

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/569/2020	
Sitzung am 29.07.2020	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.11 Vergrößerung des Hauseingangs Aulendorf, Friedenstraße 9, Flst. Nr. 830/63			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt die Vergrößerung des Hauseinganges durch ein Umbauen des Eingangspodestes in der Friedenstraße 9, Flurstück Nr. 830/63 in Aulendorf.</p> <p>Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wurde bereits am 22.05.2019 vom Technischen Ausschuss erteilt. Die Baugenehmigung erfolgte am 17.06.2019.</p> <p>Während der Ausführungsplanung wurde festgestellt, daß der bestehende Türsturz mit 2,00 m Höhe zu tief ist um im geplanten Anbau eine neue Hauseingangstür mit Standarhöhe von 2,10 m einzubauen. Das Türblatt würde beim Öffnen gegen den vorhandenen Türsturz stoßen.</p> <p>Aus diesem Grund ist eine Vergrößerung des 80 cm tiefen des Anbaus um 40 cm auf nun 120 cm geplant. Der untergeordnete Anbau misst dann eine Grundfläche von 2,10 m x 1,20 m mit einer Höhe von 2,85 m.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <p>Bebauungsplan: Baulinienplan Herrschaftsbreite Rechtsgrundlage: §34 BauGB Befreiung: Baugrenze Eingangsdatum: 25.06.2020</p> <p>Der Baulinienplan Herrschaftsbreite legt eine Baulinie für die Gebäude entlang der Friedensstraße fest. Auf dieser Linie liegen die straßenseitigen Außenwände der Gebäude. Ein Vor- oder Zurücktreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden. Der geplante Anbau des Hauseingangs ragt 120 cm über diese Baulinie vor.</p> <p>Der beantragte Vorbau ist untergeordnet. Einer geringfügigen Überschreitung der Baulinie kann zugestimmt werden.</p> <p>Daher empfiehlt die Verwaltung die Zustimmung zur Überschreitung der Baulinie um 120 cm und das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen. 2. Der Überschreitung der Baulinie von 120 cm mit dem Anbau wird zugestimmt. 			
Anlagen: Lageplan, Antrag auf Änderung, Grundriss, Pläne Baugenehmigung vom 17.06.2019			
<p>Beschlussauszüge für</p> <p><input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 21.07.2020</p>			

--