

**F R E I
R A U M
W E R K
S T A D T**

1

FREIRAUMKONZEPT
**S t a d t p a r k
A u l e n d o r f**

Stadt Aulendorf

L

J

F Freiraumentwicklungskonzept Stadtpark Aulendorf - Vorgehensweise

Grundlagenermittlung & Quellensichtung

- Bestandserhebung Park
- Historische Bestandsaufnahme
- Abstimmung & Einbeziehung weiterer Fachleute (Landesamt für Denkmalpflege, Baumpfleger, Ökologen)



Bestands- & Nutzungsanalyse

- Bewertung der Nutzungen, Nutzungsansprüche und Nutzungsschäden
- Analyse vorhandener Strukturen und Potenziale
- Bewertung des ökologischen Zustand von Flora & Fauna
- Analyse und denkmalpflegerische Würdigung
- Berücksichtigung der baulichen Umgebung, städtebauliche Entwicklung & Einbeziehung von Entwicklung und Ansprüchen der Stadt



Parkpflegewerk mit Leitplanungen

- Parkpflegewerk Fotodokumentation & schriftlicher Teil Definition Maßnahmenkatalog
- Erstellung Zielplan mit Leitplanungen
- Ermittlung Kostenrahmen Maßnahmen
- Entwicklung eines ganzheitlichen Gesamt- und Maßnahmenkatalogs
 - > kurzfristig
 - > mittelfristig
 - > langfristig



Parkpflegewerk zur Sicherstellung der langfristigen Parkqualität und Kostensicherung



