



16.06.2020

Stadt Aulendorf

Angebot Globalberechnung



Ausgangslage

Die **Stadt Aulendorf** (rund 10.200 Einwohner) Stand 30.09.2018 benötigt eine aktuelle Kalkulation der Beitragssätze (Globalberechnung) für die Abwasserbeseitigung und die Wasserversorgung.

Die letzte Globalberechnung stammt aus dem Jahr 2011 und wurde durch uns erstellt. Seither haben sich Änderungen sowohl auf der Flächenseite als auch auf der Kostenseite ergeben.

In der Abwasserbeseitigung bestehen öffentlich-rechtliche Vereinbarungen mit der Stadt Bad Schussenried und mit dem Klärwerk Steinhäule.

Die Stadt Aulendorf ist in der Wasserversorgung am Zweckverband Schussen-Rotachtal und am Zweckverband Wasserversorgung Atzenberg beteiligt.

Unser Angebot geht davon aus, dass im gesamten Gebiet der Stadt Aulendorf einheitliche Beitragsregelungen gelten.

Zudem geht dieses Angebot davon aus, dass die gesamten Anschaffungs- und Herstellungskosten der bestehenden Erschließungsträgergebiete im Anlagenachweiß nach den gesetzlichen Vorschriften aktiviert sind.

Die Aufarbeitung der Fläche erfolgt in digitaler Form mittels CAD. Hierbei wird auch die Geschossbestimmung korrekt durchgeführt und eine nachvollziehbare Kartendarstellung erstellt.



Unternehmensprofil

Die **Allevo Kommunalberatung** ist ein bundesweit tätiges Unternehmen, das im Jahr 1987 gegründet wurde. Damit können wir auf eine über 30-jährige Erfahrung zurückgreifen.

Wir waren seither für über 1.000 Auftraggeber in über 10.000 Projekten tätig. Davon entfällt ein großer Teil auf den Bereich kommunales Finanzwesen und hierbei insbesondere auf das kommunale Abgabenrecht.

Unsere Auftraggeber sind ausschließlich Kommunen und Landkreise, einschließlich Ihrer Einrichtungen, Betriebe und Verbände. Diese betreuen wir von 5 Standorten im Bundesgebiet aus.

Wir pflegen enge Kontakte zu kommunalen Spitzenverbänden, Kommunalaufsichten, Prüfungseinrichtungen, Fachanwälten, Ingenieurbüros und Softwareanbietern. So ist es uns möglich, Ihnen unsere Dienstleistungen mit höchster Qualität und immer auf Grundlage der aktuellsten rechtlichen Anforderungen anbieten zu können.





Unternehmensleitbild

Der Name **Allevo** ist kein Fantasiebegriff, sondern eine Form des lateinischen allevare. Dieses Verb kann übersetzt werden mit etwas emporheben, in die Höhe heben, aufrichten, unterstützen, erleichtern. Wir haben uns einem gemeinsamen Ziel verpflichtet und dieses in unserem Leitsatz ausgedrückt:

Wir haben nur zufriedene Kunden.

Uns ist bewusst, dass dies ein hoher Anspruch und eine große Selbstverpflichtung ist. Auch wir sind nur Menschen und damit nicht immer perfekt. Aber wir nehmen dieses Ziel sehr ernst und arbeiten Tag für Tag daran, immer noch ein Stückchen besser zu werden. Damit wir erreichen, wofür wir arbeiten: Ihnen Ihre Arbeit zu erleichtern und die durch uns übernommenen Aufgaben zu Ihrer vollständigen Zufriedenheit zu erledigen.

Mitarbeiter und Qualifikation

Derzeit besteht unser Team aus rund **40 MitarbeiterInnen** mit folgenden Qualifikationen:

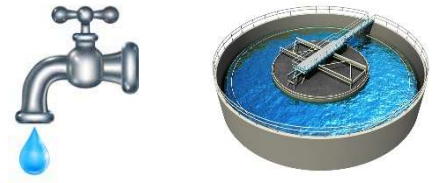
- Verwaltungswirt (Diplom)
- Wirtschaftsjurist (Diplom, Bachelor, Master)
- Kaufmann (Diplom)
- Betriebswirt (Diplom, Bachelor, Master)
- Volkswirt (Master)
- Bilanzbuchhalter
- Bankkaufmann
- Jurist (Master, Volljurist)
- Vermessungs-Ingenieur
- Vermessungstechniker
- Geoinformatiker (Master)
- Verwaltungswissenschaftler (Diplom)
- Politikwissenschaftler (Bachelor, Master)
- Sozialwissenschaftler (Master)
- Pädagoge (Diplom)
- Kaufmännische Ausbildung



Unsere **über 30-jährige Projekterfahrung** ermöglicht es uns Ihnen eine fließende Auftragsbearbeitung sowie eine effektive Abstimmung von Fragen zu gewährleisten. Die Abläufe haben wir so optimiert, dass der Aufwand für die Verwaltung so gering wie möglich ist und hierdurch eine deutliche Arbeitsentlastung möglich wird.



