



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b> Regina Pfeiffer		<b>Vorlagen-Nr. 40/388/2019/2</b>	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
08.04.2019	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
18.03.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
24.06.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
<b>TOP: 8 Waldkiesweg Schussentobel - Vergabe Bauleistungen</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b>  Der Gemeinderat hat am 13.02.2017 in öffentlicher Sitzung den Grundsatzbeschluss zur Durchführung der Sanierung des maroden Waldkiesweges im Schussentobel bei Zollenreute beschlossen.</p> <p>Am 17.01.2018 hat der Ausschuss für Umwelt und Technik die Verwaltung ermächtigt einen Förderantrag im Rahmen der Weggrundinstandsetzung nach Schadensereignissen zu stellen.</p> <p>Im Ausschuss für Umwelt und Technik wurde am 10.10.2018 abschließend die Ausführungsvariante V 2.0 „Belassen der alten Trasse, nur mit Optimierung der Entwässerungssituation“ gemäß Baukostenberechnung mit rd. 80.000 € beschlossen.</p> <p>Die Förderzustimmung wurde, mit 50 % der anrechenbaren Baukosten, am 20.12.2018 über 13.500 € erteilt.</p> <p>Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung im März 2019 lag der unangemessen hohe Angebotspreis bei brutto 170.542,08 € und war gegenüber der Kostenberechnung vom 12.10.2018 von rd. € 80.000 € (reine Baukosten, ohne Ingenieurleistungen) um 90.500 € höher als die Kostenberechnung.</p> <p>Der Gemeinderat hat deshalb in seiner Sitzung am 08.04.2019 das Angebot von der Wertung ausgeschossen und die Ausschreibung aufgehoben.  Der Gemeinderat hat beschlossen die Baumaßnahme in Form einer beschränkten Ausschreibung nochmals auszuschreiben.</p> <p>Das Ingenieurbüro Kapitel hat aufgrund der schwierigen Untergrundverhältnisse der zwei Abbruchstellen am Waldkiesweg ergänzend - in Abstimmung mit dem Bodengutachter Henke+Partner/Biberach - weitere Varianten zur Wegsanierung erörtert, die dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 18.03.2020 vorgestellt wurden. Es wurde folgender Beschluss gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Variante 1 wird zur Ausführung freigegeben.</li> <li>2. Es wird eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.</li> </ol> <p>Mit der vom Ausschuss für Umwelt und Technik benannten Baufirma hat ein Ortstermin stattgefunden; es wurden hieraus Bauausführungsvorschläge mit in die Planung aufgenommen.</p> <p><b>Kurzbeschreibung der Variante 1:</b>  Es sollen anstelle der Spundwand ca. 6 m lange und 30 - 40 cm dicke Holzpfähle im Abstand von ca. 1,5 m bis zur Grundmoräne eingerammt werden und so in Verbindung mit Schotterstützkörper und Rigolen die Böschungen stabilisieren.  Die voraussichtlichen Kosten dieser Variante würden einschl. der Wegebauarbeiten rd. 114.000 € betragen.</p> <p>Die Variante 1 wurde ebenso von allen Fachämtern des Landratsamtes Ravensburg und der Förderstelle beim Regierungspräsidium Tübingen befürwortet.</p>			

Die Baumaßnahme wurde beschränkt als Los 1/Straßenbauarbeiten und als Los 2/Rammarbeiten Baumpfähle ausgeschrieben.

Den Bieterfirmen wurde hierbei ein Zeitfenster ab Mitte 2020 bis Ende März 2021 vorgegeben, um in der derzeit noch anhaltenden Hochpreisphase kostengünstige Angebotspreise zu erhalten.

Am 04.06.2020 hat die Angebotseröffnung im Rathaus der Stadt Aulendorf stattgefunden.

Das Ingenieurbüro Kapitel/Bad Schussenried hat die Angebote geprüft.

### Los 1 Straßenbauarbeiten

Von den 15 Baufirmen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden, haben 11 Baufirmen ein Hauptangebot abgegeben.