F Stadtpark Aulendorf - Luftbild



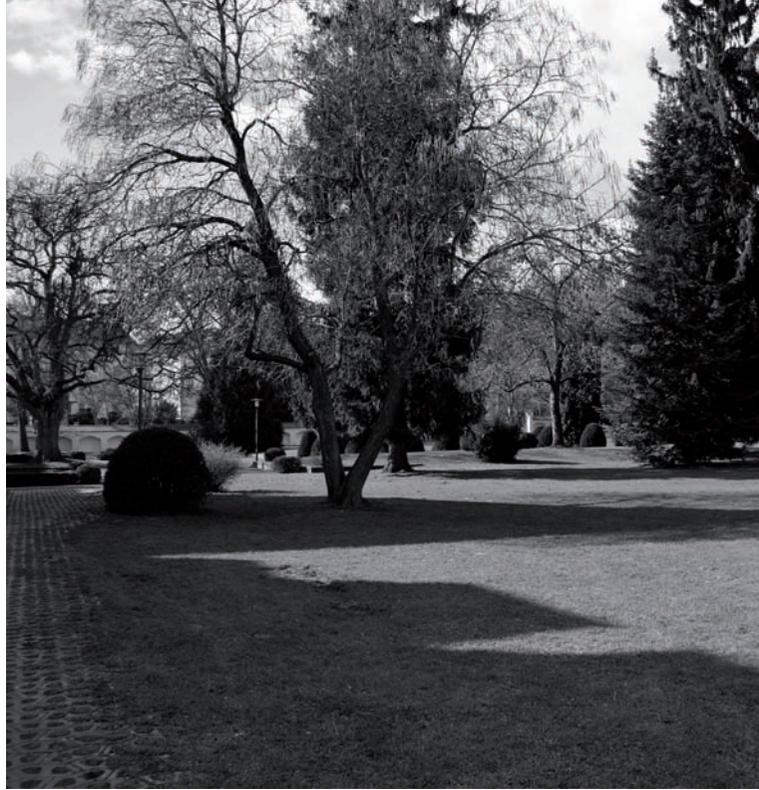
F Stadt Aulendorf - Untersuchungsraum



F Stadt Aulendorf - Bestandserhebung











F Historische Grundlagen



Gesamtanlage um 1900



Gesamtanlage um 1930



Postkarte Orangerie



Parkeingang vom Reithof, Blick auf Gärtnerei um 1900



Parkeingang vom Reithof, Blick auf Gärtnerei um 1900

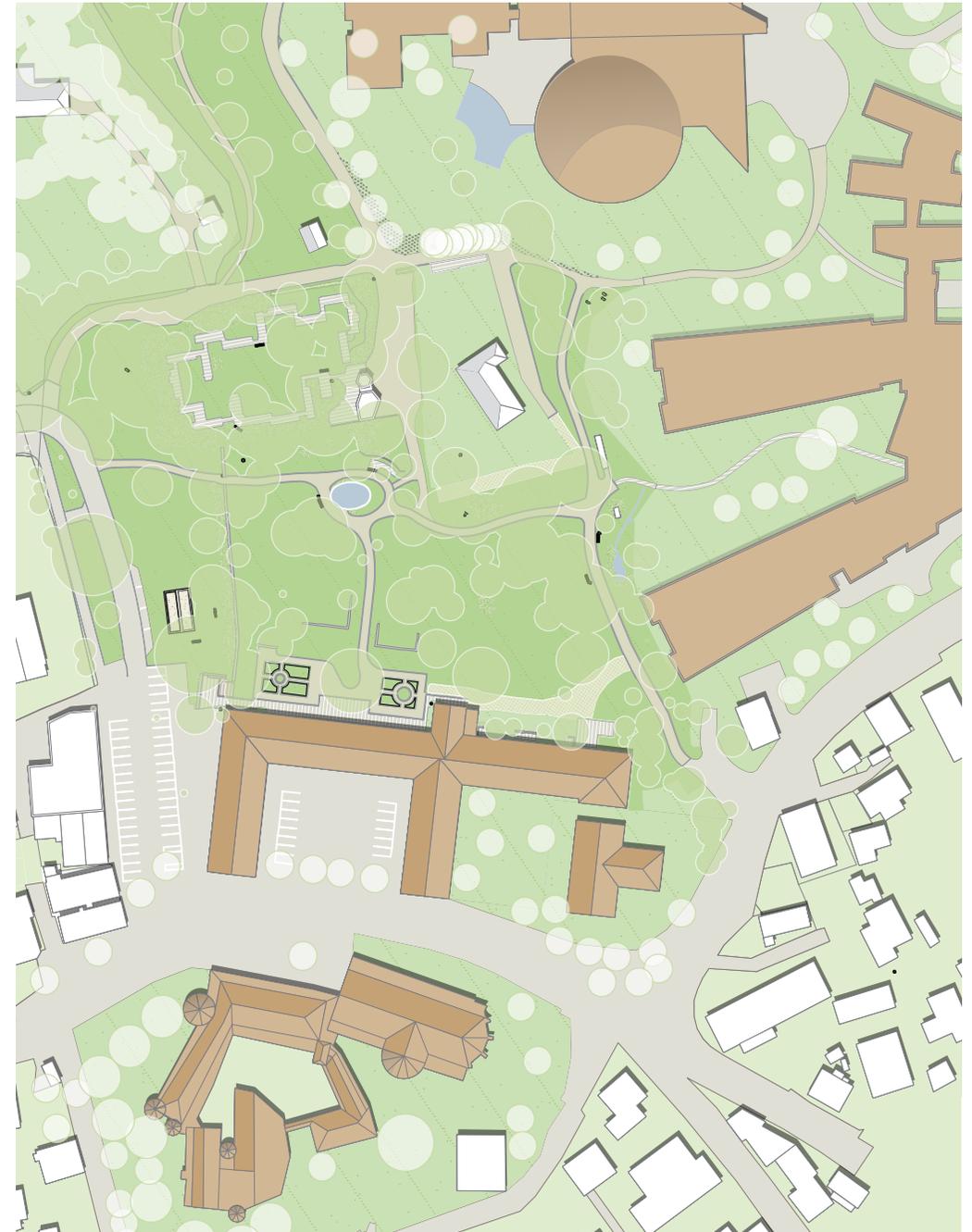


Landschaftspark, Blick auf Tempel 1930

F Historische Grundlagen



Plan „Vermesser Steinhauser 1895“, Gräflich Königsegg'sche Archiv



Bestandsplan 2020



Überlagerung Historischer Plan 1895 - Bestandsplan 2020

-  Kulturdenkmal - Bauliche Anlagen
-  Kulturdenkmal - Archäologie
-  Kulturdenkmal - Grünfläche
-  Kulturdenkmal - Verkehrs- & Wirtschaftsfläche



F Bestandsanalyse Aulendorf - Nutzungsstrukturen Gebäude

- Öffentliche Gebäude / Verwaltung
- Gesundheit / Kur
- Kultur / Bildung
- Kirche
- Gastronomie
- Einzelhandel / Dienstleistung
- Wohnen / Privat



F Bestandsanalyse Aulendorf - Grünstrukturen & Freiraum

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Plätze / Aufenthaltsräume
- Spielplätze
- Wasser / Brunnen