Globalberechnung



Unsere Leistungen

- Ermittlung aller beitragsrelevanten Flächen der gesamten Gemarkung
- Einsicht und Auswertung des Flächennutzungsplans und aller Bebauungspläne
- Ermittlung des öffentlichen Anteils bei Zukunftsflächen
- Digitale Flächenermittlung einschließlich Anpassung an die ALK-Daten
- Lieferung der CAD-Karten digital im pdf-Format
- Erfassung des bisherigen Vermögensbestands aus den Anlagenachweisen
- Erfassung der Investitionen für künftige Flächenerschließungen
- Einarbeitung sonstiger zukünftiger Investitionen und Zuschüsse im Kalkulationszeitraum
- Ermittlung des abzusetzenden Straßenentwässerungskostenanteils im Abwasser
- Kapazitätsabgleich der Kläranlage(n) mit der Flächenseite im Abwasser
- Berechnung der Beitragsobergrenzen
- Berücksichtigung der jeweils aktuellen Rechtslage
- Erstellung eines Erläuterungsberichts
- Erstellung einer Beschlussvorlage mit Beschlussantrag
- Bearbeitung in mehreren Schritten mit einer Entwurfsfassung, sowie einer Endfassung, die innerhalb unseres Hauses noch einmal intensiv kontrolliert wird

Benötigte Unterlagen / Informationen von der Verwaltung

- Aktuelle ALK-Daten
- Aktueller Flächennutzungsplan
- Gültige und in Planung befindliche Bebauungspläne und Innen-/Außenbereichssatzungen
- Aktuelle Satzungen (Beitragssatzungen, Verbandssatzungen) und öffentlich-rechtliche Vereinbarungen
- Aktueller Anlagenachweis zum 31.12. des Vorjahres von Gemeinde und Verbänden mit Ausweis der Einzelpositionen und Gruppensummen der Investitionen und Ertragszuschüsse bspw. im Abwasser mindestens für Kläranlagen, Regenbecken, Zuleitungssammler und Kanalarten, jeweils getrennt nach Abwassersystemen (z.B. Misch-, Schmutz-, Regenwasser)
- Geplante Investitionen im Berechnungszeitraum (Investitionsprogramm) von Gemeinde und Verbänden mit Benennung der einzelnen Maßnahmen unter Angabe der Systemarten und der voraussichtlichen Baujahre
- Erwartete Zuschüsse
- Globalberechnung auf der die aktuellen Sätze beruhen (soweit nicht durch Allevo erstellt)



Honorare



Erstellung einer Beitragskalkulation (Globalberechnung) für die Abwasserbeseitigung und die Wasserversorgung

Digitale Flächenermittlung	3.500 €
Kalkulation der Beitragshöchstgrenzen	4.800 €

Besprechungstermine vor Ort und Sitzungsteilnahmen (optional)

je Termin	700 €
-----------	-------

Sämtliche Nebenkosten sind in unseren Preisen bereits enthalten, soweit sie nicht separat im Angebot ausgewiesen sind. Zu den genannten Angebotspreisen kommt lediglich noch die **gesetzliche Mehrwertsteuer** in der zum Zeitpunkt der Schlussrechnungsstellung geltenden Höhe hinzu.



Bearbeitungsdauer



Als Bearbeitungszeitraum benötigen wir in der Regel vier bis sechs Monate nach Auftragseingang und Überlassung aller benötigten Unterlagen.

Bei Bedarf lassen sich je nach Auftragslage nach vorheriger Abstimmung auch kürzere Bearbeitungszeiträume vereinbaren.

Angebotsbedingungen

Dieses Angebot gilt für die Dauer von sechs Monaten.

Abschlagszahlungen können vom Auftragnehmer entsprechend des Arbeitsfortschritts in Rechnung gestellt werden.

Die Gewährleistung und Haftung richten sich grundsätzlich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Die Gewährleistungspflicht beginnt mit dem Tag, an dem der Auftraggeber die Endfassung vom Auftragnehmer erhalten hat.

Die Haftung aus Vermögensschäden ist auf 500.000 Euro beschränkt. Sollten Sie dieser Haftungshöchstsumme nicht zustimmen, so geben Sie bitte die von Ihnen gewünschte Erhöhung an, damit wir Ihnen ein entsprechend modifiziertes Angebot unterbreiten können.