



## STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/568/2020</b>	
Sitzung am 29.07.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 2.10    Neubau Lagerraum im Untergeschoss unter bestehendes Produktionsgebäude Aulendorf, Bruckstraße 25, Flst. Nr. 134/3</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Neubau eines Lagerraums im Untergeschoss unter das bestehende Produktionsgebäude auf dem Grundstück Bruckstraße 25, Flst. Nr. 134/3 in Aulendorf.</p> <p>Der Lagerraum wurde bereits erstellt. Vom Landratsamt Ravensburg wurden Unterlagen zur Nachgenehmigung angefordert.</p> <p>Der nordwestliche Trakt des Betriebsgebäudes mit der Wurstküche ist im Untergeschoß auf Betonstützen gegründet. Zur Erweiterung der Lagerkapazität sollen die Betonstützen mit Wänden aus 36,5 cm starkem, weiß verputzten Mauerwerk geschlossen werden. Der geplante Lagerraum hat eine Grundfläche von 6,30 m x 16,00 m und eine Höhe von ca. 2,90 m. Die Erschließung erfolgt über eine Außentür.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b> Bebauungsplan:      Bebauungsplan Achberg III, § 30 BauGB Rechtsgrundlage:    § 30 BauGB Gemarkung:          Zollenreute Eingangsdatum:      10.06.2020</p> <p>Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Achberg III. Der Lagerraum befindet sich innerhalb des Baufensters und integriert sich in den Bestand.</p> <p>Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes und wird dem Ausschuss für Umwelt und Technik zur Kenntnis gegeben.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b> Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erhält das Bauvorhaben zur Kenntnis.</p>			
<p><b>Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</b></p>			
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Kämmerei</div><div><input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</div></div> <p>Aulendorf, den 21.07.2020</p>			