F Bestandsanalyse Aulendorf - Wegstrukturen

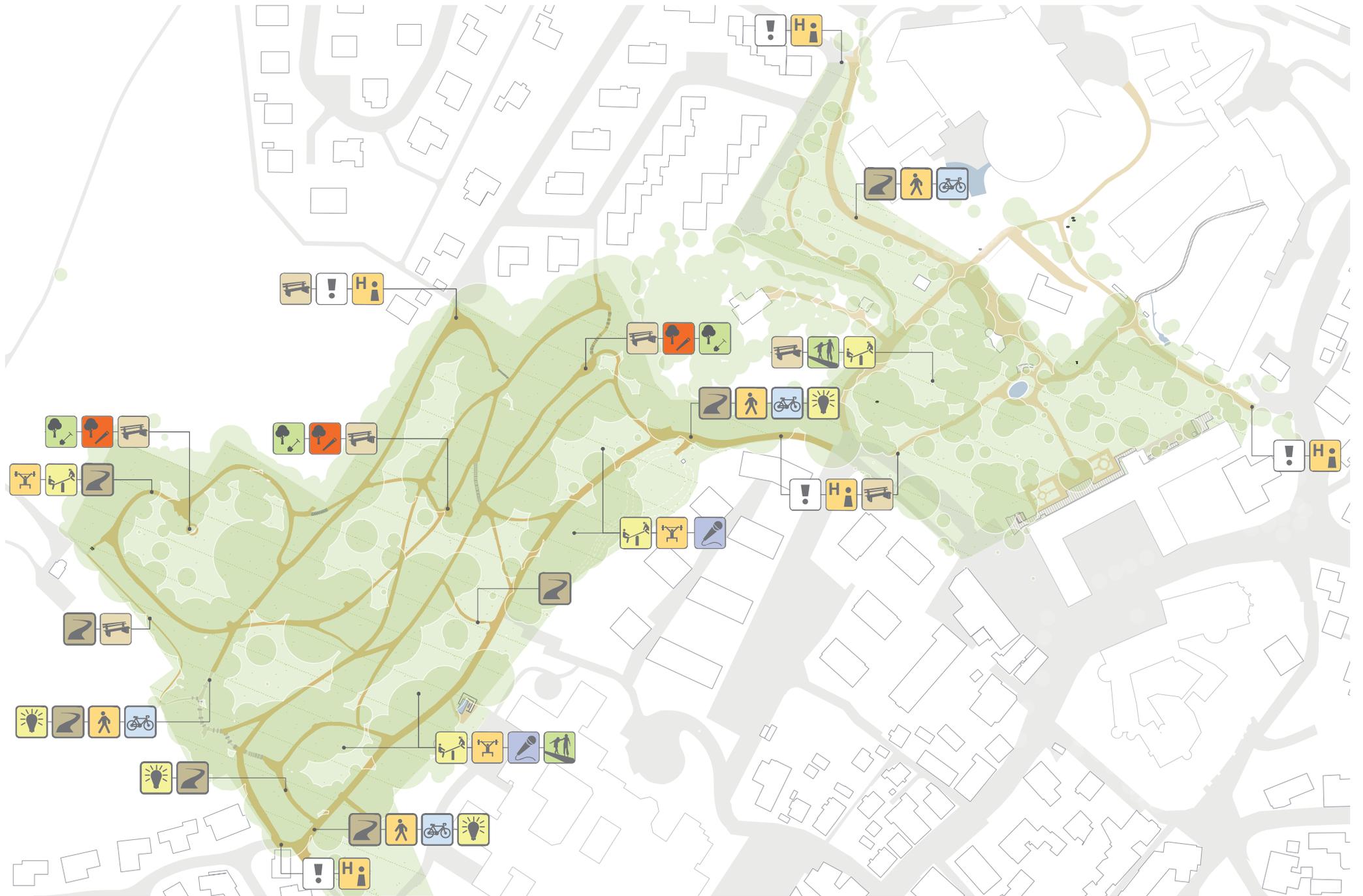
- Fußwege
- Wohnstraße / Nebenstraße
- Landstraße / Bundesstraße
- Öffentlichen Parkierungsflächen
- Verkehrsführung Fahrrad
- P Parkhaus
- H Bushaltestelle
- Einbahnstraße



F Bestandsanalyse Stadtpark- Stärken & Schwächen



F Maßnahmenkonzept - Übersicht



F Maßnahmenkonzept - Wegeführung



- Klare Strukturierung und Reduzierung des Wegenetzes
- Herausarbeitung von Haupt- und Nebenwegen durch Belagswechsel
- Barrierearmer Parkrundweg



- Optische Zonierung von Fuß- und Radwegen
- Anknüpfung an städtische und regionale Fuß- und Radwege



- Sichere Ausleuchtung von Hauptwegen und Eingangsplätzen



F Maßnahmenkonzept - Aufenthaltsqualität & Erholungswert



- Neue Platzflächen / Aufenthaltsbereiche
- Sinnvolle Platzierung von Mobiliar
- Aufwertung vorhandener Aufenthaltsbereiche



- Erweiterung vorhandener Kur- & Erholungsangebote z.B. Barfußpfad, Lesengarten, Garten-der-Sinne, Yogagarten



- Ausbau von Veranstaltungsangebote z.B. Open-Air-Kino, Open-Air-Konzert, Lichterfest



F Maßnahmenkonzept - Belebung



- Ausbau von Spielplätzen und Spielpunkten
- bessere Nutzbarkeit vorhandener Grünflächen



