

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/544/2020/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
22.06.2020	Ortschaftsrat Zollenreute	Ö	Entscheidung
24.06.2020	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 5.8 Errichtung eines Carports Zollenreute, Imterstraße 40, Flst. Nr. 296/45 Antrag auf Befreiung</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft plant auf dem Grundstück Flst. Nr. 296/45 Imterstraße 40 in Zollenreute den Neubau eines Carports an die bestehende Garage. Der Carport hat die Grundfläche 5,00 m x 4,00 m und ca. 2,20 m Höhe. Der Carport ist in Holzkonstruktion erstellt und erhält ein Flachdach mit Blechdeckung. Es ist vorgesehen den Carport mit geeigneten Rankgewächsen einzugrünen.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Großer Esch II. vom 11.08.1993 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingangsdatum: 19.09.2019</p> <p>Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Großer Esch II“, welcher für das Flst. Nr. 296/45 ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO festsetzt.</p> <p>Baugrenze Der Carport soll außerhalb der Baugrenze in der nicht überbaubaren Fläche errichtet werden. Hierfür ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.</p> <p>Dachform Der Bebauungsplan setzt Satteldächer mit einer Dachneigung von 32 ° bis 38 ° fest. Für die geplante Ausführung mit Flachdach ist ebenfalls eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.</p> <p>Befreiungen in der näheren Umgebung In der Imterstraße 55, Flst. Nr. 296/9 wurde am 17.10.2000 eine Baugenehmigung mit Befreiung für einen Flachdach-Carport in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche erteilt. Die Verwaltung empfiehlt den Befreiungen zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ortschaftsrat Zollenreute erteilt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. 2. Der Befreiung zur Errichtung des Carports außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt. 3. Der Befreiung von der festgesetzten Dachform wird zugestimmt. 			
<p>Anlagen: Lageplan, Antrag auf Befreiung, Schnitt, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p>Aulendorf, den 10.06.2020</p>			
<input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Kämmerei		<input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft	