



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/566/2020	
Sitzung am 29.07.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p>TOP: 2.8 Errichten eines überdachten Lagerplatzes Aulendorf, Hasengärtlestraße 62, Flst. Nr. 1634/5</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Errichtung eines überdachten Lagerplatzes an der bestehenden Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 1634/5 „Hasengärtlestraße 62“ in Aulendorf.</p> <p>Der Lagerplatz hat mit der Überdachung die Abmessungen 8,50 m x 13,50 m. Die Firsthöhe des 5 ° geneigten Pultdachs mit Stahlblechdeckung beträgt 4,47 m. Als Tragkonstruktion kommen Holzstützen auf Einzelfundamenten zur Ausführung.</p> <p>Das Bauwerk wird ohne Außenwände erstellt und dient der Lagerung land- bzw. /forstwirtschaftlicher Erzeugnisse.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Sandäcker II Gewerbe- und Industriepark, rechtskräftig seit 19.01.1994 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 28.05.2020</p> <p>Bauplanungsrechtliche Beurteilung: Das Bauvorhaben befindet sich im Bebauungsplan „Sandäcker II“. Für das Grundstück Flst. Nr. 1634/5 gelten folgende Festsetzungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet GE • Zahl der Vollgeschosse: II • Grundflächenzahl GRZ 0,8 • Geschoßflächenzahl GFZ 1,6 • Bauweise / max. Gebäudelänge: 80 m • Dachform: Flachdach FD, Satteldach SD, Sheddach SHD • Dachneigung: 0-20 ° <p>Das Bauvorhaben hält die oben genannten Festsetzungen des Bebauungsplans ein. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben somit nur zur Kenntnis.</p>			
<p>Beschlussantrag: Das Bauvorhaben, welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Sandäcker II Gewerbe- und Industriepark, rechtskräftig seit 19.01.1994 und damit dem Planungsrecht entspricht, wird zur Kenntnis genommen.</p>			
<p>Anlagen: Übersichtslageplan, Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft </p> <p>Aulendorf, den 21.07.2020</p>			