- Ergänzung Fitnessstationen
- Mehrgenerationenangebot



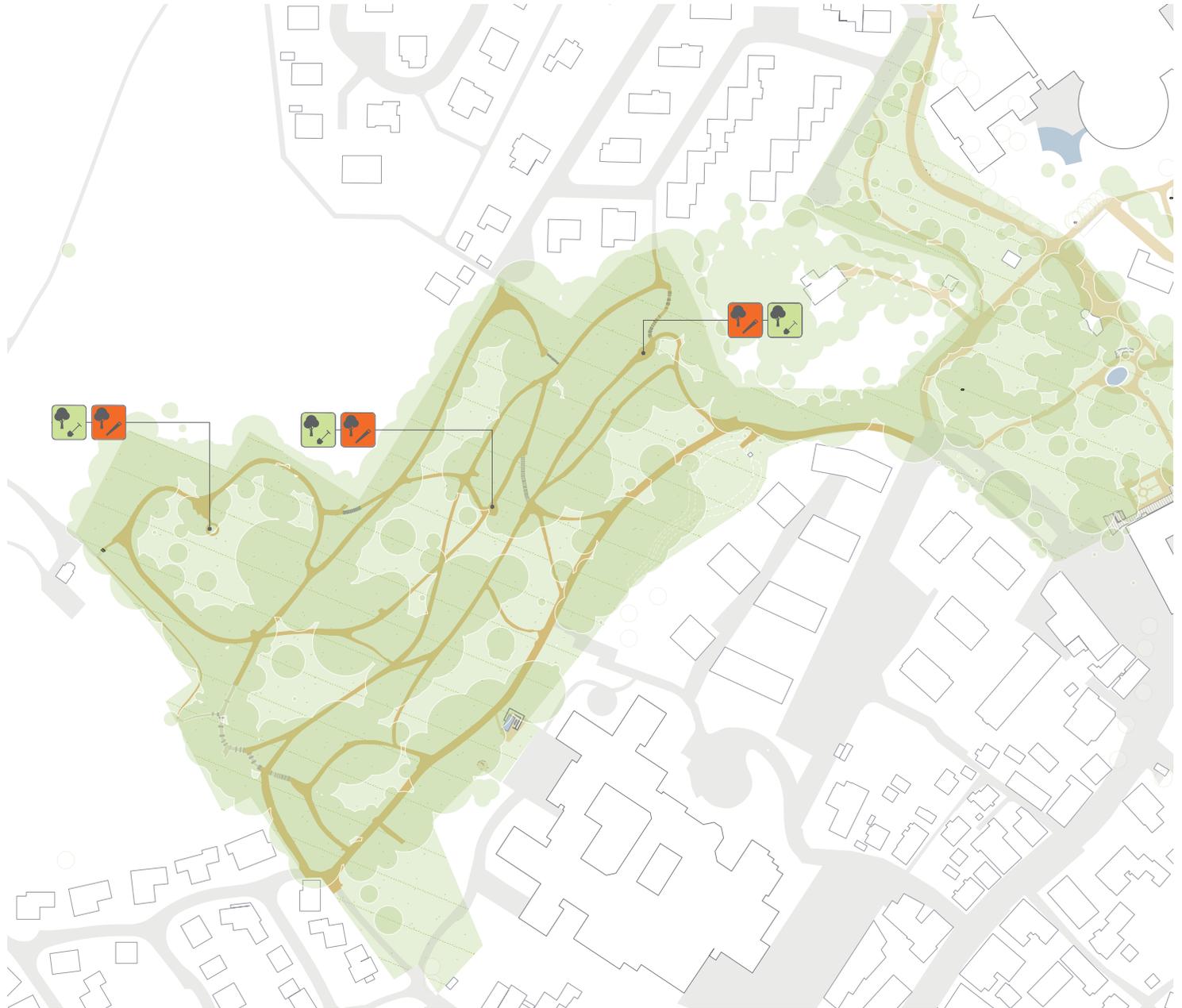
F Maßnahmenkonzept - Vegetation



- Rodung und Pflege vorhandener Vegetationsstrukturen um Sichtbezüge wieder herzustellen
- Parkpflege



- Punktuelle Neupflanzungen von Gehölzen/ Stauden um vorhandene Vegetation zu ergänzen



F Maßnahmenkonzept - Informationssystem



- Infotafeln und „Stolpersteine“ zur Historie
- Hinweise zu Rad- und barrierearmer Rundweg