Alle Hauptangebote entsprechen den formalen Vorgaben und wurden zur weiteren Wertung zugelassen.

Unter den zur Wertung zugelassenen und geprüften Angebote hat die Beller GmbH & Co. KG/Herbertingen mit einem Brutto-Angebotspreis von 67.759,98 € das preislich günstigste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Beller GmbH & Co.KG/Herbertingen ist als zuverlässige und leistungsstarke Fachfirma bekannt und hat bereits für die Stadt Aulendorf in den vergangenen Jahren Bauarbeiten, wie z.B. die Straßenerneuerung in der Bachstraße/Teil v. Schillerstraße, sowie den Abbruch der Rugetsweiler Bahnbrücke ausgeführt.

### Los 2 Rammarbeiten Baumpfähle

Von den 15 Baufirmen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden, haben 5 Baufirmen ein Hauptangebot abgegeben.

Alle Hauptangebote entsprechen den formalen Vorgaben und wurden zur weiteren Wertung zugelassen.

Unter den zur Wertung zugelassenen und geprüften Angebote hat die Peter Gross GmbH & Co. KG/Pfullendorf mit einem Brutto-Angebotspreis von 18.176,24 € das preislich günstigste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Peter Gross GmbH & Co. KG/Pfullendorf ist als zuverlässige und leistungsstarke Fachfirma bekannt - hat jedoch bisher noch keine Bauabwicklungen für die Stadt Aulendorf durchgeführt. Die Fachfirma ist für die vorgesehenen Rammarbeiten fachlich gut aufgestellt. Es liegt eine Referenzliste über durchgeführte vergleichbare Objekte vor.

Nach der Angebotsprüfung gliedern sich die Kostenanteile der Gesamtsumme von 85.936,22 € wie folgt auf:

Kosten Sanierung Waldkiesweg Schussentobel:						
BRUTTOKOSTEN in EURO						
Gewerk	Kosten gemäß Ausschreibungsfrei gabe Variante 1	Baukosten Angebot	Nebenkosten brutto	Herstellungskosten brutto	Prognose	Haushaltsansatz
Los 1 Straßenbauarbeiten	0,00	67.759,98	10.000,00	77.759,98	78.000,00	
Los 2 Rammarbeiten Baumpfähle	0,00	18.176,24	2.700,00	20.876,24	21.000,00	
<b>Gesamtkosten :</b>	<b>114.000,00</b>	<b>85.936,22</b>	<b>12.700,00</b>	<b>98.636,22</b>	<b>99.000,00</b>	<b>170.000,00</b>

**Finanzierung:**

Die Finanzierung erfolgt im städtischen Haushalt 2020 im Bereich der Straßenunterhaltung.

Die Verwaltung schlägt vor, den Zuschlag für das Los 1 an die Beller GmbH & Co.KG/Herbertingen zum Brutto-Angebotspreis von 67.759,98 € und den Zuschlag für das Los 2 an die Peter Gross GmbH & Co. KG/Pfullendorf zum Brutto-Angebotspreis von 18.176,24 € zu erteilen.

**Zeitplan**

Die Firmen Beller und Peter Gross /GmbH & Co. KG haben die gemeinsame Bauabwicklung, mit Beginn der Baumaßnahme spätestens für Anfang 2021 und die Fertigstellung spätestens Ende März 2021, eingeplant.

**Beschlussantrag:**

1. Los 1 Straßenbauarbeiten  
Die Bauleistung wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Beller GmbH & Co. KG aus Herbertingen zu einem Brutto-Angebotspreis von 67.759,98 € vergeben.
2. Los 2 Rammarbeiten Baumpfähle  
Die Bauleistung wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Peter Gross GmbH & Co. KG aus Pfullendorf zu einem Brutto-Angebotspreis von 18.176,24 € vergeben.

Anlagen: Wertung - **vertraulich** -, Übersichtsplan

**Beschlussauszüge für**

Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt         Ortschaft

Aulendorf, den 16.06.2020