den folgende weitere Festsetzungen gelten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude: 2 Wohnungen</li> <li>- Überbaubare Grundstücksfläche GRZ: 0,4 nach § 19 Abs. 4 BauNVO</li> <li>- Traufhöhe max.: 4,50 m</li> <li>- Firsthöhe max.: 8,50 m</li> <li>- Dachform: SD mit Dachneigung 15-42 °</li> <li>- Dachform: WD / ZD mit Dachneigung 15-32°</li> </ul> <p>Das Bauvorhaben hält die Baugrenze, die Abstandsflächen und alle oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist daher planungsrechtlich zulässig. Der Ausschuss für Umwelt und Technik und der Ortschaftsrat Zollenreute erhalten das Bauvorhaben somit nur noch zur Kenntnis.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b> Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Tafesch vom 27.11.2017 und damit dem städtebaulichen Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.</p>			
<b>Anlagen:</b> Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten			
<p><b>Beschlussauszüge für</b>    <input type="checkbox"/> Bürgermeister    <input type="checkbox"/> Hauptamt  <input type="checkbox"/> Kämmerei            <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt            <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 04.06.2020</p>			