- Wegweiser zu Sehenswürdigkeiten in der Nähe



F Maßnahmenkonzept - Leitbild Grünraumentwicklung

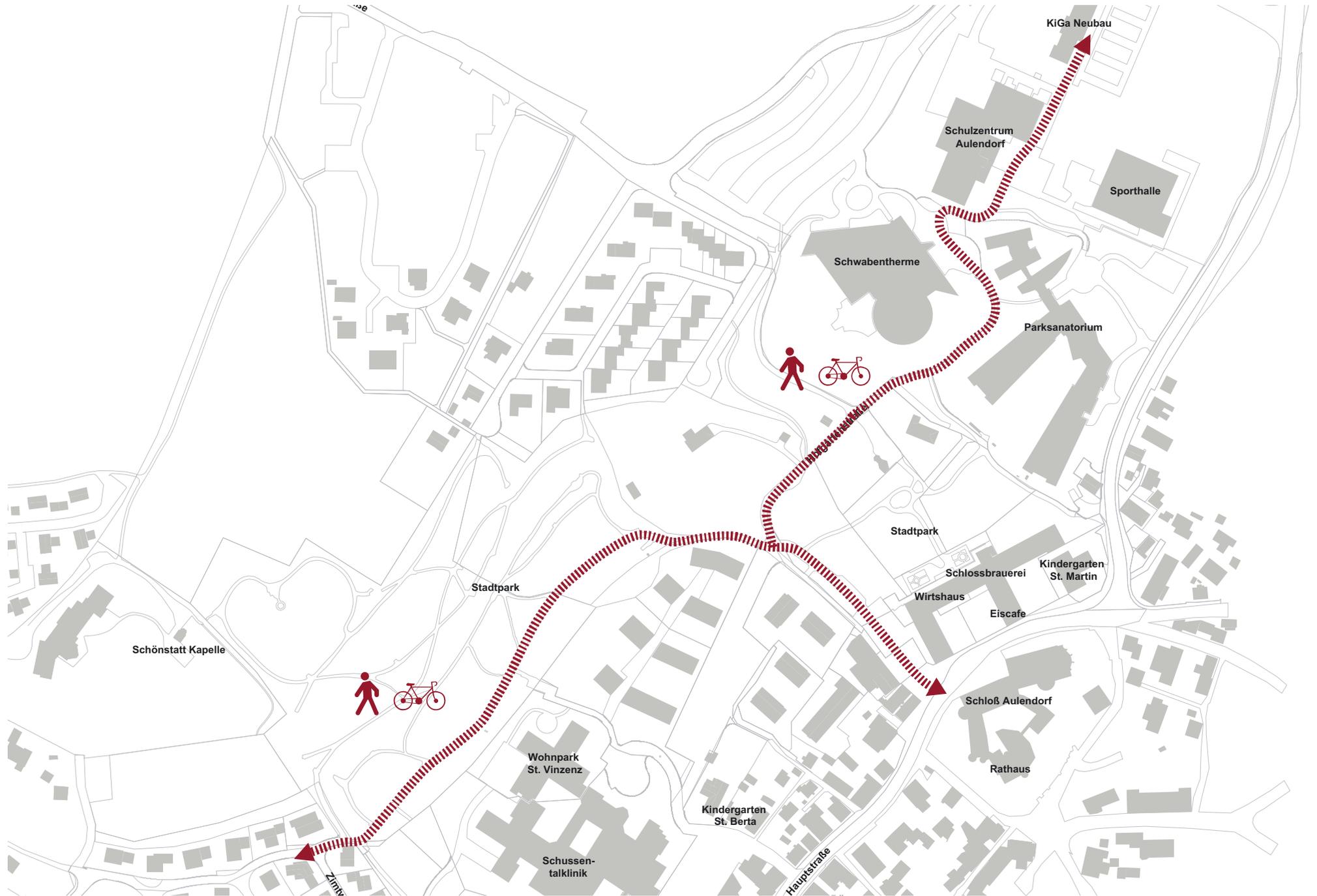


PARK
BELEBUNG ÜBER (AKTIVE)
STATIONEN:
- Kneipbecken / Spielplatz (Bestand)
- Spielpunkte
- Naturbühne
- Baumweg
- Sinneserfahrung
- Wellness/ Gesundheit
- Fitness
- Vernetzung
- Sichtachsen

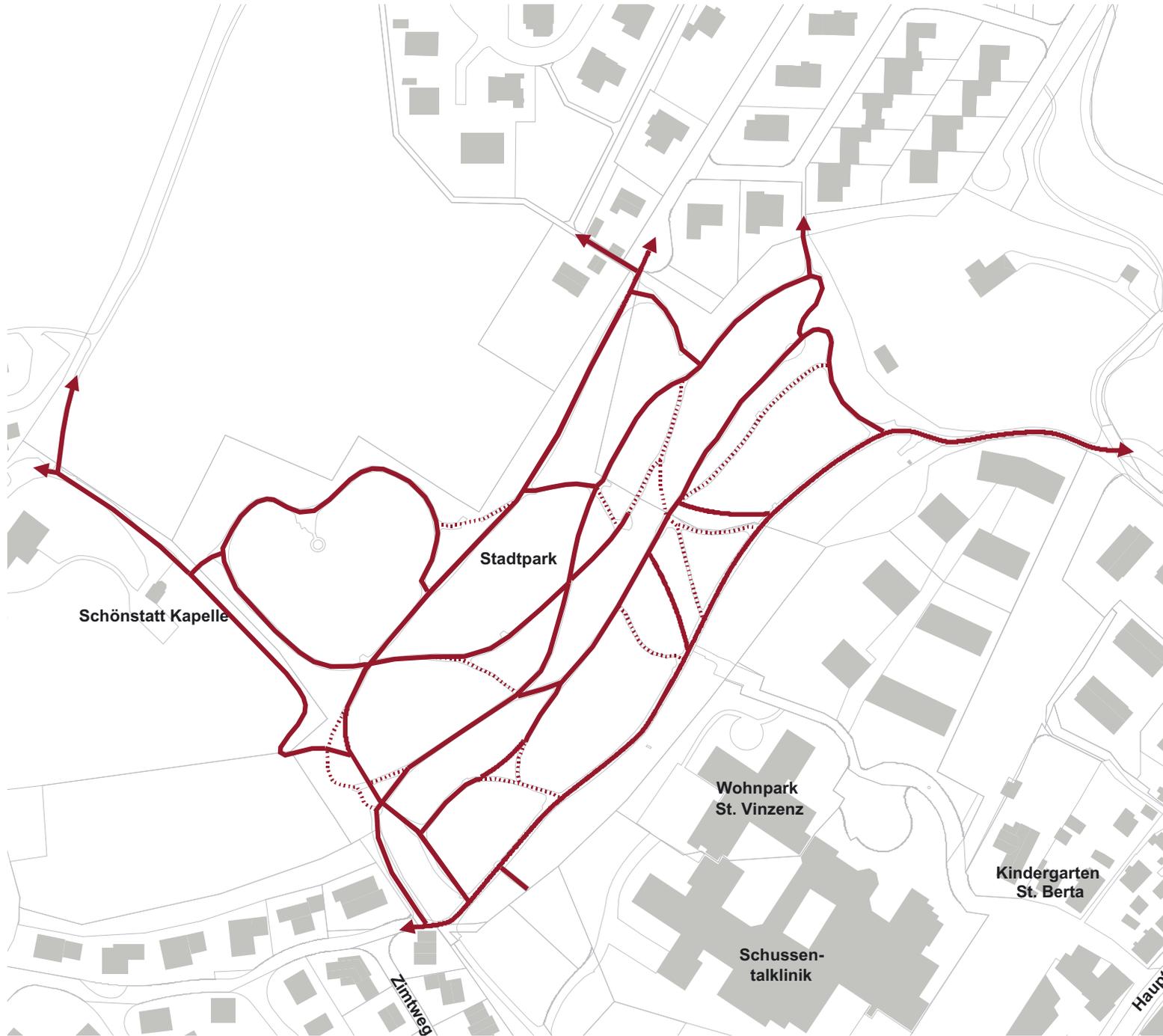
PARK
WIEDERHERSTELLUNG, ANLEHNUNG AN
HISTORISCHE GRUNDLAGE:
- Blickbeziehungen / Sichtachsen
- Schloss
- Therme
- Bäume

