



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Matthias Burth		Vorlagen-Nr. 40/561/2020	
Sitzung am 24.06.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p>TOP: 3.5 Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung, Bachstraße 22, Aulendorf - Ausnahme von der Veränderungssperre</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Terrassenüberdachung für den Außenbereich der Gastronomie in der Bachstraße 22. Die geplante Terrassenüberdachung hat eine Größe von 30 qm. Die geplante Terrasse ragt nicht über die gesamte Fläche der Außenbewirtschaftung. Die Unterkonstruktion soll aus Holz bestehen. Die Eindeckung ist mit transparenten Wabenplatten aus Acrylglas geplant.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bebauungsplan: Innenstadt - Rechtsgrundlage § 30 BauGB, - Gemarkung Aulendorf, - Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14, Abs. 2 BauGB. <p>Gemäß den Regelungen in der Landesbauordnung wäre die Errichtung der Überdachung verfahrensfrei möglich, da die Fläche unter 30 qm liegt. Auch verfahrensfreie Vorhaben nach der Landesbauordnung müssen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Die Veränderungssperre ist eine öffentlich-rechtliche Vorschrift. Eine Ausnahme von der Veränderungssperre ist erforderlich.</p> <p>Veränderungssperre: Zur Sicherung des städtebaulichen Planungszieles wurde über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Innenstadt-1. Änderung“ eine Veränderungssperre erlassen. Die erlassene Veränderungssperre wirkt generell gegen jegliche Veränderung im Geltungsbereich. Nach § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Genehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.</p> <p>Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen im vorliegenden Fall eine Ausnahme von der Veränderungssperre zuzustimmen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss Umwelt und Technik stimmt einer Ausnahme von der Veränderungssperre zu.</p>			
<p>Anlagen: Antrag Ansichten 16.06.2020</p>			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p>Aulendorf, den 16.06.2020</p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft </p>			