FLANIEREN, PLATZ FÜR FESTE /
VERANSTALTUNGEN:
Belebung durch z.B. Lesegarten,
Themenspielplatz "Geschichte Aulendorf"

F Maßnahmenkonzept - Wegeverknüpfung



F Maßnahmenkonzept - Wegekonzept Stadtpark



F Maßnahmenkonzept - Baumbestand auslichten / Sichtbeziehungen stärken



F Gestaltungskonzept - Übersicht

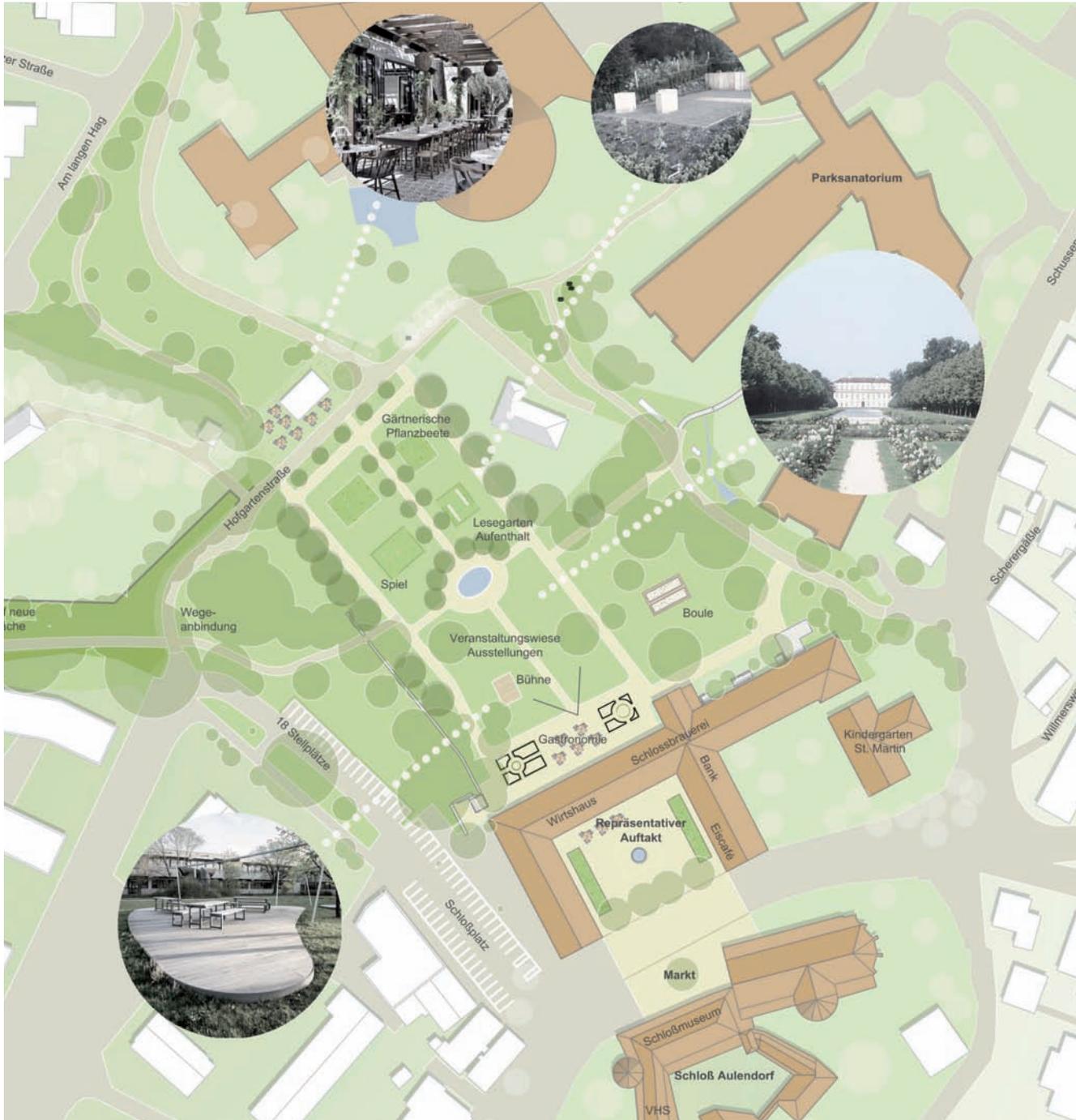


F Bestandssituation - Hofgarten



- fehlender Auftakt durch Straße und Parkplätze
- keine Sichtbeziehungen im Park
- fehlender baulicher Parkabschluss
- fehlende Nutzbarkeit / Belebung Grünflächen
- Zerschneidung der Parkfläche durch Minigolf und Grenzpflanzung

F Gestaltungskonzept - Hofgarten



Zielplanung & Vegetationskonzept:

- Repräsentativer Auftakt
- Verlegung der Stellplätze
- Wiederherstellen der historischen Strukturen
- Öffnen der Blickbeziehungen
- Belebung der Flächen durch Nutzungsangebote
- Gastronomische Nutzung
- hochwertige Pflanzflächen
- Festlegung von Bäumen, die bei Abgang nicht ersetzt werden
- Festlegung von künftigen Baumstandorten
- Gewährleistung der Pflege



F Gestaltungskonzept - Schema Hofgarten Vegetationsentwicklung

Beispielhafte Entwicklung Baumbestand Hofgarten -

Festlegung von Bäumen, die bei Abgang nicht ersetzt werden



aktuell



mittelfristig



langfristig

F Bestandssituation - Grundstück Fam. Rose



- Zerschneidung des Parks durch Zufahrt
- beengte Zugangssituationen
- Nutzungspotenzial für Stadtpark

F Gestaltungskonzept - Grundstück Fam. Rose

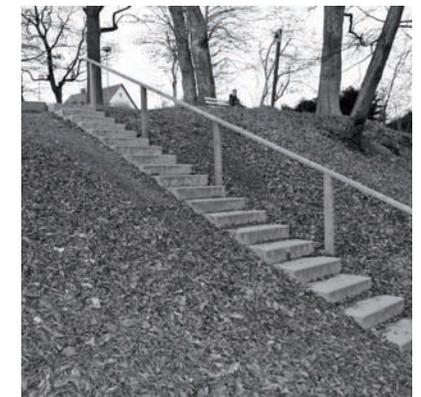
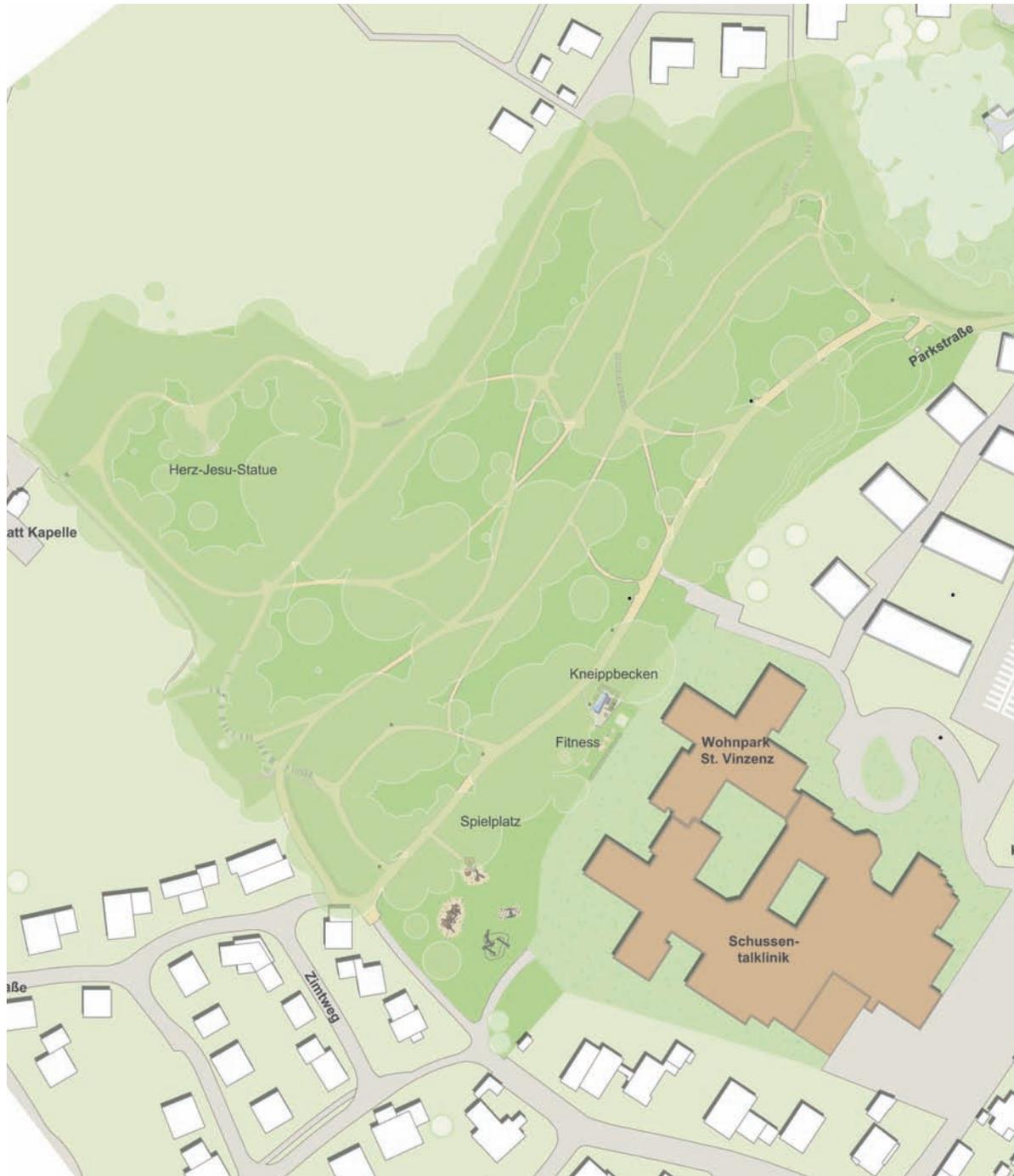


Zielplanung & Vegetationskonzept:

- Zugewinn an Parkfläche
- Herstellung einer zusammenhängenden Parkgestaltung
- Öffnen der Zugangssituation Stadtpark
- Optimierung der Zufahrtsverhältnisse
- Neugestaltung Trennung privat/ öffentlich



F Bestandssituation - Stadtpark



- fehlende Auftaktsituationen Eingang Stadtpark
- keine Sichtbeziehungen
- Vielzahl an Wegen, z.T. sehr steil (Stufen)
- fehlende Nutzbarkeit / Belebung Grünflächen
- fehlende hochwertige Aufenthaltsbereiche
- keine Hierarchie der Wegenutzung (Haupt- und Nebenwege, Radweg, ...)

F Stadtpark - Perspektive



F Gestaltungskonzept Stadtpark- Baumbeschattung

Hofgarten:

Grünfläche	16.500 m ²
Baumdach	8.800 m ²
Beschattete Fläche	53 %

Stadtpark:

Grünfläche	44.700 m ²
Baumdach	31.900 m ²
Beschattete Fläche	71 %



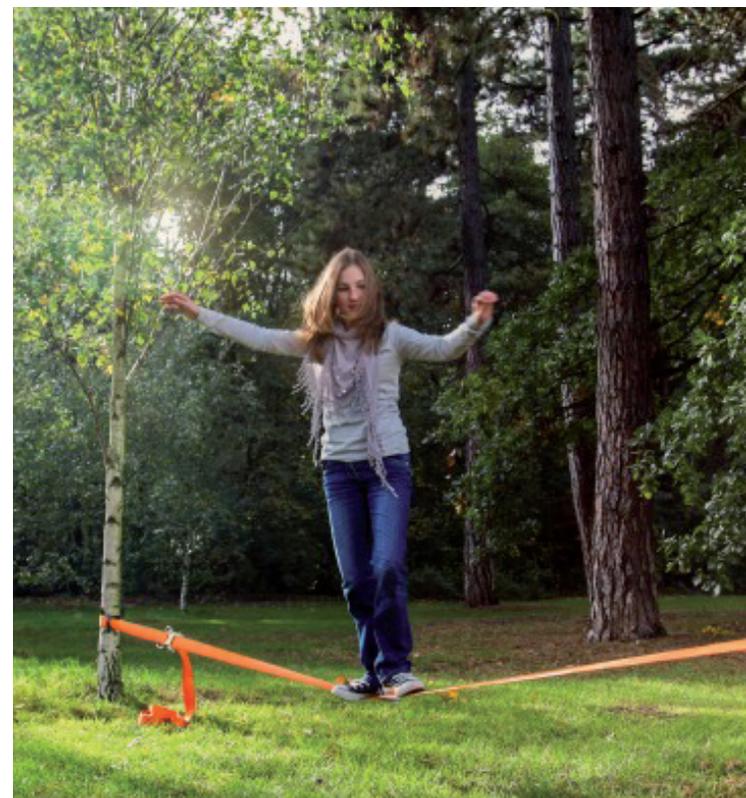




Referenzen - Hofgarten







Referenzen - Nutzung & Gestaltung

FREI RAUM WERK STADT

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERSAMKEIT